



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grunde Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 062	19 992
Sum inntekter		30 062	19 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		36 003	65 179
Sum kostnader		36 003	65 179
Driftsresultat		-5 941	-45 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	1 479
Sum finanskostnader		0	1 479
Netto finans		0	-1 479
Resultat før skattekostnad		-5 941	-46 665
Årsresultat		-5 941	-46 665
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 941	-12 474
Annen egenkapital		0	-34 192
Sum overføringer og disponeringar		-5 941	-46 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 363	1 053 363
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 053 363	1 053 363
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 053 363	1 053 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum krav		10 000	10 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 500	10 441
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 500	10 441
Sum omløpsmiddel		14 500	20 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		1 067 863	1 073 804
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		705 000	705 000
Overkurs		367 682	367 682
Sum innskoten eigenkapital		1 072 682	1 072 682
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		18 415	12 474
Sum opptent eigenkapital		-18 415	-12 474
Sum eigenkapital		1 054 267	1 060 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 596	13 596
Sum kortsiktig gjeld		13 596	13 596
Sum gjeld		13 596	13 596
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 067 863	1 073 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST3 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grunde Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 290
NORINVEST3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 062	19 992
Sum inntekter		30 062	19 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		36 003	65 179
Sum kostnader		36 003	65 179
Driftsresultat		-5 941	-45 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	1 479
Sum finanskostnader		0	1 479
Netto finans		0	-1 479
Resultat før skattekostnad		-5 941	-46 665
Årsresultat		-5 941	-46 665
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 941	-12 474
Annen egenkapital		0	-34 192
Sum overføringer og disponeringar		-5 941	-46 666



Organisasjonsnr: 998 896 290
NORINVEST3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 363	1 053 363
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 053 363	1 053 363
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 053 363	1 053 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum krav		10 000	10 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 500	10 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 500	10 441
Sum omløpsmiddel		14 500	20 441
SUM EIGEDELAR		1 067 863	1 073 804



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	705 000	705 000
Overkurs	367 682	367 682
Sum innskoten eigenkapital	1 072 682	1 072 682
Opptent eigenkapital		
Udekt tap	18 415	12 474
Sum opptent eigenkapital	-18 415	-12 474
Sum eigenkapital	1 054 267	1 060 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 596	13 596
Sum kortsiktig gjeld	13 596	13 596
Sum gjeld	13 596	13 596
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 067 863	1 073 804



Organisasjonsnr: 998 896 290
NORINVEST3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1053363.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1053363.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1053363.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



NORINVEST3 AS
998 896 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 062	19 992
Sum driftsinntekter		30 062	19 992
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 003	-65 179
Sum driftskostnader		-36 003	-65 179
Driftsresultat		-5 941	-45 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 479
Sum finanskostnader		0	-1 479
Netto finans		0	-1 479
Resultat før skattekostnad		-5 941	-46 665
Årsresultat		-5 941	-46 665
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-34 192
Udekket tap		-5 941	-12 474
Sum overføringer		-5 941	-46 665



NORINVEST3 AS
998 896 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 053 363	1 053 363
Sum varige driftsmidler		1 053 363	1 053 363
Sum anleggsmidler		1 053 363	1 053 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 500	10 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 500	10 441
Sum omløpsmidler		14 500	20 441
SUM EIENDELER		1 067 863	1 073 804



NORINVEST3 AS
998 896 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		705 000	705 000
Overkurs		367 682	367 682
Sum innskutt egenkapital		1 072 682	1 072 682
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 415	-12 474
Sum opptjent egenkapital		-18 415	-12 474
Sum egenkapital		1 054 267	1 060 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 596	13 596
Sum kortsiktig gjeld		13 596	13 596
Sum gjeld		13 596	13 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 863	1 073 804

Trondheim, 18.02.2025

Olav Grunde Almås
styrets leder



NORINVEST3 AS
998 896 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 053 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 053 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 053 363

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.