



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTENGGATA SØR AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martin lein staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 000	100 000
Sum inntekter		34 000	100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-268 750	
Annen driftskostnad	6	171 327	23 987
Sum kostnader		-97 423	23 987
Driftsresultat		131 423	76 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 375	8 674
Sum finansinntekter	7	8 375	8 674
Annen rentekostnad		34	39
Annen finanskostnad		8 530	27 369
Sum finanskostnader	7	8 565	27 408
Netto finans		-190	-18 734
Ordinært resultat før skattekostnad		131 233	57 278
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 233	57 278
Årsresultat		131 233	57 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 233	57 278
Sum overføringer og disponeringer		131 233	57 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 433	1 398 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 433	1 398 686
Sum omløpsmidler		1 402 433	1 398 686
SUM EIENDELER		1 402 433	1 398 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 220 761	3 351 994
Sum opptjent egenkapital		-3 220 761	-3 351 994
Sum egenkapital	5	-2 820 761	-2 951 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 992	7 727
Kortsiktig konserngjeld	1, 2	3 893 202	3 814 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld		260 000	528 750
Sum kortsiktig gjeld		4 223 194	4 350 679
Sum gjeld		4 223 194	4 350 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 402 433	1 398 686



Noter årsregnskap Prestengata Sør AS 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Garantier og pålopte prosjektkostnader

Det er avsatt for garantikostnader og pålopte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette er oppført i balansen under annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Prosjekter

Selskapets prosjekter føres som egenregiprojekter, med tilvirkning for lager. Solgte og overleverte enheter inntektsføres, og tilhørende varelagerverdi kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	3 893 202	3 814 202
Sum	0	0	3 893 202	3 814 202

Note 2 Gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2018

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2018	2017
Varebeholdninger	0	0
Skattemessig tapskonto	1 521 471	1 901 839
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	250 000	518 750
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	5 649 372	5 131 487
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	7 420 843	7 552 076
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 632 585	1 736 977
Ikke oppført utsatt skattefordel	-1 632 585	-1 736 977
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2018	
Betalbar skatt (23 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	
Skattekostnad	0	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 400 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EBO Eiendom AS	400	100,0 %
Totalt	400	100,0 %



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	-3 351 994	-2 951 994
Årets resultat	0	131 233	131 233
Egenkapital 31.12.	400 000	-3 220 761	-2 820 761

Per 31.12.2018 er egenkapital tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er inntrådt. Selskapets morselskap vil om nødvendig sørge for tilførsel av nødvendig kapital for å sikre selskapets drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til selskapets morselskap.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er i 2018 fakturert kr. 20.000,- (eks. mva) for tjenester utført av morselskap

Revisor

	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 750
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med ligning)	2 250
Sum godtgjørelse til revisor	21 000

Beløpene er inkl. mva.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2018	2017
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	8 375	8 674
Sum finansinntekter	8 375	8 674
Finanskostnader	2018	2017
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	34	39
Annen finanskostnad	8 530	27 369
Sum finanskostnader	8 564	27 408



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2018



Til generalforsamlingen i Prestenggata Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestenggata Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Prestenggata Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 27. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor