



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 694 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Seljebergan 15  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 406 765	4 218 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 406 765</b>	<b>4 218 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	155 392	145 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 733	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 824 291	1 289 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 416</b>	<b>1 435 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 350</b>	<b>2 782 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 141</b>	<b>4 860</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 435</b>	<b>245 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 294</b>	<b>-240 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 423 349</b>	<b>2 782 972</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	57 906 971	57 906 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	444 233	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 351 204</b>	<b>57 906 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	405 372	905 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 372</b>	<b>905 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 756 576</b>	<b>58 812 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	391
Andre fordringer		1 699	374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999</b>	<b>765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 416	964 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 416</b>	<b>964 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 415</b>	<b>965 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 213 992</b>	<b>59 777 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 312 255	21 135 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 316 256</b>	<b>21 139 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 316 255</b>	<b>21 139 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		405 372	905 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 372</b>	<b>905 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 608 547	19 169 374
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	17 667 864	18 412 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 276 411</b>	<b>37 582 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 276 411</b>	<b>37 582 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 471	53 147
Skyldige offentlige avgifter		4 805	4 635
Annen kortsiktig gjeld	12	84 676	93 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 953</b>	<b>151 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 897 735</b>	<b>38 638 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 213 992</b>	<b>59 777 613</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	35 276 411	37 582 028



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 694 582  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Seljebergan 15  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 884 694 582  
BYÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 406 765	4 218 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 406 765</b>	<b>4 218 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	155 392	145 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 733	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 824 291	1 289 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 416</b>	<b>1 435 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 350</b>	<b>2 782 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 141</b>	<b>4 860</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 435</b>	<b>245 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 294</b>	<b>-240 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 423 349</b>	<b>2 782 972</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>



Organisasjonsnr: 884 694 582  
BYÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	57 906 971	57 906 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	444 233	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 351 204</b>	<b>57 906 971</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	405 372	905 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 372</b>	<b>905 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 756 576</b>	<b>58 812 343</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		300	391
Andre fordringer		1 699	374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999</b>	<b>765</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 416	964 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 416</b>	<b>964 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 415</b>	<b>965 270</b>

**SUM EIENDELER** **59 213 992** **59 777 613**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 312 255	21 135 200
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 316 256</b>	<b>21 139 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 316 255</b>	<b>21 139 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		405 372	905 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 372</b>	<b>905 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 608 547	19 169 374
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	17 667 864	18 412 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 276 411</b>	<b>37 582 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 276 411</b>	<b>37 582 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 471	53 147
Skyldige offentlige avgifter		4 805	4 635
Annen kortsiktig gjeld	12	84 676	93 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 953</b>	<b>151 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 897 735</b>	<b>38 638 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 213 992</b>	<b>59 777 613</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	35 276 411	37 582 028



Organisasjonsnr: 884 694 582  
BYÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

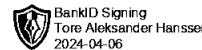
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-06

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Byåsen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Byåsen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 2 177 055,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 4. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023 Byåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 623 552	1 551 150
Innbetaling renter/avdrag		2 451 244	2 443 511
Andre inntekter	1	44 449	32 730
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		287 520	191 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 406 765</b>	<b>4 218 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		85 000	70 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		287 520	206 892
Forretningsførerhonorar		70 446	67 092
Revisjonshonorar		6 167	5 885
Arbeidsgiveravgift		7 449	7 072
Lønnskostnader	2	62 943	68 829
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		1 984	4 330
Vedlikehold/ utbedring	3	969 234	64 512
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		0	30 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	4	-500 000	0
Driftskostnader heis		42 828	39 287
Forsikringer	5	171 745	154 784
Kommunale avgifter		476 197	465 722
Eiendomsskatt		121 045	140 621
Energi, strøm		60 827	47 298
Andre driftsutgifter	6	116 298	63 135
Avskrivninger	8	3 733	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 416</b>	<b>1 435 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 350</b>	<b>2 782 972</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		24 141	4 860
Rentekostnader		270 435	245 624
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-246 294</b>	<b>-240 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 055</b>	<b>2 542 208</b>



## Balanse 2023 Byåsen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	57 906 971	57 906 971
Øremerkede midler	9	405 372	905 372
Andre anleggsmidler	8	444 233	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 756 576</b>	<b>58 812 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		300	391
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 699	374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999</b>	<b>765</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		455 416	964 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 415</b>	<b>965 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 213 992</b>	<b>59 777 613</b>



## Balanse 2023 Byåsen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		21 135 200	18 592 992
Andelskapital		4 000	4 000
Årets resultat		2 177 055	2 542 208
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 316 256</b>	<b>21 139 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		405 372	905 372
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>405 372</b>	<b>905 372</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	17 608 547	19 169 374
Individuell nedbetaling fellesgjeld	10	7 581 445	8 326 235
Borettsinnskudd	11	10 086 419	10 086 419
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 276 411</b>	<b>37 582 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		33 902	33 816
Leverandørgjeld		126 471	53 147
Skyldig trekk og avgifter		4 805	4 635
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 874	8 611
Påløpte renter		860	215
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	42 040	50 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 953</b>	<b>151 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 213 992</b>	<b>59 777 613</b>
Pantestillelser	13	35 276 411	37 582 028

Narvik 29.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Helge Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Henie Lorentsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Kristian Hellestvik  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3616 Innbetalt ladestrøm	14 149	0
3620 Innbetalt for parkering/kundeutbytte	30 300	32 730
<b>Sum</b>	<b>44 449</b>	<b>32 730</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønnskostnader	55 068	23 285
5010 Lønn	0	36 933
5020 Feriepenger	0	4 432
5021 Feriepenger 6. ferieuke	0	849
5092 Feriepenger	7 875	3 330
<b>Sum</b>	<b>62 943</b>	<b>68 829</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	7 753	4 673
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	14 048	24 553
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	35 286
6644 Utbedring svikt i gulv i leiligheter	947 433	0
<b>Sum</b>	<b>969 234</b>	<b>64 512</b>



## NOTER

### Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	150 040	134 319
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	21 705	20 465
<b>Sum</b>	<b>171 745</b>	<b>154 784</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 337
6583 Alarmer (brannalarm etc)	28 284	20 335
6590 Andre kontorutstyrskostnader	4 485	4 485
6609 Andre driftskostnader	12 868	5 527
6612 Snørydding/gressklipping mv	12 875	12 878
6613 Lyskilder	820	9 341
6725 Juridisk bistand	15 930	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	28 825	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 413	316
7350 Representasjon	0	1 205
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 579	750
7721 Kurs for tillitsvalgte	250	0
7770 Bankgebyrer	4 290	4 264
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1 680	1 696
<b>Sum</b>	<b>116 298</b>	<b>63 135</b>

### Note 7 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning BT I inkl. tomt	Bygning BT II inkl. tomt	Strømforsyning el-bil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 926 831	23 980 140	0
Årets tilgang :	0	0	447 966
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 926 831	23 980 140	447 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	3 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 926 831	23 980 140	444 233
Årets avskrivninger :	0	0	3 733
Anskaffelsesår :	2003	2003	2023
Antatt levetid i år :			10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	405 372	905 372
<b>Sum</b>	<b>405 372</b>	<b>905 372</b>



## NOTER

### Note 10 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Ny ventilasjon	Oppføringslån BT II	Oppføringslån BT I
Lånenummer:	45202207212	1531462130	1531462110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003	2003
Rentesats:	5.65 %	1.047 %	1.047 %
Betingelser:	Flytende rente	5 års fast rente til 31.12.2025	5 års fast rente til 31.12.2025
Beregnet innfridd:	01.08.2051	30.12.2033	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000	19 160 000	28 440 000
Lånesaldo 01.01:	1 882 721	8 392 643	8 894 010
Avdrag i perioden:	31 409	723 759	805 659
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 851 312</b>	<b>7 668 884</b>	<b>8 088 351</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 696 431	3 934 524	3 931 414
Andelssaldo 01.01:	0	2 170 964	6 155 271
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	187 218	557 572
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 983 746</b>	<b>5 597 700</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 851 312</b>	<b>9 652 630</b>	<b>13 686 051</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1531462110	2	606 344	1 212 688
	8	558 221	4 465 768
	1	384 980	384 980
	1	365 731	365 731
	2	317 609	635 218
	1	288 735	288 735
	1	249 515	249 515
	1	221 364	221 364
	1	168 429	168 429
1	95 919	95 919	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1531462130	4	634 776	2 539 104
	6	584 397	3 506 382
	1	473 563	473 563
	1	428 222	428 222
	1	389 109	389 109
1	332 502	332 502	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202207212	12	49 355	592 260
	18	45 823	824 814
	4	45 146	180 584
	6	42 273	253 638

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



## NOTER

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	10 086 419	10 086 419
<b>Sum</b>	<b>10 086 419</b>	<b>10 086 419</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	1 600
2964 Påløpt styrehonorar inkl arb.giveravgift	42 040	36 785
2967 Påløpt strøm	0	12 204
<b>Sum</b>	<b>42 040</b>	<b>50 589</b>

### Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	35 276 411	37 582 028
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	57 906 971	57 906 971



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>814 257</b>	<b>566 978</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	2 177 055	2 542 208
Tilbakeføring av avskrivninger	3 733	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	30 000
Bruk av øremerkede midler	-500 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-447 966	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 560 827	-1 557 876
Nedskrevet/betalt IN-lån	-744 790	-737 053
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	500 000	-30 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-572 795</b>	<b>247 279</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>241 462</b>	<b>814 257</b>
Omløpsmidler	457 415	965 270
- Kortsiktig gjeld	215 953	151 013
<b>Disponible midler</b>	<b>241 462</b>	<b>814 257</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	405 372	905 372



Resultat og balanse med noter for Byåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byåsen Borettslag**

Styreleder	Lars Helge Hansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anita Henie Lorentsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Jens Kristian Hellesvik (sign.)	03.04.2024