



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Darrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 072 308	847 728
Sum inntekter		1 072 308	847 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 769	64 718
Annen driftskostnad	4,5,6	3 661 863	774 220
Sum kostnader		3 723 633	838 938
Driftsresultat		-2 651 324	8 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 131	10 980
Sum finansinntekter		6 131	10 980
Annen rentekostnad	8	72 517	0
Sum finanskostnader		72 517	0
Netto finans		-66 386	10 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 717 710	19 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 717 710	19 770
Årsresultat		-2 717 710	19 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 594	2 472
Sum fordringer		13 594	2 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	598 930	1 092 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 930	1 092 045
Sum omløpsmidler		612 525	1 094 517
SUM EIENDELER		612 825	1 094 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 870 913	846 798
Sum opptjent egenkapital		-1 870 913	846 798
Sum egenkapital		-1 870 913	846 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 232 781	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 781	0
Sum langsiktig gjeld		2 232 781	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 458	156 495
Annen kortsiktig gjeld	12	155 498	91 525
Sum kortsiktig gjeld		250 956	248 020
Sum gjeld		2 483 737	248 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 825	1 094 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405773

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Darrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 072 308	847 728
Sum inntekter		1 072 308	847 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 769	64 718
Annen driftskostnad	4,5,6	3 661 863	774 220
Sum kostnader		3 723 633	838 938
Driftsresultat		-2 651 324	8 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 131	10 980
Sum finansinntekter		6 131	10 980
Annen rentekostnad	8	72 517	0
Sum finanskostnader		72 517	0
Netto finans		-66 386	10 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 717 710	19 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 717 710	19 770
Årsresultat		-2 717 710	19 771



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 594 2 472

Sum fordringer

13 594 2 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 598 930 1 092 045

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

598 930 1 092 045

Sum omløpsmidler

612 525 1 094 517

SUM EIENDELER

612 825 1 094 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 -1 870 913 846 798

Sum opptjent egenkapital

-1 870 913 846 798

Sum egenkapital

-1 870 913 846 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 2 232 781 0

Sum annen langsiktig gjeld

2 232 781 0



Sum langsiktig gjeld		2 232 781	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 458	156 495
Annen kortsiktig gjeld	12	155 498	91 525
Sum kortsiktig gjeld		250 956	248 020
Sum gjeld		2 483 737	248 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 825	1 094 817



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Korpeplassen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 014 324	847 728	1 014 000	1 145 509
Annen driftsinntekt	2	57 984	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 072 308	847 728	1 014 000	1 145 509
Utgifter					
Lønnskostnad	3	61 769	64 718	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	865 635	626 708	909 000	975 700
Vedlikehold, innkjøp	5	64 977	120 608	115 000	116 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 731 251	26 904	2 600 000	0
Sum driftskostnader		3 723 633	838 938	3 689 000	1 157 200
Driftsresultat før finansposter		-2 651 325	8 790	-2 675 000	-11 691
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 131	10 980	4 000	3 000
Finanskostnad	8	72 517	0	90 000	70 000
Sum finansposter		-66 386	10 980	-86 000	-67 000
Årsresultat		-2 717 710	19 771	-2 761 000	-78 691

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 594	2 472
Sum fordringer		13 594	2 472
Bankinnskudd, kasse o.l	9	598 930	1 092 045
Sum omløpsmidler		612 525	1 094 517
Sum eiendeler		612 825	1 094 817

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	-1 870 913	846 798
Sum egenkapital		-1 870 913	846 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 232 781	0
Sum langsiktig gjeld		2 232 781	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 458	156 495
Forskudd felleskostnader		26 963	28 407
Annen kortsiktig gjeld	12	128 535	63 118
Sum kortsiktig gjeld		250 956	248 020
Sum gjeld		2 483 737	248 020
Sum egenkapital og gjeld		612 825	1 094 817

Korpeplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tone Darrud
Styreleder

Martin Bålerud Slåtten
Styremedlem

Jørgen Dahl Kristensen
Styremedlem

Korpeplassen Boligsameie



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	934 260	847 728	854 000	985 509
Avdrag ordinære lån	35 064	0	70 000	90 000
Renter ordinære lån	45 000	0	90 000	70 000
Sum	1 014 324	847 728	1 014 000	1 145 509

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	57 984	0	0	0
Sum	57 984	0	0	0



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	5 280	6 000	7 000	7 000
Påløpte feriepenger	634	720	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 766	7 896	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	89	102	0	0
Sum	61 769	64 718	65 000	65 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	7 624	4 847	10 000	10 000
Strøm administrasjon	19 557	19 125	160 000	160 000
Automatisk måleravlesning	0	3 617	0	0
Vann- og avløpsavgift	166 373	100 627	166 000	175 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	828	0	0
Renovasjon	92 107	75 180	93 000	95 000
Containerleie	9 843	11 634	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	165 514	158 713	166 000	175 000
Forsikring	53 611	37 267	54 000	58 200
Forvaltning og revisjon	82 326	81 956	83 000	84 000
Innbetalingservice	1 642	0	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	132 391	0	5 000	50 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingenter	0	2 030	0	0
HMS	0	0	0	8 000
Vaktmestertjeneste	124 949	121 311	125 000	128 000
Drift, reparasjon maskiner	3 894	1 735	3 000	3 000
Utgifter v/styret	1 526	0	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	1 500	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	1 145	1 123	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	602	4 000	2 000
Gebyr	2 634	2 113	2 800	3 000
Diverse	0	0	2 700	0
Sum	865 635	626 708	909 000	975 700

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 522,- inkl. mva.



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 928	4 356	0	0
Maling, beis, olje	2 099	599	0	0
Skilt	0	4 150	0	0
Vedlikehold bygg	755	7 330	0	0
Tak	0	65 000	0	0
Fellesrom	1 273	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	1 404	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	689	0	0	0
Vedlikehold elektro	25 701	7 397	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 589	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	15 895	7 297	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Brannsikringstiltak	15 949	15 486	15 000	16 500
Skadedyrbekjempelse	689	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	64 977	120 608	115 000	116 500

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Teknisk bistand	64 338	26 904	0	0
Terasser/balkonger	2 666 913	0	2 600 000	0
Sum	2 731 251	26 904	2 600 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	407	143	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 724	10 838	4 000	3 000
Sum	6 131	10 980	4 000	3 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	72 517	0	90 000	70 000
Sum	72 517	0	90 000	70 000

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	597 135	1 092 045
Skattetrekkskonto	1 795	0
Sum	598 930	1 092 045



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	846 798	827 027
Fra årets resultat	-2 717 710	19 771
Sum andre fond/udekket tap	-1 870 913	846 798
Sum egenkapital	-1 870 913	846 798

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 232 781	0
Sum	2 232 781	0

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-105	0
Avregning strøm	0	69 302
Avregning strøm	126 521	0
Rettsgebyr	-7 006	-7 006
Skattetrekk	1 795	0
Arbeidsgiveravgift	745	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	89	102
Påløpte feriepenger	634	720
Påløpte renter	5 862	0
Sum	128 535	63 118



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av trapper, balkonger og terrasser
Lånenummer:	94907053592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	01.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	67 219
Opptak i perioden:	2 300 000
Lånesaldo 31.12:	2 232 781
Saldo 5 år frem i tid:	1 771 147

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053592	18	72 571	1 306 278
	4	67 933	271 732
	12	54 565	654 780

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	846 498	826 727
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 717 710	19 771
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-67 219	0
Opptak lån	2 300 000	0
Årets endring disponible midler	-484 929	19 771
Disponible midler 31.12	361 568	846 498



Resultat og balanse med noter for Korpeplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korpeplassen Boligsameie

Styreleder	Tone Darrud (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Martin Bålerud Slåtten (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Jørgen Dahl Kristensen (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Korpeplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Korpeplassen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 717 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: D4UKA-G7QZE-1NUAH-VP1I-LXEWX-006W8



Revisors beretning - 2020
Korpeplassen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: D4UKA-G7QZE-1NUAH-AVPT-LXEMX-006W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4UKA-G7QZE-1NUAH-AVPT-LXEWX-OC6W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>