



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 911 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 478	506 019
Sum inntekter		408 478	506 019
Kostnader			
Avskrivning	3	21 040	21 912
Annen driftskostnad	2	52 434	167 689
Sum kostnader		73 474	189 601
Driftsresultat		335 004	316 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	79
Sum finansinntekter		108	79
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		107	79
Ordinært resultat før skattekostnad		335 111	316 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 725	71 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 386	245 359
Årsresultat		261 386	245 359
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-261 386	4 641
Sum overføringer og disponeringer		-261 386	-245 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	807 253	828 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		807 253	828 293
Sum anleggsmidler		807 253	828 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 020	1 632
Sum fordringer		1 020	1 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 846	101 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 846	101 159
Sum omløpsmidler		240 866	102 791
SUM EIENDELER		1 048 119	931 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		261 795	409
Sum opptjent egenkapital		261 795	409
Sum egenkapital	6	748 920	487 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 595	36 456
Sum avsetninger for forpliktelser		36 595	36 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 595	36 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	73 586	72 483
Skyldige offentlige avgifter		89 018	84 611
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		262 604	407 094
Sum gjeld		299 199	443 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 119	931 084



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr. 986911766

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 478	506 019
Sum driftsinntekter		408 478	506 019
Driftskostnader			
Avskrivning	3	21 040	21 912
Annen driftskostnad	2	52 434	167 689
Sum driftskostnader		73 474	189 601
DRIFTSRESULTAT		335 004	316 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	79
Sum finansinntekter		108	79
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finansposter		107	79
Ordinært resultat før skattekostnad		335 111	316 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 725	71 138
ÅRSRESULTAT		261 386	245 359
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-261 386	4 641
Sum overføringer og disponeringer		-261 386	-245 359



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	807 253	828 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	0
Sum varige driftsmidler		807 253	828 293
Sum anleggsmidler		807 253	828 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 020	1 632
Sum fordringer		1 020	1 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 846	101 159
Sum omløpsmidler		240 866	102 791
SUM EIENDELER		1 048 119	931 084



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	4	488 000	486 000
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 795	409
Sum opptjent egenkapital		261 795	409
Sum egenkapital	6	748 920	487 534
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 595	36 456
Sum avsetninger for forpliktelser		36 595	36 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 595	36 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	73 586	72 483
Skyldige offentlige avgifter		89 018	84 611
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		262 604	407 094
Sum gjeld		299 199	443 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 119	931 084

Drammen 26.02.2020

Erik Julius Deinboll
styremedlem, daglig leder

Kjell Rune Gunnerud
styreleder



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. I		
	Maskiner/ utstyr	Forretnings- eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Akk. Avskrivninger	69.709	336.624		406.333
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	715.340	91.913	807.253
Skattem. verdi 31.12.	0	552.813	88.100	640.913
Midlertidige forskjeller	0	162.527	3.813	166.340
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	21.040	0	21.040
Avskrivningssats	15%	2%		
Årets skattem. avskrivn.	0	21.669	0	21.669

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital på kr.486.000 består av 486 aksjer a kr. 1.000,-. Alle aksjene har like rettigheter

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Gunnerud Eiendom AS	50%	
Eiendoms Team AS	50%	

Av annen kortsiktig gjeld er kr 50.000,- gjeld til Gunnerud Eiendom AS og kr 50.000,- gjeld til Eiendoms Team AS.



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 5 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		335.111
Korrigeringer:				
Renter skatt	kr	1		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	- 629	«	- 628
= Årets skattepliktig inntekt			kr	334.483

Betalbar skatt utgjør 22 % av 334.483 = kr 73.586.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.18	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	165.711	166.340	629
Sum midlertidige forskjeller	165.711	166.340	629
Utsatt skatt 22 % (+ = utsatt skattefordel)	36.456	36.595	139

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	73.586
Endring utsatt skatt	kr	139
= årets skattekostnad	kr	73.725

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	486.000	1.125	409	487.534
Årets resultat			261.386	261.386
Egenkapital 31.12	486.000	1.125	261.795	748.920