



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 160 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Einegjerdet 11
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	70 874 593	104 027 314
Annen driftsinntekt		2 111 056	2 144 609
Sum inntekter		72 985 649	106 171 922
Kostnader			
Varekostnad		42 486 719	70 428 568
Lønnskostnad	2	19 637 026	22 850 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 178 952	1 088 838
Annen driftskostnad	2	6 404 926	8 460 246
Sum kostnader		69 707 623	102 828 502
Driftsresultat		3 278 026	3 343 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 164	2 054 369
Annen finansinntekt		10 581	12 172
Sum finansinntekter		150 745	2 066 541
Annen rentekostnad		173 624	705 379
Annen finanskostnad		9 211	31 209
Sum finanskostnader		182 836	736 588
Netto finans		-32 091	1 329 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 935	4 673 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4	724 476	1 038 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 521 459	3 634 518
Årsresultat		2 521 459	3 634 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 521 459	3 634 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 521 459	3 634 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 521 459	3 634 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 553 175	18 127 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 235 062	1 482 900
Sum varige driftsmidler		18 788 237	19 610 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 266 750	9 180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 457 159	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 733 909	9 190 000
Sum anleggsmidler		35 522 146	28 800 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 585 211	3 203 381
Sum varer		1 585 211	3 203 381
Fordringer			
Kundefordringer	1,5	18 910 333	30 566 025
Andre fordringer		286 726	494 904
Konsernfordringer	5	600 000	
Sum fordringer		19 797 058	31 060 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 927 359	14 023 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 927 359	14 023 757
Sum omløpsmidler		34 309 628	48 288 068
SUM EIENDELER		69 831 774	77 088 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 573 658	48 052 199
Sum opptjent egenkapital		50 573 658	48 052 199
Sum egenkapital		51 573 658	49 052 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 277 893	1 597 684
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277 893	1 597 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 135 230
Sum annen langsiktig gjeld			7 135 230
Sum langsiktig gjeld		1 277 893	8 732 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336 396	7 413 334
Betalbar skatt	11	1 044 266	1 797 095
Skyldig offentlige avgifter		1 818 650	1 820 692
Annen kortsiktig gjeld		7 780 910	8 272 290
Sum kortsiktig gjeld		16 980 223	19 303 411
Sum gjeld		18 258 116	28 036 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 831 774	77 088 524



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 679 733	155 231 567
Andre driftsinntekt		2 184 334	2 280 609
Sum inntekter		87 864 067	157 512 176
Kostnader			
Varekostnad		56 210 991	104 730 500
Lønnskostnad	2	16 855 678	22 878 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 178 952	1 088 838
Annen driftskostnad	2	6 879 177	10 743 565
Sum kostnader		81 124 798	139 441 753
Driftsresultat		6 739 269	18 070 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 207	64 266
Annen finansinntekt		14 348	14 325
Sum finansinntekter		157 555	78 591
Annen rentekostnad		329 978	917 485
Annen finanskostnad		9 211	31 209
Sum finanskostnader		339 189	948 694
Netto finans		-181 634	-870 103
Ordinært resultat før skattekostnad		6 557 635	17 200 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 463 741	3 459 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 093 894	13 740 417
Årsresultat		5 093 894	13 740 417
Minoritetsinteresser		361 347	3 707 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 732 547	10 033 401
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til annen egenkapital		4 732 547	10 033 400
Sum overføringer og disponeringer		4 732 547	10 033 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 553 175	18 127 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 235 062	1 482 900
Sum varige driftsmidler		18 788 237	19 610 457
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		18 798 237	19 620 457
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	57 794 431	64 031 211
Sum varer		57 794 431	64 031 211
Fordringer			
Kundefordringer		12 206 833	15 253 728
Andre fordringer		330 603	504 569
Sum fordringer		12 537 436	15 758 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	6	13 069 176	15 895 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 069 176	15 895 721
Sum omløpsmidler		83 401 043	95 685 229
SUM EIENDELER		102 199 280	115 305 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 153 304	51 403 150
Sum opptjent egenkapital		56 153 304	51 403 150
Minoritetsinteresser		12 881 040	12 519 693
Sum egenkapital		70 034 344	64 922 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 498 894	3 813 250
Sum avsetninger for forpliktelser		4 498 894	3 813 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 135 230
Sum annen langsiktig gjeld			13 135 230
Sum langsiktig gjeld		4 498 894	16 948 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 497 595	8 276 020
Betalbar skatt	4	1 556 086	4 047 001
Skyldige offentlige avgifter		1 818 650	1 830 941
Annen kortsiktig gjeld		17 793 710	19 280 401
Sum kortsiktig gjeld		27 666 041	33 434 363
Sum gjeld		32 164 935	50 382 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 199 279	115 305 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			13 135 230



**Årsregnskap 2021
for
GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS**

Organisasjonsnr. 976160835



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	70 874 593	104 027 314
Annen driftsinntekt		2 111 056	2 144 609
Sum driftsinntekter		72 985 649	106 171 922
Driftskostnader			
Varekostnad		42 486 719	70 428 568
Lønnskostnad	2	19 637 026	22 850 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 178 952	1 088 838
Annen driftskostnad	2	6 404 926	8 460 246
Sum driftskostnader		69 707 623	102 828 502
DRIFTSRESULTAT		3 278 026	3 343 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 164	2 054 369
Annen finansinntekt		10 581	12 172
Sum finansinntekter		150 745	2 066 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 625	705 379
Annen finanskostnad		9 211	31 209
Sum finanskostnader		182 836	736 588
NETTO FINANSPOSTER		-32 091	1 329 952
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 245 935	4 673 373
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	724 476	1 038 855
ORDINÆRT RESULTAT		2 521 459	3 634 518
ÅRSRESULTAT		2 521 459	3 634 518
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 521 459	3 634 518
SUM OVERFØRINGER		2 521 459	3 634 518



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 553 175	18 127 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 235 062	1 482 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	12 266 750	9 180 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 457 159	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		35 522 146	28 800 457
Omløpsmidler			
Varer	6	1 585 211	3 203 381
Kundefordringer	1,5	18 910 333	30 566 025
Fordringer på konsernselskap	5	600 000	0
Andre fordringer		286 726	494 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 927 359	14 023 757
Sum omløpsmidler		34 309 628	48 288 068
SUM EIENDELER		69 831 774	77 088 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	50 573 658	48 052 199
Sum opptjent egenkapital		50 573 658	48 052 199
Sum egenkapital		51 573 658	49 052 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 277 893	1 597 684
Sum avsetning for forpliktelser		1 277 893	1 597 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 135 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 135 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 336 396	7 413 334
Betalbar skatt	11	1 044 266	1 797 095
Skyldig offentlige avgifter		1 818 650	1 820 692
Annen kortsiktig gjeld		7 780 910	8 272 290
Sum kortsiktig gjeld		16 980 223	19 303 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 831 774	77 088 524

Underskrifter



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for garanti/reklamasjoner skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet. Prosjekt i tidlig oppstartsfasen er vurdert til løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 1 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:

Furuåsen leiligheter
Kaiskuru og Midtbakkflaten brl - renovering
Hammerfestterminalen

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 35 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	19 083 574	22 085 363
Pensjonskostnader	396 484	461 478
Andre lønnsrelaterte ytelser	156 968	304 010
Totalt	19 637 026	22 850 850

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn/Godtgjørelser

Daglig leder: lønn, bonus, yrkesbil, fri tlf, forsikringer	1 264 909	1 290 295
Styret	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, eks mva	51 000
Teknisk bistand, eks mva	20 500
Samlet honorar til revisor, eks mva	71 000

Foretaket er pliktig til å ha OTP og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 364 621	63 340	5 039 461	28 467 421
+ Tilgang	0	0	356 732	356 732
- Avgang	0	0	176 890	176 890
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 364 621	63 340	5 219 303	28 647 264
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 237 064	63 340	3 556 561	8 856 965
+ Ordinære avskrivninger	574 382	0	604 570	1 178 952
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	176 890	176 890
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 811 446	63 340	3 984 241	9 859 027
Balanseført verdi pr 31/12	17 553 175	0	1 235 062	18 788 237
Procentsats for ord.avskr	1-20	20-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 245 935
+ Permanente og andre forskjeller	47 135
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 453 592
= Inntekt	4 746 662

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 044 266
= Sum betalbar skatt	1 044 266
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-319 791
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	724 476
Skattesats i inntektsåret	22



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har utarbeidet konsernregnskap der investering i datterselskap er konsolidert.

Datterselskapene er bokført her etter kostmetoden.

Samtlige datterselskap har kontorsted i Alta.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jetro Holding AS (tall 100%)	51	51	0	18 090 000
Komsa Boliger AS	100	100	-571	29 429
Uglebo-AV39 AS	100	100	-57 168	186 820
Totalt			-57 739	18 306 249

Konsernfordringer og -gjeld:

Kundefordring på datter Komsa Boliger AS	852 500
Kundefordring på datter Uglebo AV-39 AS	6 375 000
Langsiktig fordring på datter Uglebo AV-39 AS	4 457 159
Kortsiktig fordring på datterdatter Kronstad Eiendom AS	600 000
Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse samt garantier o.l.: ingen	

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 585 211	3 203 381
Totalt	1 585 211	3 203 381

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	1 585 211	3 203 381
---------------	------------------	------------------

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene.

Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balanseført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigerende av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balanseført verdi på usolgte tomter.



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 815 849 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 135 441.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Svendsen	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	48 052 199	49 052 199
+Fra årets resultat			2 521 459	2 521 459
Pr 31.12.	1 000 000	0	50 573 658	51 573 658

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skatteforde!

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 036 829	1 066 038
+ Tilvirkningskontrakter	5 271 780	6 696 164
+ Utestående fordringer	0	-1
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	500 000
= Grunnlag utsatt skatt	5 808 609	7 262 201
Utsatt skatt	1 277 893	1 597 684



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Noter 2021

Note 11 - Betalbar skatt

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 044 266
= Betalbar skatt i balansen	1 044 266

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 036 829	1 066 038	29 209
+ Tilvirkningskontrakter	5 271 780	6 696 164	1 424 384
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
- Andre avsetn. for forpliktelser	500 000	500 000	0
Sum	5 808 609	7 262 201	1 453 592
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 453 592



GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 245 935	4 673 373
- Periodens betalte skatt		1 797 096	1 540 333
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-100
+ Ordinære avskrivninger		1 178 952	1 088 838
+/- Endring i varelager		1 618 170	2 190 055
+/- Endring i kundefordringer		11 655 693	27 394 925
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 076 938	-135 703
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-885 242	-5 383 764
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 939 473	28 287 291
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		356 732	2 823 371
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		3 086 750	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		4 457 159	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 900 641	-2 823 371
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 135 230	16 093 260
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 135 230	-16 093 260
= Netto endring i kontanter mv		-1 096 398	9 370 659
+ Beholdning av kontanter 01.01.		14 023 757	4 653 097
= Kontantbeholdning 31.12.		12 927 359	14 023 757
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		12 111 510	12 888 316
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		815 849	1 135 441
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		12 927 359	14 023 757

Kontantstrømoppstilling for GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS Organisasjonsnr. 976160835





Geir Svendsen Entreprenør AS

Årsberetning 2021

Generelt om virksomheten

Geir Svendsen Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet har kontor i Alta og virksomheten drives i Finnmark og Nord-Troms. Selskapet eier 51% av aksjene i Jetro Holding AS og er således morselskap i konsern. Jetro Holding AS eier 100% av aksjene i Kronstad Eiendom AS.

Videre har selskapet kjøpt 100% av aksjene i Uglebo-AV39 AS, samt stiftet Komsa Boliger AS i 2021. Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Uglebo-AV39 AS utvikler leiligheter for salg og Komsa Boliger AS skal utvikle boligområde i Lille-Komsa i Alta. Geir Svendsen Entreprenør AS utfører byggearbeidene for selskapene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 en omsetning på 72 985 649,- og et resultat etter skatt på kr 2 521 459,-. Konsernet hadde en omsetning på 87 864 067,- og et resultat etter skatt på kr 5 093 894,-.

Styret mener at årsregnskap og konsernregnskap gir et rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling. For tiden har selskapet og konsernet god tilgang på oppdrag og forventer en fortsatt positiv økonomisk utvikling.

De mest sentrale risikofaktorer og usikkerhetsfaktorer er knyttet til endringer i forventede marginer på prosjekt. Dette pga økt kostnadsnivå på varer og tjenester, bla som følge av Covid 19 og krig i Europa.

Selskapet har en egenkapitalandel på 73,8 %, likviditeten er meget tilfredsstillende og finansiell risiko er vurdert å være lav.

Mål og strategier for styring av finansiell risiko

Markedsrisiko – strategien er å kunne tilby boliger av god kvalitet i vekstområder, samt tilby byggetjenester av god kvalitet og til riktig pris til ulike aktører, både privat næringsdrift og det offentlige.

Likviditets og kredittisiko – denne anses lav pr dd. Strategien er å drive med overskudd og være tilbakeholden med uttak slik at det er tilstrekkelig egenkapital og likviditet til konsernets drift og satsingsområder.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at regnskap for 2021 er avlagt under denne forutsetning. Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker denne vurderingen, eller som har betydning for det avlagte regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Geir Svendsen Entreprenør AS

I 2021 utgjorde sykefraværskostnader ca 3 % av selskapets og konsernet direkte lønnskostnader. Sykefraværet i selskapet og konsernet var på totalt 9,5 %, og sykefraværet skyldes ikke forhold i selskapet eller konsernet.

Det har vært 1 alvorlig skade på en av selskapet ansatte, forøvrig ingen større ulykker eller skader på selskapets eller konsernets ansatte i 2021.

Av totalt 40 ansatte er det 3 kvinner og 37 menn. Styret består av 1 mann, med 1 kvinne som varamedlem. Selskapets og konsernets personalpolitikk bestreber seg på å likebehandle kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for bransjen. Selskapet ble i 2021 miljøsertifisert og har fokus på området.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet særskilt ansvarsforsikring for daglig leder/styreleder/styremedlem.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på henholdsvis

Selskap:

Overføring annen egenkapital: 2 521 459,-

Totalt: 2 521 459,-

Konsern:

Til minoritetsinteressene: 361 347,-

Til majoritetsinteressene: 4 732 547,-

Totalt: 5 093 994,-

Alta, den

20/4-22



Geir Svendsen

Styrets leder/daglig leder



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Geir Svendsen Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geir Svendsen Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 521 459 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 5 093 894. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



Uavhengig revisors beretning - Geir Svendsen Entreprenør AS

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 22. april 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Konsern-
regnskap

2021

Geir Svendsen Entreprenør AS

Utarbeidet av

Enter **Revisjon**



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	85 679 733	155 231 567
Annen driftsinntekt		2 184 334	2 280 609
Sum driftsinntekter		87 864 067	157 512 175
Driftskostnader			
Varekostnad		56 210 991	104 730 500
Lønnskostnad	2	16 855 678	22 878 850
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 178 952	1 088 838
Annen driftskostnad	2	6 879 177	10 743 565
Sum driftskostnader		81 124 798	139 441 753
DRIFTSRESULTAT		6 739 269	18 070 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143 207	64 266
Annen Finansinntekt		14 348	14 325
Sum finansinntekter		157 555	78 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		329 978	917 485
Annen finanskostnad		9 211	31 209
Sum finanskostnader		339 189	948 694
NETTO FINANSPOSTER		-181 634	-870 103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 557 635	17 200 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 463 741	3 459 903
ÅRSRESULTAT		5 093 894	13 740 416
Herav til minoritetsinteresser		361 347	3 707 016
Årsresultat til majoritetsinteressene		4 732 547	10 033 400



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 553 175	18 127 557
Driftsløsøre, Maskiner, Inventar	3	1 235 062	1 482 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		18 798 237	19 620 457
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	57 794 431	64 031 211
Kundefordringer		12 206 833	15 253 728
Andre kortsiktige fordringer		330 603	504 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 069 176	15 895 721
Sum omløpsmidler		83 401 043	95 685 229
SUM EIENDELER		102 199 280	115 305 686



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 153 304	51 403 150
Sum opptjent egenkapital		56 153 304	51 403 150
Minoritetsinteresser		12 881 040	12 519 693
Sum egenkapital		70 034 344	64 922 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 498 894	3 813 250
Sum avsetning for forpliktelser		4 498 894	3 813 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 135 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 135 230
Sum langsiktig gjeld		4 498 894	16 948 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 497 595	8 276 020
Betalbar skatt	4	1 556 086	4 047 001
Skyldige offentlige avgifter		1 818 650	1 830 942
Annen kortsiktig gjeld		17 793 710	19 280 401
Sum kortsiktig gjeld		27 666 041	33 434 364
Sum Gjeld		32 164 936	50 382 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 199 280	115 305 686

Underskrifter

Alta, 22/4-22

Geir Svendsen
Daglig leder / Styrets leder



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Geir Svendsen Entreprenør AS, datterselskapet Jetro Holding AS som eies med 50,99% av Geir Svendsen Entreprenør AS og Kronstad Eiendom AS som eies 100% av Jetro Holding AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Videre har selskapet kjøpt 100% av aksjene i Uglebo-AV39 AS i 2021 og stiftet Komsa Boliger AS i 2021 med en aksjekapital på 30 000,-.

Kronstad Eiendom AS fører opp leilighetsbygg for salg. Det er Geir Svendsen Entreprenør AS som bygger leilighetene.

Uglebo-AV39 AS utvikler leiligheter for salg og Komsa Boliger AS skal utvikle boligområde i Lille-Komsa i Alta. Geir Svendsen Entreprenør AS utfører byggearbeidene for selskapene.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeldsposter. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

Varebeholdningen er vurdert til kostpris med fradrag for latente tap i beholdningen. Aksjer og obligasjoner er vurdert til kostpris. Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2021

Note 1 - Løpende tilvirkningskontrakter

Prosjekter vurderes ihht NRS nr 2 vedr anleggskontrakter til løpende avregnings metode. Dette innebærer inntekstføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden på prosjektene.

Fullføringsgrad er beregnet etter forholdet mellom medgåtte og forventede totale kostnader. For prosjekter med usikkert utfall eller i veldig tidlig fase er det benyttet løpende avregning uten fortjeneste.

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsskiftet er:

Furuåsen boligkompleks
Kaiskuru og Midtbakkflaten brl - renovering
Hammerfestterminalen

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 35 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 302 226	22 085 363
Pensjonskostnader	396 484	461 478
Andre lønnsrelaterte ytelser	156 968	304 010
Totalt	16 855 678	22 850 850

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn/Godtgjørelser

Daglig leder: lønn, bonus, yrkesbil, fri tlf, forsikringer	1 264 909	1 290 295
Styret	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i form av etterlønn, bonus, opsjonsavtale eller lignende for daglig leder/styreleder.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån til styremedlem, daglig leder og aksjonær.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, eks mva	89 750
Teknisk bistand, eks mva	20 500
Samlet honorar til revisor	110 250

Av dette er 38 750,- inkl mva i datterselskaper. Honorar i datterselskaper er i sin helhet revisjon.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 364 621	63 340	5 039 461	28 467 421
+ Tilgang	0	0	356 732	356 732
- Avgang	0	0	176 890	176 890
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 364 621	63 340	5 219 303	28 647 264
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 237 064	63 340	3 556 561	8 856 965
+ Ordinære avskrivninger	574 382	0	604 570	1 178 952
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	176 890	176 890
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 811 446	63 340	3 984 241	9 859 027
Balanseført verdi pr 31/12	17 553 175	0	1 235 062	18 788 237
Prosentstans for ord.avskr	1-20	20-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 557 635
+ Permanente forskjeller	95 733
+ Endring i midlertidige forskjeller	419 750
= Skattepliktig inntekt	7 073 118

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt (22%)	1 556 086
= Sum betalbar skatt	<u>1 556 086</u>
+ Endring utsatt skatt	-92 345
= Årets skattekostnad	<u>1 463 741</u>



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020
Driftsmidler	283 810	198 298
Tilvirkningskontrakter	5 271 780	6 696 164
Varebeholdning	15 394 657	10 938 493
Andre avsetninger for forpliktelser	-500 000	-500 000
Netto midlertidige forskjeller	20 450 247	17 332 955
Underskudd til fremføring	-731	0
Grunnlag utsatt skatt	20 449 516	17 332 955

Utsatt skatt 4 498 894 3 813 250

Årets endring i utsatt skattefordel med kr 685 644,- fremkommer slik:
Fra merverdianalyse vedrørende kjøp av aksjer i Uglebo AV39 AS: 777 989,-
Resultatført endring utsatt skatt - 92 345,-, SUM 685 644,-.

Note 5 – Varer under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	57 794 431	64 031 211
Totalt	57 794 431	64 031 211

Varer er vurdert til tilvirkningskost og består blant annet av byggeklare tomter og leiligheter under oppføring.

Det er inngått justeringsavtale med Alta kommune vedrørende mva på overdratt infrastruktur til tomtene. Avtalen løper i 10 år fom 2017. Årets opparbeidede justeringsbeløp er inntektsført ved reduksjon i kostpris på solgte tomter, resterende er balanseført som reduksjon i tomteverdi/anskaffelseskost. For hvert år som går utløses en rett til justering med 1/10 – det årlige avtalte beløp vil derfor fortløpende bli tatt til inntekt ved korrigerende av kostpris på solgte tomter hittil, samt redusere balanseført verdi på usolgte tomter.

Note 6 – Skattetrekkkonto

Av bankinnskudd er kr 815 849,- satt inn på egen konto i bank til dekning av skattetrekk for 6. termin i samsvar med skattebetalingslovens regler. Tilsvarende beløp pr 31.12.20 var 1 135 441,-



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2021

Note 7 – Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjer er fordelt som følger

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel	Annet
Geir Svendsen	100	100%	Styrets leder/ daglig leder

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Minoritets-interesser	Sum Egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	51 403 150	12 519 693	64 922 843
Tilført fra årsresultatet	0	4 732 547	361 347	5 093 894
Andre transaksjoner*	0	17 607	0	17 607
Pr 31.12.	1 000 000	56 153 304	12 881 040	70 034 344

* er annen egenkapital fra oppkjøpt selskap.



Geir Svendsen Entreprenør AS - Konsern

Noter 2021

Kontantstrømoppstilling 2021

(Alle tall i hele kroner)

	Note	2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:			
Resultat før skatt		6 557 635	17 200 319
Betalbar skatt (betalt)		-4 044 747	-1 540 333
Gevinst ved avgang anleggsmidler		-	-100
Ordinære avskrivninger		1 178 952	1 088 838
Endring i kundefordringer, varebeholdning og leverandørgjeld		7 505 250	5 900 365
Endring i andre tidsavgrensingsposter		<u>-531 673</u>	<u>5 601 874</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten		10 665 417	28 250 963
Likvider tilført / brukt på investeringer:			
Investeringer i varige driftsmidler/aksjer		-356 732	-2 823 471
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		<u>-</u>	<u>100</u>
Netto likviditetsendring fra investeringer		-356 732	-2 823 371
Likvider tilført / brukt på finansiering:			
Avdrag lån bank (+ opptak nye lån)		-13 135 230	-15 093 260
Kassekreditt, endret limit		-	-
Økt aksjekapital		-	-
Lån til tilknyttet selskap		-	-
Reduksjon av (+ økning) av aksjonærlån		-	-
Utbytte (utbetalt)		<u>-</u>	<u>-</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering		-13 135 230	-15 093 260
Netto endring i likvider i året		-2 826 545	10 334 332
Kontanter og bankinnskudd 01.01.		15 895 721	5 561 389
Kontanter og bankinnskudd 31.12.		<u>13 069 176</u>	<u>15 895 721</u>