



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 570 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Havnegata 1 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 554	454 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 554</b>	<b>454 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 596	67 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		378 414	388 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 010</b>	<b>456 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 544</b>	<b>-2 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		968 438	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 996	672 560
Annen renteinntekt		0	30 757
Annen finansinntekt		0	6 700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	695 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657 434</b>	<b>8 098 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 510	435 113
Annen rentekostnad		1 550 702	1 139 937
Annen finanskostnad		145 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 212</b>	<b>1 575 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 779</b>	<b>6 523 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 234</b>	<b>6 521 506</b>
Skattekostnad	3, 4	68 495	-12 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 670 509	1 799 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-2 982 238	4 735 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	68 495
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 332 464	5 400 060
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 464</b>	<b>5 400 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	13 706 256	13 821 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 565 587	12 479 716
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	462 500	462 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 428 897	1 251 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 163 240</b>	<b>28 015 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 495 703</b>	<b>33 483 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	121 820	33 960
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 131	5 692
Konsernfordringer	6	1 409 744	5 155 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 695</b>	<b>5 194 740</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 419	5 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 419</b>	<b>5 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 114</b>	<b>5 199 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 817</b>	<b>38 683 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 006 510	8 988 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 510</b>	<b>8 988 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 150 510</b>	<b>9 132 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 296 244	20 502 444
Langsiktig konserngjeld	6	4 665 848	6 304 577
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 181	1 888 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 957 273</b>	<b>28 695 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 957 273</b>	<b>28 695 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 118	100 468
Kortsiktig konserngjeld	6	0	695 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		38 155	59 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 963</b>	<b>855 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 894 311</b>	<b>29 550 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 821</b>	<b>38 683 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 554	454 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 554</b>	<b>454 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 596	67 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		378 414	388 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 010</b>	<b>456 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 544</b>	<b>-2 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		968 438	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 996	672 560
Annen renteinntekt		0	30 757
Annen finansinntekt		0	6 700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	695 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657 434</b>	<b>8 098 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 510	435 113
Annen rentekostnad		1 550 702	1 139 937
Annen finanskostnad		145 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 212</b>	<b>1 575 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 779</b>	<b>6 523 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 234</b>	<b>6 521 506</b>
Skattekostnad	3, 4	68 495	-12 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 670 509	1 799 000
Annen egenkapital		-2 982 238	4 735 239



Sum overføringer og  
disponeringer

-311 729

6 534 239



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	68 495
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 332 464	5 400 060
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 464</b>	<b>5 400 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	13 706 256	13 821 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 565 587	12 479 716
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	462 500	462 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 428 897	1 251 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 163 240</b>	<b>28 015 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 495 703</b>	<b>33 483 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	121 820	33 960
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 131	5 692
Konsernfordringer	6	1 409 744	5 155 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 695</b>	<b>5 194 740</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 419	5 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 419</b>	<b>5 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 114</b>	<b>5 199 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 817</b>	<b>38 683 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 006 510	8 988 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 510</b>	<b>8 988 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 150 510</b>	<b>9 132 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	21 296 244	20 502 444
Langsiktig konserngjeld	6	4 665 848	6 304 577
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 181	1 888 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 957 273</b>	<b>28 695 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 957 273</b>	<b>28 695 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 118	100 468
Kortsiktig konserngjeld	6	0	695 457
Annen kortsiktig gjeld		38 155	59 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 963</b>	<b>855 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 894 311</b>	<b>29 550 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 821</b>	<b>38 683 698</b>



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6152671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6152671.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820207.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5332464.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-67596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
21296244.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
32618655.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**NORTHERN PROPERTIES AS**

990570671

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forslanx  
2024-08-19  
 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forslanx  
2024-08-19  
 BankID Signing  
Carl Øivind Hill Forslanx  
2024-08-19

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 554	454 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 554</b>	<b>454 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 596	-67 597
Annen driftskostnad		-378 414	-388 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-446 010</b>	<b>-456 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 544</b>	<b>-2 218</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		968 438	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 996	672 560
Annen renteinntekt		0	30 757
Annen finansinntekt		0	6 700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	695 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657 434</b>	<b>8 098 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-282 510	-435 113
Annen rentekostnad		-1 550 702	-1 139 937
Annen finanskostnad		-145 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 978 212</b>	<b>-1 575 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 779</b>	<b>6 523 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 234</b>	<b>6 521 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 495	12 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 670 509	1 799 000
Annen egenkapital		-2 982 238	4 735 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 239</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forstrand  
2024-08-19  
 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2024-08-19  
 BankID Signing  
Carl Øivind Hill Forstrand  
2024-08-19

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	68 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 332 464	5 400 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 464</b>	<b>5 400 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	13 706 256	13 821 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 565 587	12 479 716
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	462 500	462 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 428 897	1 251 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 163 240</b>	<b>28 015 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 495 703</b>	<b>33 483 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	121 820	33 960
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 409 744	5 155 088
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 131	5 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 695</b>	<b>5 194 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 419	5 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 419</b>	<b>5 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 114</b>	<b>5 199 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 817</b>	<b>38 683 698</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forsland  
2024-08-19  
 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2024-08-19  
 BankID Signing  
Carl Øivind Hill Forsland  
2024-08-19

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 006 510	8 988 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 510</b>	<b>8 988 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 150 510</b>	<b>9 132 748</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 296 244	20 502 444
Langsiktig konserngjeld	6	4 665 848	6 304 577
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 181	1 888 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 957 273</b>	<b>28 695 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 118	100 468
Kortsiktig konserngjeld	6	0	695 457
Annen kortsiktig gjeld		38 155	59 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 963</b>	<b>855 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 894 311</b>	<b>29 550 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 821</b>	<b>38 683 698</b>

Alstahaug, 30.06.2024

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland  
styremedlem



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forslan  
2024-08-19

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forslan  
2024-08-19

 BankID Signing  
Carl Øivind Hill Forslan  
2024-08-19

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 152 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 152 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-820 207
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 332 464</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-67 596

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 495	-12 729
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 495</b>	<b>-12 729</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-243 234	6 521 506
Permanente forskjeller	-781 841	-6 579 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 640	57 858
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	968 438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-351 513	-400 118	48 606
Gevinst- og tapskonto	40 173	32 138	8 035
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-311 340</b>	<b>-367 980</b>	<b>56 640</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	575 631	367 980	207 651
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>264 291</b>	<b>0</b>	<b>264 291</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-68 495</b>	<b>0</b>	<b>-68 495</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 296 244
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	32 618 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


## Note 6 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Datterselskap Navn	Forretnings kontor	Eier andel	Ek siste års regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi aksjer
Bolig Nord AS		100,00 %	587 993	22 221	6 000 000




## NORTHERN PROPERTIES AS 990 570 671

Contractor Bygg AS	100,00 %	4 171 161	-373 969	
Northern Invest 115 AS	100,00 %	480 207	46 446	
Northern services AS	100,00 %	211 281	41 872	
Rmc AS	100,00 %	150 000	198 607	4 000 000
Utstyr Nord AS	100,00 %			30 000
Sum		5 600 642	-64 823	13 706 256
Investering i Tilknyttet selskap				
Fersk AS	50 %	-7 496	-235 543	150 000
Ffv 53 Holding AS	50 %	0	329 208	305 000
Siva Enterprices AS	50 %	-1 467 444	-401 255	7 500
Sum		-1 474 940	-307 590	462 500

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forsland  
2024-08-19

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2024-08-19

 BankID Signing  
Carl Øivind Hill Forsland  
2024-08-19

## Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	11 565 587	12 479 716
Kortsiktig konsernfordring	1 409 744	5 155 088
Langsiktig konserngjeld	4 665 848	6 304 577
Kortsiktig konserngjeld	0	695 457

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	143	1 000	143 000
<b>Aksjonærer</b>			
CHARLES HILL COMPANY HOLDING AS	49	34,27	Ordinære
FORSLAND HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
BEAUMONT HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	143 000	1 000	8 988 748	9 132 748
Årsresultat	0	0	-311 729	-311 729
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-2 670 509	-2 670 509
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>143 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 006 510</b>	<b>6 150 510</b>



Til generalforsamlingen i Northern Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Northern Properties AS som viser et underskudd på kr 311 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 554	454 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 554</b>	<b>454 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 596	-67 597
Annen driftskostnad		-378 414	-388 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-446 010</b>	<b>-456 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 544</b>	<b>-2 218</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		968 438	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		688 996	672 560
Annen renteinntekt		0	30 757
Annen finansinntekt		0	6 700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	695 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657 434</b>	<b>8 098 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-282 510	-435 113
Annen rentekostnad		-1 550 702	-1 139 937
Annen finanskostnad		-145 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 978 212</b>	<b>-1 575 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 779</b>	<b>6 523 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 234</b>	<b>6 521 506</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 495	12 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 670 509	1 799 000
Annen egenkapital		-2 982 238	4 735 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 729</b>	<b>6 534 239</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	68 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>68 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 332 464	5 400 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 332 464</b>	<b>5 400 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	13 706 256	13 821 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 565 587	12 479 716
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	462 500	462 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 428 897	1 251 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 163 240</b>	<b>28 015 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 495 703</b>	<b>33 483 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	121 820	33 960
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 409 744	5 155 088
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 131	5 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 695</b>	<b>5 194 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 419	5 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 419</b>	<b>5 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 114</b>	<b>5 199 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 044 817</b>	<b>38 683 698</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 006 510	8 988 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 006 510</b>	<b>8 988 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 150 510</b>	<b>9 132 748</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 296 244	20 502 444
Langsiktig konserngjeld	6	4 665 848	6 304 577
Øvrig langsiktig gjeld		1 995 181	1 888 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 957 273</b>	<b>28 695 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 118	100 468
Kortsiktig konserngjeld	6	0	695 457
Annen kortsiktig gjeld		38 155	59 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 963</b>	<b>855 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 894 311</b>	<b>29 550 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 044 821</b>	<b>38 683 698</b>

Alstahaug, 30.06.2024

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland  
styremedlem



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 152 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 152 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-820 207
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 332 464</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-67 596

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 495	-12 729
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 495</b>	<b>-12 729</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-243 234	6 521 506
Permanente forskjeller	-781 841	-6 579 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 640	57 858
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	968 438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-351 513	-400 118	48 606
Gevinst- og tapskonto	40 173	32 138	8 035
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-311 340</b>	<b>-367 980</b>	<b>56 640</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	575 631	367 980	207 651
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>264 291</b>	<b>0</b>	<b>264 291</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-68 495</b>	<b>0</b>	<b>-68 495</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 296 244
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	32 618 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Datterselskap Navn	Forretnings kontor	Eier andel	Ek siste års regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi aksjer
Bolig Nord AS		100,00 %	587 993	22 221	6 000 000



## NORTHERN PROPERTIES AS

990 570 671

Contractor Bygg AS	100,00 %	4 171 161	-373 969	3 616 256
Northern Invest 115 AS	100,00 %	480 207	46 446	30 000
Northern services AS	100,00 %	211 281	41 872	30 000
Rmc AS	100,00 %	150 000	198 607	4 000 000
Utstyr Nord AS	100,00 %			30 000
Sum		5 600 642	-64 823	13 706 256

## Investering i Tilknyttet selskap

Fersk AS	50 %	-7 496	-235 543	150 000
Ffv 53 Holding AS	50 %	0	329 208	305 000
Siva Enterprices AS	50 %	-1 467 444	-401 255	7 500
Sum		-1 474 940	-307 590	462 500

## Fordringer og gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	11 565 587	12 479 716
Kortsiktig konsernfordring	1 409 744	5 155 088
Langsiktig konserngjeld	4 665 848	6 304 577
Kortsiktig konserngjeld	0	695 457

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	143	1 000	143 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHARLES HILL COMPANY HOLDING AS	49	34,27	Ordinære
FORSLAND HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
BEAUMONT HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	143 000	1 000	8 988 748	9 132 748
Årsresultat	0	0	-311 729	-311 729
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-2 670 509	-2 670 509
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>143 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 006 510</b>	<b>6 150 510</b>