



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
Sum kostnader		20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 118	-13 359
Totalresultat		-20 118	-13 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 118	-13 359
Sum overføringer og disponeringer		-20 118	-13 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	120 516	120 516
Sum anleggsmidler		120 516	120 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	22 530	32 536
Sum fordringer		22 530	32 536
Sum omløpsmidler		22 530	32 536
SUM EIENDELER		143 046	153 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	84 588	84 588
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		158 781	158 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 601	42 483
Sum opptjent egenkapital		-62 601	-42 483
Sum egenkapital	7, 8	96 180	116 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	46 867	36 754
Sum kortsiktig gjeld		46 867	36 754
Sum gjeld		46 867	36 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 046	153 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516222

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 033
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
Sum kostnader		20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 118	-13 359
Totalresultat		-20 118	-13 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 118	-13 359
Sum overføringer og disponeringer		-20 118	-13 359



Organisasjonsnr: 916 459 033
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	120 516	120 516
Sum anleggsmidler		120 516	120 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	22 530	32 536
Sum fordringer		22 530	32 536
Sum omløpsmidler		22 530	32 536
SUM EIENDELER		143 046	153 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	84 588	84 588
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		158 781	158 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 601	42 483
Sum opptjent egenkapital		-62 601	-42 483
Sum egenkapital	7, 8	96 180	116 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	46 867	36 754
Sum kortsiktig gjeld		46 867	36 754
Sum gjeld		46 867	36 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 046	153 052



Organisasjonsnr: 916 459 033
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

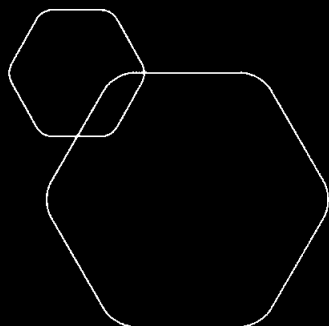
Årsregnskap 2022 - Toppen Industripark 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2023-06-03 11:12 GMT+02
Kjenås, Roger	BANKID	2023-05-30 17:44 GMT+02
Melbye, Jon Einar	BANKID	2023-05-30 11:51 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-05-30 11:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

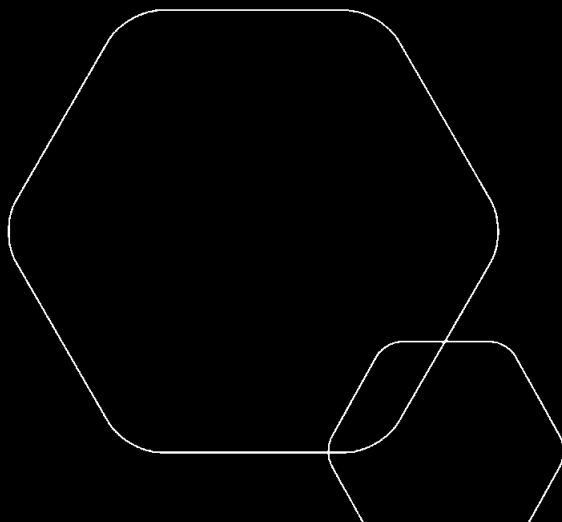
External reference: ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



Årsregnskap 2022

Toppen Industripark 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 459 033



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
Sum driftskostnader		20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Resultat		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 118	13 359
Sum overføringer		-20 118	-13 359

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
Sum varige driftsmidler	3	120 516	120 516
Sum anleggsmidler		120 516	120 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	22 530	32 536
Sum fordringer		22 530	32 536
Sum omløpsmidler		22 530	32 536
Sum eiendeler		143 046	153 052

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	84 588	84 588
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		158 781	158 781
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-62 601	-42 483
Sum opptjent egenkapital		-62 601	-42 483
Sum egenkapital	7, 8	96 180	116 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	46 867	36 754
Sum kortsiktig gjeld		46 867	36 754
Sum gjeld		46 867	36 754
Sum egenkapital og gjeld		143 046	153 052

Solbergelva, 30. mai 2023
Styret i Toppen Industripark 3 AS

Nils Thomas Lien
styreleder/daglig leder

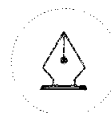
Roger Kjenås
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 118	-13 359
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 581
Skattepliktig inntekt	-20 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

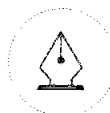
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	0	20 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	0	-20 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	120 516	120 516
= Anskaffelseskost 31.12.22	120 516	120 516
= Bokført verdi 31.12.22	120 516	120 516

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding 2022	Toppen Industripark AS 2022	Gomsrudveien 132 AS 2022
Fordringer			
Andre fordringer	4 590	0	17 940
Sum	4 590	0	17 940
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-46867	0
Sum	0	-46 867	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84 588	1,0	84 588
Sum	84 588		84 588

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	84 588	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	84 588	53 212	20 981	-42 483	116 298
Pr. 01.01.2022	84 588	53 212	20 981	-42 483	116 298
Årets underskudd				-20 118	-20 118
Pr. 31.12.2022	84 588	53 212	20 981	-62 601	96 180



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA2F377590C4732907E5B6D8A113CBE



Årsregnskap 2022

Toppen Industripark 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 459 033



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 118	13 359
Sum driftskostnader		20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Resultat		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 118	13 359
Sum overføringer		-20 118	-13 359



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
Sum varige driftsmidler	3	120 516	120 516
Sum anleggsmidler		120 516	120 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4, 5	22 530	32 536
Sum fordringer		22 530	32 536
Sum omløpsmidler		22 530	32 536
Sum eiendeler		143 046	153 052



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	84 588	84 588
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		158 781	158 781
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-62 601	-42 483
Sum opptjent egenkapital		-62 601	-42 483
Sum egenkapital	7, 8	96 180	116 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	46 867	36 754
Sum kortsiktig gjeld		46 867	36 754
Sum gjeld		46 867	36 754
Sum egenkapital og gjeld		143 046	153 052

Drammen
Styret i Toppen Industripark 3 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Roger Kjenås
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 118	-13 359
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 581
Skattepliktig inntekt	-20 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	0	20 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	0	-20 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	120 516	120 516
= Anskaffelseskost 31.12.22	120 516	120 516
= Bokført verdi 31.12.22	120 516	120 516

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding 2022	Toppen Industripark AS 2022	Gomsrudveien 132 AS 2022
Fordringer			
Andre fordringer	4 590	0	17 940
Sum	4 590	0	17 940
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-46867	0
Sum	0	-46 867	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84 588	1,0	84 588
Sum	84 588		84 588

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSKAP HOLDING	84 588	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	84 588	53 212	20 981	-42 483	116 298
Pr. 01.01.2022	84 588	53 212	20 981	-42 483	116 298
Årets underskudd				-20 118	-20 118
Pr. 31.12.2022	84 588	53 212	20 981	-62 601	96 180



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet