



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 569	447 598
Sum inntekter		469 569	447 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		89 179	52 599
Sum kostnader		107 179	70 599
Driftsresultat		362 390	376 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	126 667
Sum finansinntekter		137	126 667
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		-263	126 667
Ordinært resultat før skattekostnad		362 127	503 665
Skattekostnad på resultat	3	79 639	110 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 488	392 860
Årsresultat	4	282 488	392 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 488	392 860
Totalresultat		282 488	392 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			397 857
Avgitt konsernbidrag		289 158	
Avsatt til annen egenkapital		-6 670	-4 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		282 488	392 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 127	1 208
Sum immaterielle eiendeler		3 127	1 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 984	63 984
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 880	40 880
Sum varige driftsmidler	2	86 864	104 864
Sum anleggsmidler		89 991	106 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	250 000	
Fordringer			
Kundefordringer			5 605
Sum fordringer			5 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 354	564 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 354	564 563
Sum omløpsmidler		940 354	570 167
SUM EIENDELER		1 030 344	676 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	155 520	155 520
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 438	28 108
Sum opptjent egenkapital		21 438	28 108
Sum egenkapital	4	176 958	183 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 687
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 774	102 518
Kortsiktig konserngjeld		754 122	
Annen kortsiktig gjeld		491	383 406
Sum kortsiktig gjeld		853 387	492 611
Sum gjeld		853 387	492 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 344	676 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 569	447 598
Sum inntekter		469 569	447 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		89 179	52 599
Sum kostnader		107 179	70 599
Driftsresultat		362 390	376 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	126 667
Sum finansinntekter		137	126 667
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		-263	126 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		362 127	503 665
Skattekostnad på resultat	3	79 639	110 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 488	392 860
Årsresultat	4	282 488	392 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 488	392 860
Totalresultat		282 488	392 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			397 857
Avgitt konsernbidrag		289 158	
Avsatt til annen egenkapital		-6 670	-4 998
Sum overføringer og disponeringer		282 488	392 859



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 127	1 208
Sum immaterielle eiendeler		3 127	1 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	63 984	63 984
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	22 880	40 880
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	86 864	104 864
--------------------------------	----------	---------------	----------------

Sum anleggsmidler		89 991	106 072
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	250 000	
------------------	----------	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer			5 605
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 605
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		690 354	564 563
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		690 354	564 563
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		690 354	564 563
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		940 354	570 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 030 344	676 239
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	155 520	155 520
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 438	28 108
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		21 438	28 108
Sum egenkapital	4	176 958	183 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 687
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 774	102 518
Kortsiktig konserngjeld		754 122	
Annen kortsiktig gjeld		491	383 406
Sum kortsiktig gjeld		853 387	492 611
Sum gjeld		853 387	492 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 344	676 239



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

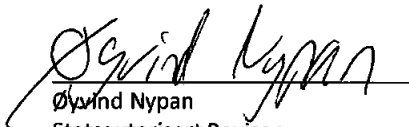


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Årsregnskap 2022

Damsgårdsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 600 201



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		469 569	447 598
Sum driftsinntekter		469 569	447 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		89 179	52 599
Sum driftskostnader		107 179	70 599
Driftsresultat		362 390	376 998
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	126 667
Annen renteinntekt		137	0
Annen rentekostnad		400	0
Resultat av finansposter		-263	126 667
Resultat før skattekostnad		362 127	503 665
Skattekostnad på resultat	3	79 639	110 806
Årsresultat	4	282 488	392 859
Mottatt konsernbidrag		0	-397 857
Avsatt konsernbidrag		289 158	0
Avsatt til annen egenkapital		-6 670	-4 998
Sum overføringer		282 488	392 859



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	3 127	1 208
Sum immaterielle eiendeler		3 127	1 208
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 984	63 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 880	40 880
Sum varige driftsmidler	2	86 864	104 864
Sum anleggsmidler		89 991	106 072
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	250 000	0
Kundefordringer		0	5 605
Sum fordringer		0	5 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 354	564 563
Sum omløpsmidler		940 354	570 167
Sum eiendeler		1 030 344	676 239



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	155 520	155 520
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Annen egenkapital		21 438	28 108
Sum opptjent egenkapital		21 438	28 108
Sum egenkapital	4	176 958	183 628
GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 687
Skyldig offentlige avgifter		98 774	102 518
Konserngjeld		754 122	0
Annen kortsiktig gjeld		491	383 406
Sum kortsiktig gjeld		853 387	492 611
Sum gjeld		853 387	492 611
Sum egenkapital og gjeld		1 030 344	676 239

24.03.2023

Styret i Damsgårdsveien AS

Sindre Øvrebø
styreleder

Aleksander Dimitri Langeset Olsbø Rye
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Damsgårdsveien AS

990 600 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Damsgårdsveien AS

990 600 201

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	246 452	246 452
= Anskaffelseskost 31.12.22	246 452	246 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 588	159 588
= Bokført verdi 31.12.22	86 864	86 864
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	5 år	

Tomt avskrives ikke. Den står bokført med kr. 63.894

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 558	112 216
Endring i utsatt skattefordel	-1 919	-1 410
Skattekostnad ordinært resultat	79 639	110 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 127	503 666
Permanente forskjeller	-137	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 727	6 408
Avgitt konsernbidrag	-370 716	-510 073
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 558	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 215	-5 489	8 727
Sum	-14 215	-5 489	8 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 215	-5 489	8 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 127	-1 207	1 920

Damsgårdsveien AS

Side 6



Damsgårdsveien AS

990 600 201

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	155 520	0	0	28 108	183 628
Årets resultat				282 488	282 488
Konsembidrag avgitt				-289 158	-289 158
Pr 31.12.2022	155 520	0	0	21 438	176 958

Note 5 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	2022
Prosjektkostnader aktivert	250 000
Sum	250 000

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 944	80,0	155 520
Sum	1 944		155 520

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsgårdsveien Holding AS	1 944	100,0	100,0

Aksjene i Damsgårdsveien AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, Damsgårdsveien Holding AS. Panterrett i aksjene er pålydende kr. 30.000.000.