



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 340 839	9 214 033
Sum inntekter		9 340 839	9 214 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	379 446	363 745
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	5 493 131	4 425 757
Sum kostnader		5 872 577	4 789 502
Driftsresultat		3 468 262	4 424 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	12 098
Annen finansinntekt		21 889	23 181
Sum finansinntekter		24 150	35 279
Annen rentekostnad		1 149 832	745 316
Sum finanskostnader		1 149 832	745 316
Netto finans		-1 125 682	-710 037
Ordinært resultat før skattekostnad		2 342 580	3 714 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 580	3 714 494
Årsresultat		2 342 579	3 714 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 342 579	3 714 493
Sum overføringer og disponeringer		2 342 579	3 714 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	55 767 569	55 767 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 141 665	0
Sum varige driftsmidler		56 909 234	55 767 569
Sum anleggsmidler		56 909 233	55 767 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390	10 355
Andre fordringer	14	460 202	388 506
Sum fordringer		460 592	398 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 128 229	7 011 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 128 229	7 011 625
Sum omløpsmidler		6 588 820	7 410 486
SUM EIENDELER		63 498 054	63 178 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 548 830	13 206 250
Sum opptjent egenkapital		15 548 830	13 206 250
Sum egenkapital	16	15 565 330	13 222 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	44 659 165	47 459 141
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		46 763 465	49 563 441
Sum langsiktig gjeld		46 763 465	49 563 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	1 012 794	269 575
Skyldige offentlige avgifter		33 812	13 694
Annen kortsiktig gjeld		122 653	108 595
Sum kortsiktig gjeld		1 169 259	391 863
Sum gjeld		47 932 724	49 955 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 498 054	63 178 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465002

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PETERSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 340 839	9 214 033
Sum inntekter		9 340 839	9 214 033
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	379 446	363 745
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 493 131	4 425 757
Sum kostnader		5 872 577	4 789 502
Driftsresultat		3 468 262	4 424 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 261	12 098
Annen finansinntekt		21 889	23 181
Sum finansinntekter		24 150	35 279
Annen rentekostnad		1 149 832	745 316
Sum finanskostnader		1 149 832	745 316
Netto finans		-1 125 682	-710 037
Ordinært resultat før skattekostnad		2 342 580	3 714 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 580	3 714 494
Årsresultat		2 342 579	3 714 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 342 579	3 714 493
Sum overføringer og disponeringer		2 342 579	3 714 493



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	55 767 569	55 767 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 141 665	0
Sum varige driftsmidler		56 909 234	55 767 569

Sum anleggsmidler		56 909 233	55 767 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		390	10 355
Andre fordringer	14	460 202	388 506
Sum fordringer		460 592	398 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 128 229	7 011 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 128 229	7 011 625

Sum omløpsmidler		6 588 820	7 410 486
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 498 054	63 178 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 548 830	13 206 250
Sum opptjent egenkapital		15 548 830	13 206 250

Sum egenkapital	16	15 565 330	13 222 750
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	44 659 165	47 459 141
Øvrig langsiktig gjeld		2 104 300	2 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		46 763 465	49 563 441
Sum langsiktig gjeld		46 763 465	49 563 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	1 012 794	269 575
Skyldige offentlige avgifter		33 812	13 694
Annen kortsiktig gjeld		122 653	108 595
Sum kortsiktig gjeld		1 169 259	391 863
Sum gjeld		47 932 724	49 955 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 498 054	63 178 055



Organisasjonsnr: 948 473 062
PETTERSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Pettersløkka Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	7 018 623	6 151 285
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 342 579	3 714 493
Opptak lån / avdrag på lån	-2 799 976	-2 847 155
Andre forhold som påvirker disp midler	-1 141 665	0
Årets endring i disponible midler	-1 599 061	867 338
Disponible midler 31.12	5 419 561	7 018 623



Resultatregnskap Pettersløkka Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	9 319 716	9 196 164	9 320 112	10 033 476
Andre inntekter	2	21 123	17 869	12 000	12 000
Sum inntekter		9 340 839	9 214 033	9 332 112	10 045 476
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	48 196	45 245	51 260	51 260
Styrehonorar	4	331 250	318 500	360 000	360 000
Revisjonshonorar	5	5 950	8 541	5 950	6 200
Honorar forretningsfører		278 526	269 106	278 525	286 603
Medlemskontingent NB-BO		41 250	41 250	41 250	41 250
Vedlikehold	6	1 695 365	611 863	6 890 000	5 925 000
Kjøp av tjenester	7	577 278	553 402	536 800	566 800
Tv/bredbånd		816 512	750 420	750 000	850 000
Forsikringer	8	233 139	209 652	237 999	282 000
Kommunale avgifter	9	1 613 418	1 753 790	1 755 000	1 981 000
Strøm og annen energi	10	147 596	136 666	160 000	170 000
Andre driftskostnader	11	84 097	91 067	75 000	90 000
Sum driftskostnader		5 872 577	4 789 503	11 141 784	10 610 113
Driftsresultat		3 468 262	4 424 530	-1 809 672	-564 637
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 261	12 098	0	0
Andre finansinntekter		21 889	23 181	0	0
Rentekostnader		1 149 832	745 316	1 117 355	1 940 697
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 125 682	-710 037	-1 117 355	-1 940 697
Årets resultat		2 342 579	3 714 493	-2 927 027	-2 505 334
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 342 579	3 714 493	0	0
Sum disponeringer		-2 342 579	-3 714 493	0	0

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	433 794	433 794
Bygninger	12	55 333 775	55 333 775
Andre driftsmidler	13	1 141 665	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		56 909 233	55 767 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		390	10 355
Andre fordringer	14	460 202	388 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	15	6 101 854	7 003 138
Innestående på særvilkår - skattetrekk		26 375	8 487
Sum omløpsmidler		6 588 820	7 410 486
SUM EIENDELER		63 498 054	63 178 055

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Balanse - Pettersløkka Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital		15 548 830	13 206 250
Sum egenkapital	16	15 565 330	13 222 750
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	44 659 165	47 459 141
Borettsinnskudd		2 104 300	2 104 300
Sum langsiktig gjeld		46 763 465	49 563 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		87 417	75 916
Leverandørgjeld	18	1 012 794	269 575
Skyldig off. myndigheter		33 812	13 694
Påløpne renter		8 731	3 826
Annen kortsiktig gjeld		26 505	28 853
Sum kortsiktig gjeld		1 169 259	391 863
Sum gjeld		47 932 724	49 955 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 498 054	63 178 055

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Aasen
Styreleder

Inger-Grethe Wium
Styremedlem

Per Haave
Styremedlem

Arve Martinsen
Styremedlem

Trine Sordal Johansen
Styremedlem

Ellen Ødegaard
Styremedlem

klientnr. 47 Pettersløkka Borettslag org.nr. 948473062



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 349 716
3663 Renter og avdrag	2 970 000
Sum	9 319 716

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	21 123
Sum	21 123

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	46 847
5920 Yrkesskadeforsikring	349
Sum	48 196

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	331 250
Sum	331 250

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 950
Sum	5 950



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	57 000
6602 Vedlikehold VVS	139 820
6603 Vedlikehold elektro	8 125
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 433
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 077
6612 Drift vedlikehold brannsikring	178 689
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	70 765
6618 Skadedyrbehandling	99 272
6619 Dugnadskostnader	7 630
6640 Periodisk vedlikehold	1 097 555
Sum	1 695 365

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vinduer, samt vask og maling av bygg.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	13 900
6730 Teknisk rådgivning	7 220
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	260 723
6783 Renholdstjenester	217 640
6784 Plenklipp, stell av utearealer	75 995
Sum	577 278

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	226 149
7520 Premie brl. sikringsordning	6 990
Sum	233 139

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	1 074 126
7764 Feieavgift	71 723
7765 Renovasjonsavgift	467 569
Sum	1 613 418



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	147 596
Sum	147 596

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 700
6492 Containerleie	16 055
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	2 815
6582 Programvarekostnad vedlikehold	900
6598 Lyspærer og sikringer	1 159
6800 Kontorrekvisita	10 263
6940 Porto og distribusjonskostnader	4 752
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	3 060
7420 Gaver og tilskudd	1 045
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 673
7719 Sosiale tiltak	1 345
7720 Generalforsamling	8 522
7740 Kurs for tillitsvalgte	11 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	10 792
7790 Andre kostnader	18
Sum	84 097

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	433 794
1100 Bygninger	14 813 092
1101 Rehabilitering og påkostninger	40 520 682
Sum	55 767 569

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre driftsmidler

	År 2022
1121 Etablering Elbil ladere	1 141 665
Sum	1 141 665

Avskrives over 7 år fra januar 2023.



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	460 202
Sum	460 202

Periodisering gjelder TV/bredbånd 1. halvår 2023 betalt i 2022.

Note 15 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1920 Bankinnskudd DNB	6 018
1930 Driftskonto Boligbanken	6 094 459
1932 Bankinnskudd Vipps vaskeri	1 376
Sum	6 101 854

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	16 500	16 500
Opp tjent egenkapital	15 548 830	13 206 250
SUM EGENKAPITAL	15 565 330	13 222 750

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Pettersløkka Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering og rehab. av bad
Lånenummer:	12135794412	94937032816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	4.15 %	3.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 518 139	51 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 616 619	44 842 522
Avdrag i perioden:	1 020 798	1 779 178
Lånesaldo 31.12:	1 595 821	43 063 344
Saldo 5 år frem i tid:	0	35 226 178

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135794412	17	11 681	198 577
	7	10 003	70 021
	125	9 599	1 199 875
	16	7 956	127 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937032816	165	260 990	43 063 350

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	1 012 794
Sum	1 012 794

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Pettersløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pettersløkka Borettslag

Styreleder	Gunnar Aasen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Ellen Ødegaard (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Arve Martinsen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Per Haave (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Inger-Grethe Wium (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Trine Sordal Johansen (sign.)	03.05.2023



Til generalforsamlingen i
Pettersløkka Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pettersløkka Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.342.579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor