



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 652 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRT 4 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 981	
Sum inntekter		1 591 981	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 214	
Annen driftskostnad	5	109 394	
Sum kostnader		705 608	
Driftsresultat		886 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	208 888	
Sum finanskostnader		208 888	
Netto finans		-208 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		677 485	0
Skattekostnad på resultat	4	147 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 664	0
Årsresultat		529 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 664	
Totalresultat		529 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		524 094	
Sum overføringer og disponeringer	3	529 664	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1, 6

16 322 634

Sum varige driftsmidler

16 322 634

Sum anleggsmidler

16 322 634

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 040

Konsernfordringer

7

783 414

Sum fordringer

810 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

718 289

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

718 289

Sum omløpsmidler

1 528 742

0

SUM EIENDELER

17 851 377

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

60 000

Overkurs

3

11 788 848

Sum innskutt egenkapital

11 848 848

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	524 094	
Sum opptjent egenkapital		524 094	
Sum egenkapital		12 372 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 821	
Sum avsetninger for forpliktelser		147 821	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 308 888	
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 888	
Sum langsiktig gjeld		5 456 709	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416	
Skyldig offentlige avgifter		21 310	
Sum kortsiktig gjeld		21 726	
Sum gjeld		5 478 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 851 377	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595331

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 652 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRT 4 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 652 033
SRT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 981	
Sum inntekter		1 591 981	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	596 214	
Annen driftskostnad	5	109 394	
Sum kostnader		705 608	
Driftsresultat		886 373	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	208 888	
Sum finanskostnader		208 888	
Netto finans		-208 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		677 485	0
Skattekostnad på resultat	4	147 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 664	0
Årsresultat		529 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 664	
Totalresultat		529 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		524 094	
Sum overføringer og disponeringer	3	529 664	



Organisasjonsnr: 928 652 033
SRT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

16 322 634

Sum varige driftsmidler

16 322 634

Sum anleggsmidler

16 322 634

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 040

Konsernfordringer

7

783 414

Sum fordringer

810 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

718 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

718 289

Sum omløpsmidler

1 528 742

0

SUM EIENDELER

17 851 377

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

60 000

Overkurs

3

11 788 848

Sum innskutt egenkapital

11 848 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

524 094

Sum opptjent egenkapital

524 094

Sum egenkapital

12 372 942

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

147 821



Sum avsetninger for forpliktelser	147 821	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 308 888	
Sum annen langsiktig gjeld	5 308 888	
Sum langsiktig gjeld	5 456 709	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	416	
Skyldig offentlige avgifter	21 310	
Sum kortsiktig gjeld	21 726	
Sum gjeld	5 478 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 851 377	0



Organisasjonsnr: 928 652 033
SRT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SRT 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 652 033



Resultatregnskap

SRT 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 591 981
Sum driftsinntekter		1 591 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 214
Annen driftskostnad	5	109 394
Sum driftskostnader		705 608
Driftsresultat		886 373
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	208 888
Resultat av finansposter		-208 888
Resultat før skattekostnad		677 485
Skattekostnad på resultat	4	147 821
Årsresultat		529 664
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570
Avsatt til annen egenkapital		524 094
Sum overføringer	3	529 664

SRT 4 AS

Side 2



Balanse

SRT 4 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 322 634
Sum varige driftsmidler		16 322 634
Sum anleggsmidler		16 322 634
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		27 040
Konsernfordringer	7	783 414
Sum fordringer		810 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 289
Sum omløpsmidler		1 528 742
Sum eiendeler		17 851 377



Balanse

SRT 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	60 000
Overkurs	3	11 788 848
Sum innskutt egenkapital		11 848 848
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	524 094
Sum opptjent egenkapital		524 094
Sum egenkapital		12 372 942
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	147 821
Sum avsetning for forpliktelser		147 821
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	5 308 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 888
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		416
Skyldig offentlige avgifter		21 310
Sum kortsiktig gjeld		21 726
Sum gjeld		5 478 435
Sum egenkapital og gjeld		17 851 377

SRT 4 AS

Side 4



Balanse

SRT 4 AS

21.06.2023

Styret i SRT 4 AS

Ole Kristian Sagvik

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Leieinntekten faktureres månedlig og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg i arbeid avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom vurdert som til varig eie og bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



SRT 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang	20 916 972
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 916 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 594 338
Balanseført verdi 31.12.2022	16 322 634
Årets avskrivninger	596 214

Selskapets bygning avskrives over 25-50 år. Tomter avskrives ikke. Av årets tilgang kommer hele beløpet fra fisjonen som omtales i note 3 Egenkapital.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nye Hustad Eiendom AS, med forretningsadresse Søren R Thornæs veg 8, 7800 Namsos. Der kan konsernregnskapet som inkluderer selskapet fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Gjeldskonvertering ifm. fisjon	30 000	11 788 848	0	11 818 848
Årets resultat	0	0	529 664	529 664
Egenkapital 31.12.2022	60 000	11 788 848	524 094	12 372 942

Selskapet ble stiftet i 2022. Videre ble det gjennomført en konsernfisjon hvor Hustad Eiendom AS var overdragende selskap. Eiendeler og gjeld ble overdratt til eiendomsselskaper, herunder SRT 4 AS. Fisjonen ble gjennomført med virkning 1.1.2022, og til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Hustad Eiendom AS ble oppløst som ledd i fisjonen. Vederlagsutstedende selskap i konsernfisjonen var Hustad Eiendom Holding AS. Det oppstod ei fisjonsgjeld som ledd i fisjonen, som i løpet av 2022 senere konvertert til aksjekapital og overkurs. Hustad Eiendom Holding AS ble i etterkant fisjonert i flere holdingsselskaper for eierne.



SRT 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2022

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	1 495 904
Netto midlertidige forskjeller	1 495 904
Underskudd til fremføring	-823 991
Grunnlag for utsatt skatt	671 913

Utsatt skatt	147 821
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt i balansen	147 821

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2022

Resultat før skattekostnad	677 485
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-671 915
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Avgitt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden 2022

Betalbar skatt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	147 821
Skattekostnad	147 821

Betalbar skatt i balansen 2022

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0



SRT 4 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra selskapet til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjon	0
Andre tjenester	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	10 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke egen gjeld som er pantesikret.

Selskapet har stillet eiendeler som pant for morselskapets gjeld, bokført verdi av disse er:

	2022
Driftsmidler og tomt	16 322 634
Sum pantsatte eiendeler	16 322 634

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	783 414
Langsiktig lån til selskap i samme konsern	5 308 888

Selskapets langsiktig lån til konsernselskap renteberegnes og har 20 års avdragsprofil. Av lånets saldo er det kr. 2 570 000,- som forfaller senere enn om 5 år.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SRT 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRT 4 AS som viser et overskudd på NOK 529 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor