



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 560	1 573 632
Sum inntekter		1 978 560	1 573 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 427	88 058
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	11 066 727	792 387
Sum kostnader		11 158 154	880 445
Driftsresultat		-9 179 594	693 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 901	8 347
Annen finansinntekt		7 190	6 863
Sum finansinntekter		21 091	15 210
Annen rentekostnad		279 371	114 052
Annen finanskostnad		0	252
Sum finanskostnader		279 371	114 304
Netto finans		-258 280	-99 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 437 874	594 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 437 874	594 093
Årsresultat		-9 437 875	594 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 437 875	594 093
Sum overføringer og disponeringer		-9 437 875	594 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 010	11 754
Andre fordringer	12,13	138 545	28 763
Sum fordringer		152 555	40 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 839 140	1 383 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 839 140	1 383 557
Sum omløpsmidler		6 991 695	1 424 074
SUM EIENDELER		14 038 560	8 470 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 533 828	904 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 533 828	904 047
Sum egenkapital	14	-8 531 428	906 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 957 276	5 573 004
Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 709 276	7 325 004
Sum langsiktig gjeld		20 709 276	7 325 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	819 754	210 765
Annen kortsiktig gjeld	17	1 040 957	28 722
Sum kortsiktig gjeld		1 860 711	239 488
Sum gjeld		22 569 987	7 564 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 038 560	8 470 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364398

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 978 560	1 573 632
Sum inntekter		1 978 560	1 573 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 427	88 058
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	11 066 727	792 387
Sum kostnader		11 158 154	880 445
Driftsresultat		-9 179 594	693 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 901	8 347
Annen finansinntekt		7 190	6 863
Sum finansinntekter		21 091	15 210
Annen rentekostnad		279 371	114 052
Annen finanskostnad		0	252
Sum finanskostnader		279 371	114 304
Netto finans		-258 280	-99 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 437 874	594 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 437 874	594 093
Årsresultat		-9 437 875	594 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 437 875	594 093
Sum overføringer og disponeringer		-9 437 875	594 093



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 010	11 754
Andre fordringer	12,13	138 545	28 763
Sum fordringer		152 555	40 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 839 140	1 383 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 839 140	1 383 557
Sum omløpsmidler		6 991 695	1 424 074
SUM EIENDELER		14 038 560	8 470 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 533 828	904 047
Sum opptjent egenkapital		-8 533 828	904 047
Sum egenkapital	14	-8 531 428	906 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 957 276	5 573 004



Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 709 276	7 325 004
Sum langsiktig gjeld		20 709 276	7 325 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	819 754	210 765
Annen kortsiktig gjeld	17	1 040 957	28 722
Sum kortsiktig gjeld		1 860 711	239 488
Sum gjeld		22 569 987	7 564 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 038 560	8 470 939



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Utsikten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 184 587	861 325
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-9 437 875	594 093
Tilgang Bygg	0	-37 000
Opptak lån / avdrag på lån	13 384 273	1 488 754
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-1 722 585
Årets endring i disponible midler	3 946 398	323 262
Disponible midler 31.12	5 130 984	1 184 587



Resultatregnskap Utsikten I Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 978 560	1 573 632	1 978 560	1 978 560
Sum inntekter		1 978 560	1 573 632	1 978 560	1 978 560
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	11 427	8 058	28 460	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	40 000	80 000
Revisjonshonorar	4	3 775	4 250	4 375	3 350
Honorar forretningsfører		84 018	82 206	84 017	86 958
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	10 317 669	177 963	14 012 000	527 000
Kjøp av tjenester	6	210 765	101 025	251 950	101 950
Tv/bredbånd		109 854	111 070	114 000	112 000
Forsikringer	7	61 592	59 026	61 684	70 184
Kommunale avgifter	8	227 503	220 827	254 100	255 000
Strøm og annen energi	9	34 926	2 913	3 800	4 000
Andre driftskostnader	10	10 625	27 107	20 000	10 000
Sum driftskostnader		11 158 155	880 445	14 880 386	1 267 722
Driftsresultat		-9 179 595	693 187	-12 901 826	710 838
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13 901	8 347	0	0
Andre finansinntekter		7 190	6 863	0	0
Rentekostnader		279 371	114 052	544 214	574 052
Andre finanskostnader		0	252	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-258 280	-99 094	-544 214	-574 052
Årets resultat		-9 437 875	594 093	-13 446 040	136 786
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-9 437 875	594 093	0	0
Sum disponeringer		9 437 875	-594 093	0	0

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 722 585	1 722 585
Bygninger	11	5 324 280	5 324 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 010	11 754
Erstatningsmessige skader	12	109 885	0
Andre fordringer	13	28 660	28 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 839 140	1 383 557
Sum omløpsmidler		6 991 695	1 424 074
SUM EIENDELER		14 038 560	8 470 939

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-8 533 828	904 047
Sum egenkapital	14	-8 531 428	906 447
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	18 957 276	5 573 004
Borettsinnskudd		1 752 000	1 752 000
Sum langsiktig gjeld		20 709 276	7 325 004
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 208	27 800
Leverandørgjeld	16	819 754	210 765
Påløpne renter		2 129	548
Annen kortsiktig gjeld	17	1 031 620	374
Sum kortsiktig gjeld		1 860 711	239 488
Sum gjeld		22 569 987	7 564 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 038 560	8 470 939

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Marie Aspevik
Styreleder

Line Christine Nilsen
Styremedlem

Cathrine Aanes
Styremedlem

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Noter Utsikten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 978 560
Sum	1 978 560

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
5920 Yrkesskadeforsikring	147
Sum	11 427

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	80 000
Sum	80 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
Sum	3 775

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	38 584
6602 Vedlikehold VVS	67 680
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 890
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	10 195 515
Sum	10 317 669

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder prosjekt vinduer og fasade kr 10 034 722,19; salg av skiferheller kr - 7 500,00 og ny avløpsledning Merkurveien 56,63 kr 168 292,75.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	69 500
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 863
6730 Teknisk rådgivning	103 397
6780 Snøbrøyting og strøing	21 875
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 130
Sum	210 765

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	60 107
7520 Premie brl. sikringsordning	1 485
Sum	61 592

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	157 543
7765 Renovasjonsavgift	69 960
Sum	227 503

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	34 926
Sum	34 926

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6582 Programvarekostnad vedlikehold	123
6800 Kontorrekvisita	4 357
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	722
7720 Generalforsamling	812
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 658
7790 Andre kostnader	540
Sum	10 625

Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	1 722 585
1100 Bygninger	5 075 767
1101 Rehabilitering og påkostninger	248 513
Sum	7 046 865

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	109 885
Sum	109 885

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikrings sak under arbeid vanninntrenging via luftehatter som ikke var komplett etter rehabilitering av terrasser i Merukrvn.69 skadenr.2021 0173 kr 109 104,65 og Merkurvn.70 skadenr.2021 0156 kr 780,00.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	28 660
Sum	28 660

Konto 1564 periodisering gjelder tv/bredbånd periode 1.1.-31.3.2022.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-8 533 828	904 047
SUM EGENKAPITAL	-8 531 428	906 447

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Reh.fasade/refinansi	
Lånenummer:	16363773706	12139687815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.05 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	19 573 003	5 806 250
Lånesaldo 01.01:	0	5 573 004
Avdrag i perioden:	615 727	5 573 004
Opptak i perioden:	19 573 003	0
Lånesaldo 31.12:	18 957 276	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 800 502	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363773706	24	789 887	18 957 288

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	819 754
Sum	819 754

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	1 022 222
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	9 347
Sum	1 031 620

Konto 2470 byggeregnskapets avsetningkonto gjelder avsetning 10% garanti kostnader prosjekt vinduer og fasade i 2021.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Utsikten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten I Borettslag

Styreleder	Charlotte Marie Aspevik (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Cathrine Aanes (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Line Christine Nilsen (sign.)	07.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Utsikten I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten I Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.437.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor