



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 791	2 042 257
Sum inntekter		2 150 791	2 042 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 902	873 191
Annen driftskostnad		175 847	157 215
Sum kostnader		1 039 749	1 251 606
Driftsresultat		1 111 042	790 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	72 723	
Sum finansinntekter		72 723	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 813	210 550
Annen rentekostnad	3	520 938	371 503
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		722 751	587 053
Netto finans		-650 028	-587 053
Ordinært resultat før skattekostnad		461 014	203 598
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 898	203 598
Årsresultat		365 898	203 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 898	203 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	337 233	
Udekket tap	6	28 665	203 598
Sum overføringer og disponeringer		365 898	203 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 568 887	16 417 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	19 859	34 754
Sum varige driftsmidler		15 588 746	16 452 648
Sum anleggsmidler		15 588 746	16 452 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	702 348	70 432
Andre kortsiktige fordringer		43 592	18 875
Sum fordringer		745 941	89 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 809	666 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 809	666 225
Sum omløpsmidler		969 750	755 533
SUM EIENDELER		16 558 496	17 208 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	6	209 102	
Sum innskutt egenkapital		289 102	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		769 563
Sum opptjent egenkapital			-769 563
Sum egenkapital		289 102	-739 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	12 835 721
Ansvarlig lånekapital	4		4 325 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 161 068
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	17 161 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 340	67 766
Skyldig offentlige avgifter		131 194	134 480
Kortsiktig konserngjeld	4,5	432 350	
Annen kortsiktig gjeld		687 510	584 430
Sum kortsiktig gjeld		1 269 394	786 676
Sum gjeld		16 269 394	17 947 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 558 496	17 208 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672476

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 791	2 042 257
Sum inntekter		2 150 791	2 042 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1		221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 902	873 191
Annen driftskostnad		175 847	157 215
Sum kostnader		1 039 749	1 251 606
Driftsresultat		1 111 042	790 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	72 723	
Sum finansinntekter		72 723	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 813	210 550
Annen rentekostnad	3	520 938	371 503
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		722 751	587 053
Netto finans		-650 028	-587 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 898	203 598
Årsresultat		365 898	203 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 898	203 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	337 233	
Udekket tap	6	28 665	203 598
Sum overføringer og disponeringer		365 898	203 598



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 568 887	16 417 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	19 859	34 754
Sum varige driftsmidler		15 588 746	16 452 648

Sum anleggsmidler		15 588 746	16 452 648
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	702 348	70 432
Andre kortsiktige fordringer		43 592	18 875
Sum fordringer		745 941	89 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 809	666 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 809	666 225

Sum omløpsmidler		969 750	755 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 558 496	17 208 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	6	209 102	
Sum innskutt egenkapital		289 102	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		769 563
Sum opptjent egenkapital			-769 563

Sum egenkapital		289 102	-739 563
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 000 000	12 835 721
Ansvarlig lånekapital	4		4 325 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 161 068
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	17 161 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 340	67 766
Skyldig offentlige avgifter		131 194	134 480
Kortsiktig konserngjeld	4,5	432 350	
Annen kortsiktig gjeld		687 510	584 430
Sum kortsiktig gjeld		1 269 394	786 676
Sum gjeld		16 269 394	17 947 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 558 496	17 208 180



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skorgenes Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 915995101

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Skorgenes Næringspark AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 150 791	2 042 257
Sum driftsinntekter		2 150 791	2 042 257

Driftskostnader

Lønnskostnad	1	0	221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 902	873 191
Annen driftskostnad		175 847	157 215
Sum driftskostnader		1 039 749	1 251 606
DRIFTSRESULTAT		1 111 042	790 651

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	3	72 723	0
Sum finansinntekter		72 723	0

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	191 813	210 550
Annen rentekostnad	3	520 938	371 503
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		722 751	587 053

NETTO FINANSPOSTER (650 028) (587 053)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 461 015 203 598

Skattekostnad på ordinært resultat 5 95 117 0

ORDINÆRT RESULTAT 365 898 203 598

ÅRSRESULTAT 365 898 203 598

OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag	4	337 233	0
Fremføring av udekket tap	6	28 665	203 598
SUM OVERF. OG DISP.		365 898	203 598

Årsregnskap for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 568 887	16 417 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	19 859	34 754
Sum varige driftsmidler		15 588 746	16 452 648
SUM ANLEGGSMIDLER		15 588 746	16 452 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	702 348	70 433
Andre kortsiktige fordringer		43 592	18 875
Sum fordringer		745 941	89 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 809	666 225
SUM OMLØPSMIDLER		969 750	755 533
SUM EIENDELER		16 558 496	17 208 180



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	6	209 102	0
Sum innskutt egenkapital		289 102	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(769 563)
Sum opptjent egenkapital		0	(769 563)
SUM EGENKAPITAL		289 102	(739 563)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	12 835 721
Ansvarlig lånekapital	4	0	4 325 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 161 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 000 000	17 161 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 340	67 766
Skyldig offentlige avgifter		131 194	134 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	432 350	0
Annen kortsiktig gjeld		687 510	584 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 269 394	786 676
SUM GJELD		16 269 394	17 947 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 558 496	17 208 180

Vikebukt, den 01.06.2023

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder/daglig leder



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 200
Totalt	0	221 200

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 029 080	136 262	21 165 342
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 029 080	136 262	21 165 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 611 187	101 508	4 712 695
+ Ordinære avskrivninger	849 007	14 895	863 902
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 460 194	116 403	5 576 596
Balanseført verdi pr 31/12	15 568 886	19 859	15 588 746
Prosentats for ord.avskr	3-20	14-33	

Note 3 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller senere enn 5 år. Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi pant kr. 16 291 094. Sum gjeld sikret ved pant pr.31.12 er kr. 15 000 000.

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealiserte gevinst og tap er ikke kostnadsført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for forpliktelsen.

Swap nr. 1 - amortisering 10 år		Swap nr. 2 - amortisering 5 år	
Nibor 3 mndr. pr. 31.12.22	3,260%	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.22	3,260%
Fastrente for swap nr. 1	3,960%	Fastrente for swap nr. 2	3,276%
Differanse	-0,7%	Differanse	-0,016%

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap til AlSCO AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta. AlSCO som utarbeider konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	432 350	0
Langsiktig gjeld	0	4 325 347

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	191 813
-------------------------------------	---------

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	461 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	303 334
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	764 349
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	331 999
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	432 350
- Ytet konsernbidrag	432 350
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 117
= Sum betalbar skatt	95 117
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	95 117
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 117
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-95 117
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-713 829	-410 495
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	331 999
= Grunnlag utsatt skatt	-713 829	-742 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	713 829	742 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	713 829	742 494
Utsatt skattefordel	157 042	163 349
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	713 829	742 495
Ikke bokført utsatt skattefordel	157 042	163 349
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
01.01.2022	30 000	-	- 769 563	-769 563
Kapitalforhøyelse	50 000	950 000		1 000 000
Dekning av udekket tap		-740 898	740 898	-
Konsernbidrag			-337 233	-337 233
Årets resultat			365 898	365 898
31.12.2022	80 000	209 102	-	289 102

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

c761465c-5fb0-4c25-b05a-78fad9a48ffa - 2023-06-01 15:31:07 UTC +03:00
BankID - ad78ef65-10ea-4d2b-8d91-1527a3bb5081 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/b777ce53-9262-40a9-bcf4-4280c94e7b70>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Skorgenes Næringspark AS

Molde Revisjon AS
Frønavegen 16
6415 Molde
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skorgenes Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for, revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, den 1. juni 2023

Molde Revisjon AS

Stig Tølleraas
Statsautorisert revisor



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 200
Totalt	0	221 200



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 029 080	136 262	21 165 342
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 029 080	136 262	21 165 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 611 187	101 508	4 712 695
+ Ordinære avskrivninger	849 007	14 895	863 902
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 460 194	116 403	5 576 596
Balanseført verdi pr 31/12	15 568 886	19 859	15 588 746
Prosentats for ord.avskr	3-20	14-33	

Note 3 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller senere enn 5 år. Det er stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med pant i eiendom og kundefordringer. Bokført verdi pant kr. 16 291 094. Sum gjeld sikret ved pant pr.31.12 er kr. 15 000 000.

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealiserte gevinst og tap er ikke kostnadsført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for forpliktelsen.

Swap nr. 1 - amortisering 10 år		Swap nr. 2 - amortisering 5 år	
Nibor 3 mndr. pr. 31.12.22	3,260%	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.22	3,260%
Fastrente for swap nr. 1	3,960%	Fastrente for swap nr. 2	3,276%
Differanse	-0,7%	Differanse	-0,016%

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap til AlSCO AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta. AlSCO som utarbeider konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	432 350	0

Noter for Skorgenes Næringspark AS

Organisasjonsnr. 915995101



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Langsiktig gjeld	0	4 325 347
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		191 813

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	461 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	303 334
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	764 349
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	331 999
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	432 350
- Ytet konsernbidrag	432 350
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 117
= Sum betalbar skatt	95 117
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	95 117
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 117
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-95 117
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-713 829	-410 495
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	331 999
= Grunnlag utsatt skatt	-713 829	-742 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	713 829	742 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	713 829	742 494
Utsatt skattefordel	157 042	163 349
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	713 829	742 495



Skorgenes Næringspark AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	157 042	163 349
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
01.01.2022	30 000	-	- 769 563	-769 563
Kapitalforhøyelse	50 000	950 000		1 000 000
Dekning av udekket tap		-740 898	740 898	-
Konsernbidrag			-337 233	-337 233
Årets resultat			365 898	365 898
31.12.2022	80 000	209 102	-	289 102

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.



Skorgenes Næringspark AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 150 791	2 042 257
Sum driftsinntekter		2 150 791	2 042 257

Driftskostnader

Lønnskostnad	1	0	221 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 902	873 191
Annen driftskostnad		175 847	157 215
Sum driftskostnader		1 039 749	1 251 606

DRIFTSRESULTAT

1 111 042 790 651

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	3	72 723	0
Sum finansinntekter		72 723	0

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	191 813	210 550
Annen rentekostnad	3	520 938	371 503
Annen finanskostnad		10 000	5 000
Sum finanskostnader		722 751	587 053

NETTO FINANSPOSTER

(650 028) (587 053)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

461 015 203 598

Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 117	0
------------------------------------	---	--------	---

ORDINÆRT RESULTAT

365 898 203 598

ÅRSRESULTAT

365 898 203 598

OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag	4	337 233	0
Fremføring av udekket tap	6	28 665	203 598
SUM OVERF. OG DISP.		365 898	203 598



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 568 887	16 417 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	19 859	34 754
Sum varige driftsmidler		15 588 746	16 452 648
SUM ANLEGGSMIDLER		15 588 746	16 452 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	702 348	70 433
Andre kortsiktige fordringer		43 592	18 875
Sum fordringer		745 941	89 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 809	666 225
SUM OMLØPSMIDLER		969 750	755 533
SUM EIENDELER		16 558 496	17 208 180



Skorgenes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	80 000	30 000
Overkurs	6	209 102	0
Sum innskutt egenkapital		289 102	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(769 563)
Sum opptjent egenkapital		0	(769 563)
SUM EGENKAPITAL		289 102	(739 563)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	12 835 721
Ansvarlig lånekapital	4	0	4 325 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 161 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 000 000	17 161 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 340	67 766
Skyldig offentlige avgifter		131 194	134 480
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	432 350	0
Annen kortsiktig gjeld		687 510	584 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 269 394	786 676
SUM GJELD		16 269 394	17 947 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 558 496	17 208 180

Vikebukt, den __/__/2023

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Skorgenes Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 915995101

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKERBUKT
Organisasjonsnr. 912194272

