



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 394 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND PORT AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 945	28 953
Sum kostnader		13 945	28 953
Driftsresultat		-13 945	-28 953
Annen rentekostnad		168 580	436 436
Annen finanskostnad		344 603	
Sum finanskostnader		513 183	436 436
Netto finans		-513 183	-436 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 128	-465 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 128	-465 389
Årsresultat		-527 128	-465 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 128	-465 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-527 128	-465 389
Sum overføringer og disponeringer		-527 128	-465 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
Sum anleggsmidler		8 580 525	8 580 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Sum omløpsmidler		5 500	5 500
SUM EIENDELER		8 586 025	8 586 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	1 831 870	1 304 742
Sum opptjent egenkapital		-1 831 870	-1 304 742
Sum egenkapital		-1 781 870	-1 254 742
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 197 782	3 903 167
Langsiktig konserngjeld	7,10	4 632 442	4 632 442
Øvrig langsiktig gjeld	10	329 278	242 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 502	8 778 159
Sum langsiktig gjeld		9 159 502	8 778 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 157 145	945 399
Leverandørgjeld		12 830	228
Annen kortsiktig gjeld	10	38 418	116 981
Sum kortsiktig gjeld		1 208 393	1 062 608
Sum gjeld		10 367 895	9 840 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 025	8 586 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892215

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 394 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND PORT AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 394 745
YTTERLAND PORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 945	28 953
Sum kostnader		13 945	28 953
Driftsresultat		-13 945	-28 953
Annen rentekostnad		168 580	436 436
Annen finanskostnad		344 603	
Sum finanskostnader		513 183	436 436
Netto finans		-513 183	-436 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 128	-465 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 128	-465 389
Årsresultat		-527 128	-465 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 128	-465 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-527 128	-465 389
Sum overføringer og disponeringer		-527 128	-465 389



Organisasjonsnr: 918 394 745
YTTERLAND PORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
Sum anleggsmidler		8 580 525	8 580 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Sum omløpsmidler		5 500	5 500
SUM EIENDELER		8 586 025	8 586 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	1 831 870	1 304 742
Sum opptjent egenkapital		-1 831 870	-1 304 742
Sum egenkapital		-1 781 870	-1 254 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 197 782	3 903 167
Langsiktig konserngjeld	7,10	4 632 442	4 632 442
Øvrig langsiktig gjeld	10	329 278	242 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 502	8 778 159
Sum langsiktig gjeld		9 159 502	8 778 159



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 157 145	945 399
Leverandørgjeld		12 830	228
Annen kortsiktig gjeld	10	38 418	116 981
Sum kortsiktig gjeld		1 208 393	1 062 608
Sum gjeld		10 367 895	9 840 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 025	8 586 025



Organisasjonsnr: 918 394 745
YTTERLAND PORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ytterland Port AS

Foretaksnr. 918394745

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ytterland Port AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 945	28 953
Sum driftskostnader		13 945	28 953
DRIFTSRESULTAT		(13 945)	(28 953)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 580	436 436
Annen finanskostnad		344 603	0
Sum finanskostnader		513 183	436 436
NETTO FINANSPOSTER		(513 183)	(436 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(527 128)	(465 389)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(527 128)	(465 389)
ÅRSRESULTAT		(527 128)	(465 389)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(527 128)	(465 389)
SUM OVERF. OG DISP.		(527 128)	(465 389)



Ytterland Port AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
SUM ANLEGGSMIDLER		8 580 525	8 580 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
SUM OMLØPSMIDLER		5 500	5 500
SUM EIENDELER		8 586 025	8 586 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	(1 831 870)	(1 304 742)
Sum opptjent egenkapital		(1 831 870)	(1 304 742)
SUM EGENKAPITAL		(1 781 870)	(1 254 742)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 197 782	3 903 167
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,10	4 632 443	4 632 443
Øvrig langsiktig gjeld	10	329 278	242 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 159 502	8 778 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 159 502	8 778 159
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 157 145	945 399
Leverandørgjeld		12 830	228
Annen kortsiktig gjeld	10	38 418	116 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 208 393	1 062 608
SUM GJELD		10 367 895	9 840 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 025	8 586 025

Underskrifter

Svein O Nedreklepp
StyremedlemTorstein Lervik
Styremedlem/dagl. leder



Ytterland Port AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas

Noter for Ytterland Port AS

Organisasjonsnr. 918394745



Ytterland Port AS

Noter 2021

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Revisjon og tjenestepensjon

Selskapet har tatt fravalg revisjon.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Personal

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen sikkerhetstillelse til ledende personer

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-527 128
Permanente og andre forskjeller	344 603
Inntekt	-182 525

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Noter for Ytterland Port AS

Organisasjonsnr. 918394745



Ytterland Port AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 495 268	1 312 743
= Grunnlag utsatt skatt	-1 495 268	-1 312 743
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 495 268	1 312 743
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 495 268	1 312 743
Utsatt skattefordel	328 958	288 803
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 495 268	1 312 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	328 958	288 803
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-1 304 742	-1 254 742
-Til årets resultat		-527 128	-527 128
Pr 31.12.	50 000	-1 831 870	-1 781 870



Ytterland Port AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 580 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 580 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 580 525
Prosentats for ord. avskr.	

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	4 197 782	3 903 167
Øvrig langsiktig gjeld	4 717 443	4 632 443
Sum:	8 915 225	8 535 610
Balanseført verdi av eiendeler	8 580 525	8 580 585
Sum pantsatte eiendeler	8 580 525	8 580 525

I tillegg er det stillet sikkerhet for langsiktig gjeld i Skjongholmen Utvikling As med inntil kr 8.000.000. Banken har sagt opp sitt engasjement og det jobbes med å selge verdier.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Ytterland Port AS

Organisasjonsnr. 918394745



Ytterland Port AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ytterland AS	990 035 857	50 000 100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Den bokførte egenkapital i selskapet er negativ. Styret mener det foreligger merverdi på tomten som selskapet eier. Det arbeides med å få solgt denne tomten slik at selskapet får positiv egenkapital og gjort opp sin gjeld

Note 10 - Mellomværende konsernselskaper og tilknyttet selskap

Gjeld til selskaper i samme konsern eller tilknyttet selskap:

Ytterland as	4.632.442
Skongholmen Park as	85.000