



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 386 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 066 261	2 397 168
Sum inntekter		2 066 261	2 397 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-20 390	160 529
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		3 779 295	2 144 779
Sum kostnader		3 858 904	2 405 309
Driftsresultat		-1 792 643	-8 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110 000	111 640
Annen renteinntekt		614	34 000
Annen finansinntekt	5	4 403 883	
Sum finansinntekter		4 514 497	145 640
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	800 000	
Annen rentekostnad	6	534 875	982 360
Annen finanskostnad			434 497
Sum finanskostnader		1 334 875	1 416 857
Netto finans		3 179 622	-1 271 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 979	-1 279 357
Skattekostnad	7	-456 546	-81 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 524	-1 198 164
Årsresultat		1 843 525	-1 198 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	380 000	
Udekket tap	8	1 380 991	-1 198 164
Annen egenkapital	8	82 534	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 843 525	-1 198 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 737 831	6 737 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	101 928	201 928
Sum varige driftsmidler		6 839 759	6 939 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 509 787	5 337 206
Lån til foretak i samme konsern	4	3 716 095	1 495 581
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 280 883	6 887 788
Sum anleggsmidler		15 120 642	13 827 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 840	187 730
Andre fordringer	4	5 435 757	4 711 377
Konsernfordringer	4	383 051	465 335
Sum fordringer		5 822 649	5 364 443
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	128 737	128 737
Sum investeringer		128 737	128 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	222 293	69 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 293	69 832
Sum omløpsmidler		6 173 679	5 563 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		21 294 320	19 390 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 684,50)	8	1 191 030	1 191 030
Sum innskutt egenkapital		1 191 030	1 191 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	462 534	
Udekket tap	8		1 380 991
Sum opptjent egenkapital		462 534	-1 380 991
Sum egenkapital		1 653 564	-189 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 643	442 956
Sum avsetninger for forpliktelser		16 643	442 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 565 482	11 898 491
Langsiktig konserngjeld	4	2 628 216	1 701 276
Sum annen langsiktig gjeld		14 193 698	13 599 767
Sum langsiktig gjeld		14 210 341	14 042 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 838	1 023 623
Betalbar skatt	7	54 038	
Skyldige offentlige avgifter		7 037	43 511
Kortsiktig konserngjeld	4	380 000	476 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 840 502	3 994 663
Sum kortsiktig gjeld		5 430 415	5 537 796
Sum gjeld		19 640 756	19 580 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 294 320	19 390 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300513

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 386 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 386 256
KRISTIANBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	2 066 261	2 397 168
Sum inntekter		2 066 261	2 397 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-20 390	160 529
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		3 779 295	2 144 779
Sum kostnader		3 858 904	2 405 309
Driftsresultat		-1 792 643	-8 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110 000	111 640
Annen renteinntekt		614	34 000
Annen finansinntekt	5	4 403 883	
Sum finansinntekter		4 514 497	145 640
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	800 000	
Annen rentekostnad	6	534 875	982 360
Annen finanskostnad			434 497
Sum finanskostnader		1 334 875	1 416 857
Netto finans		3 179 622	-1 271 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 386 979	-1 279 357
Skattekostnad	7	-456 546	-81 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 524	-1 198 164
Årsresultat		1 843 525	-1 198 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	380 000	
Udekket tap	8	1 380 991	-1 198 164
Annen egenkapital	8	82 534	
Sum overføringer og disponeringer		1 843 525	-1 198 164



Organisasjonsnr: 981 386 256
KRISTIANBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 737 831	6 737 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	101 928	201 928
Sum varige driftsmidler		6 839 759	6 939 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 509 787	5 337 206
Lån til foretak i samme konsern	4	3 716 095	1 495 581
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 280 883	6 887 788
Sum anleggsmidler		15 120 642	13 827 547

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	3 840	187 730
Andre fordringer	4	5 435 757	4 711 377
Konsernfordringer	4	383 051	465 335
Sum fordringer		5 822 649	5 364 443

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	128 737	128 737
Sum investeringer		128 737	128 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	222 293	69 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 293	69 832

Sum omløpsmidler		6 173 679	5 563 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 294 320	19 390 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 684,50)	8	1 191 030	1 191 030
Sum innskutt egenkapital		1 191 030	1 191 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	462 534	
Udekket tap	8		1 380 991
Sum opptjent egenkapital		462 534	-1 380 991
Sum egenkapital		1 653 564	-189 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 643	442 956
Sum avsetninger for forpliktelser		16 643	442 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 565 482	11 898 491
Langsiktig konserngjeld	4	2 628 216	1 701 276
Sum annen langsiktig gjeld		14 193 698	13 599 767
Sum langsiktig gjeld		14 210 341	14 042 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 838	1 023 623
Betalbar skatt	7	54 038	
Skyldige offentlige avgifter		7 037	43 511
Kortsiktig konserngjeld	4	380 000	476 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 840 502	3 994 663
Sum kortsiktig gjeld		5 430 415	5 537 796
Sum gjeld		19 640 756	19 580 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 294 320	19 390 558



Organisasjonsnr: 981 386 256
KRISTIANBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



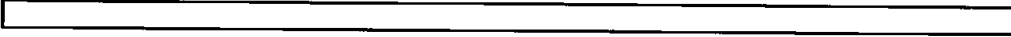
Kristianborg AS

Årsregnskap 2022





Kristianborg AS
Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

**Resultatregnskap for 2022**
KRISTIANBORG AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	2 066 261	2 397 168
Sum driftsinntekter		2 066 261	2 397 168
Lønnskostnad	2	20 390	(160 529)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(100 000)	(100 000)
Annen driftskostnad		(3 779 295)	(2 144 779)
Sum driftskostnader		(3 858 904)	(2 405 309)
Driftsresultat		(1 792 643)	(8 140)
Renteinntekt tilknyttet selskap	4	110 000	111 640
Annen renteinntekt		614	34 000
Annen finansinntekt	5	4 403 883	0
Sum finansinntekter		4 514 497	145 640
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	5	(800 000)	0
Annen rentekostnad	6	(534 875)	(982 360)
Annen finanskostnad		0	(434 497)
Sum finanskostnader		(1 334 875)	(1 416 857)
Netto finans		3 179 622	(1 271 217)
Resultat før skattekostnad		1 386 979	(1 279 357)
Skattekostnad	7	456 546	81 193
Årsresultat		1 843 525	(1 198 164)
Overføringer			
Konsernbidrag	8	380 000	0
Udekket tap	8	1 380 991	(1 198 164)
Annen egenkapital	8	82 534	0
Sum		1 843 525	(1 198 164)



Balanse pr. 31. desember 2022
KRISTIANBORG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 737 831	6 737 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	101 928	201 928
Sum varige driftsmidler		6 839 759	6 939 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 509 787	5 337 206
Lån til foretak i samme konsern	4	3 716 095	1 495 581
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 280 883	6 887 788
Sum anleggsmidler		15 120 642	13 827 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 840	187 730
Andre fordringer	4	5 435 757	4 711 377
Konsernfordringer	4	383 051	465 335
Sum fordringer		5 822 649	5 364 443
Investeringer			
Aksjer	1	128 737	128 737
Sum investeringer		128 737	128 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	222 293	69 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 293	69 832
Sum omløpsmidler		6 173 679	5 563 011
Sum eiendeler		21 294 320	19 390 558

**Balanse pr. 31. desember 2022**
KRISTIANBORG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 740 aksjer à kr 684,50)	8	1 191 030	1 191 030
Sum innskutt egenkapital		1 191 030	1 191 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	462 534	0
Udekket tap	8	0	(1 380 991)
Sum opptjent egenkapital		462 534	(1 380 991)
Sum egenkapital		1 653 564	(189 961)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 643	442 956
Sum avsetning for forpliktelser		16 643	442 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 565 482	11 898 491
Langsiktig konserngjeld	4	2 628 216	1 701 276
Sum annen langsiktig gjeld		14 193 698	13 599 767
Sum langsiktig gjeld		14 210 341	14 042 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148 838	1 023 623
Betalbar skatt	7	54 038	0
Skyldige offentlige avgifter		7 037	43 511
Kortsiktig konserngjeld	4	380 000	476 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 840 502	3 994 663
Sum kortsiktig gjeld		5 430 415	5 537 796
Sum gjeld		19 640 756	19 580 519
Sum egenkapital og gjeld		21 294 320	19 390 558

31.12.2022

Bergen, 22. november 2023

Jan Thomas Liseth
Styrets lederRobert Havre
Daglig leder
BankID Signing
Robert Havre
2023-11-24



Kristianborg AS

Arsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Ved forventning om tap avsettes det til tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Mellomværende mellom konsernselskapene er renteberegnet.

Investering i andre aksjer

Investeringer i andre aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Ved verdifall blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Renteswapper

Inntekter/kostnader knyttet til renteswapper(rentebytteavtaler) er presentert som reduksjon/økning i finanskostnader.

**Kristianborg AS**
Årsregnskap 2022

--

Note 1 Inntekter

Leieinntekter	1 722 429	1 732 872
Strøm	343 832	322 846
Viderbelastning kostnader	0	0
Gevinst salg eiendom	0	341 450
Sum	2 066 261	2 397 168

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser /bundne midler bank

	2022	2021
Lønninger	-39 861	101 661
Arbeidsgiveravgift	8 030	43 777
Pensjon	5 580	5 530
Andre ytelser	5 861	9 561
Sum	-20 390	160 529
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke betalt ut honorar til styret

Foretaket har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har bundne skattetreksmidler i bank på kr 20 599 pr. 31.12

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bolig og fritidseiendom	Driftsmidler og	
		Inventar	Sum
Kostpris 1.1	6 737 831	1 434 643	12 831 023
Kostpris 31.12	6 737 831	1 434 643	8 172 474
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 232 715	1 232 715
+ årets ordinære avskrivninger	0	100 000	100 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	1 332 715	1 332 715
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 737 831	101 928	6 839 759
Økonomisk levetid	100 år +	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring konserselskaper	3 716 095	1 495 581
Kortsiktig fordring konserselskaper	383 051	465 335
Langsiktig gjeld konserselskap	2 628 216	1 701 276
Kortsiktig gjeld konserselskap	380 000	476 000

Det er ikke inntektsført renter på mellomværende datterselskap i 2022

Det er ikke kostnadsført renter på gjeld til datterselskap i 2022

	2022	2021
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	4 856 318	4 338 634
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	2 142 019	3 031 919

Det er inntektsført renter på fordring til tilknyttet selskap i 2022 på kr 110 000

**Kristianborg AS**
Årsregnskap 2022**Note 5 Datterselskaper og tilknyttede selskap**

Datterselskap	Forretningskontor	Eier og stemme		
		andel	Resultat	Egenkapital
Estate Rent AS	Bergen	100 %	-3	1 583 741
Byggpartneren AS	Bergen	100 %	447 426	3 557 541
Kvam Utvikling AS	Bergen	95 %	182	900 302

Det er foretatt en RM nedskrivning av aksjene i Kvam Utvikling AS med kr 800 000 i 2022

Tilknyttet selskap

Handelseiendom Vest AS	Bergen	50 %	9 583 972	11 466 548
------------------------	--------	------	-----------	------------

Det er inntektsført kr 4 400 000 i utbytte fra Handelseiendom Vest AS i 2022

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	11 585 482	11 898 491
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 839 759	6 939 759

Kausjon

Selskapet har kausjoner for kr 4.4 millioner for gjeld i det tilknyttede selskapet Handelseiendom Vest AS

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikrer fast rente på deler av lånene
Avtalen er på 6.1 millioner og løper fra 27.10.2016 - 10.12.2026

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	54 038	0
Endring i utsatt skatt	-510 585	-81 193
Årets totale skattekostnad	<u>-456 547</u>	<u>-81 193</u>

Ordinært resultat før skatt	1 386 979	-1 279 357
Permanente forskjeller	-3 079 142	910 298
Endring midlertidige forskjeller	3 057 682	824 459
Underskudd til fremføring	-1 119 890	-455 400
Grunnlag for betalbar skatt	<u>245 629</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>54 038</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	54 038	0
Sum betalbar skatt	<u>54 038</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	-90 450	-52 663
Omløpsmidler	-537 517	-507 121
Gevinst og tapskonto	3 406 363	4 257 960
Avsetninger GRS	-2 702 751	-564 847
Underskudd til fremføring	0	-1 119 892
Grunnlag utsatt skatt	<u>75 645</u>	<u>2 013 437</u>
Utsatt skatt	<u>16 642</u>	<u>442 956</u>
Skattesats	22 %	22 %



Kristianborg AS Årsregnskap 2022

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 191 030	-1 380 992	-189 961
Årets resultat		1 843 525	1 843 525
Egenkapital 31.12	1 191 030	462 533	1 653 564

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
	1 740	100 %

Eierstruktur

Havre Holding AS	870	50 %
Liseth Consulting & Management AS	870	50 %

Note 9 Betinget utfall

I forbindelse med tidligere eiendomkjøp har Bergen kommune ved byggesaksavdelingen utstedt tvangsmulkt på ulovlig ombygging og byggearbeider som var utført før Kristianborg AS overtok eiendommene. Kravene er bestridt og man jobber med å få tilbakeført/ettergitt disse i 2022 da forholdet er rettet opp i.

Selskapet har anlagt sak mot Bergen Kommune for å tilbakeføre gebyr. Man fikk delvis medhold i krav. Dommen er på anket til lagmannsog er berammen i 2024

Det er foretatt regnskapsmessige avsetninger i 2022 på kr 1.5 millioner utfra forsiktighetsprinsipp.



Til generalforsamlingen i Kristianborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristianborg AS som viser et overskudd på kr 1 843 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har ytete lån til nærstående i strid med aksjeloven §8-7

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. november 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING