



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 833	560 000
Sum inntekter		705 833	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		110 373	99 272
Sum kostnader		110 373	99 272
Driftsresultat		595 460	460 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 150	35
Sum finansinntekter		25 150	35
Annen rentekostnad		342 903	281 445
Sum finanskostnader		342 903	281 445
Netto finans		-317 753	-281 410
Ordinært resultat før skattekostnad		277 707	179 318
Skattekostnad på resultat	3	61 073	39 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 634	139 876
Årsresultat	4	216 634	139 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 634	139 876
Totalresultat		216 634	139 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 634	139 876
Sum overføringer og disponeringer		216 634	139 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 458 542	8 458 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 458 542	8 458 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 056	2 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 056	2 051
Sum omløpsmidler		210 056	2 051
SUM EIENDELER		8 668 598	8 460 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		303 316	303 316
Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 963	710 329
Sum opptjent egenkapital		926 963	710 329
Sum egenkapital	4	2 230 278	2 013 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 130 229	4 524 531
Øvrig langsiktig gjeld		2 247 017	1 882 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 246	6 407 506
Sum langsiktig gjeld		6 377 246	6 407 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 073	39 442
Sum kortsiktig gjeld		61 073	39 442
Sum gjeld		6 438 319	6 446 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 668 598	8 460 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417171

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 983 516 513
FJELLHAMAR PARK IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 833	560 000
Sum inntekter		705 833	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		110 373	99 272
Sum kostnader		110 373	99 272
Driftsresultat		595 460	460 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 150	35
Sum finansinntekter		25 150	35
Annen rentekostnad		342 903	281 445
Sum finanskostnader		342 903	281 445
Netto finans		-317 753	-281 410
Ordinært resultat før skattekostnad		277 707	179 318
Skattekostnad på resultat	3	61 073	39 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 634	139 876
Årsresultat	4	216 634	139 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 634	139 876
Totalresultat		216 634	139 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 634	139 876
Sum overføringer og disponeringer		216 634	139 876



Organisasjonsnr: 983 516 513
FJELLHAMAR PARK IV AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 458 542	8 458 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 458 542	8 458 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		210 056	2 051
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		210 056	2 051
Sum omløpsmidler		210 056	2 051
SUM EIENDELER		8 668 598	8 460 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		303 316	303 316



Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 963	710 329
Sum opptjent egenkapital		926 963	710 329
Sum egenkapital	4	2 230 278	2 013 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 130 229	4 524 531
Øvrig langsiktig gjeld		2 247 017	1 882 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 246	6 407 506
Sum langsiktig gjeld		6 377 246	6 407 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 073	39 442
Sum kortsiktig gjeld		61 073	39 442
Sum gjeld		6 438 319	6 446 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 668 598	8 460 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 516 513
FJELLHAMAR PARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fjellhamar Park Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 516 513



RESULTATREGNSKAP

FJELLHAMAR PARK IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		705 833	560 000
Sum driftsinntekter		705 833	560 000
Annen driftskostnad		110 373	99 272
Sum driftskostnader		110 373	99 272
Driftsresultat		595 460	460 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 150	35
Annen rentekostnad		342 903	281 445
Resultat av finansposter		-317 753	-281 410
Resultat før skattekostnad		277 707	179 318
Skattekostnad på resultat	3	61 073	39 442
Årsresultat	4	216 634	139 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 634	139 876
Sum overføringer		216 634	139 876



BALANSE

FJELLHAMAR PARK IV AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 458 542	8 458 542
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 458 542	8 458 542
Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 056	2 051
Sum omløpsmidler		210 056	2 051
Sum eiendeler		8 668 598	8 460 593



BALANSE

FJELLHAMAR PARK IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		303 316	303 316
Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		926 963	710 329
Sum opptjent egenkapital		926 963	710 329
Sum egenkapital	4	2 230 278	2 013 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 130 229	4 524 531
Øvrig langsiktig gjeld		2 247 017	1 882 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 377 246	6 407 506
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	61 073	39 442
Sum kortsiktig gjeld		61 073	39 442
Sum gjeld		6 438 319	6 446 948
Sum egenkapital og gjeld		8 668 598	8 460 593

11.03.2024

Styret i Fjellhamar Park Iv AS

Endre Olav Pedersen
styreleder

Mads Andreas Helmers Pedersen
styremedlem

Arne Kristian Finsand Granheim
styremedlem/daglig leder

Anders Granheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 458 542	8 458 542
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 458 542	8 458 542
= Bokført verdi 31.12.23	8 458 542	8 458 542

Ikke avskrivbar

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 073	39 442
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 073	39 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 707	179 318
Permanente forskjeller	-103	-35
Skattepliktig inntekt	277 604	179 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 073	39 442
Sum betalbar skatt i balansen	61 073	39 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	303 316	710 329	2 013 645
Årets resultat			216 634	216 634
Pr 31.12.2023	1 000 000	303 316	926 963	2 230 278



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 130 229	4 524 531
Sum	4 130 229	4 524 531
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 458 542	8 458 542
Sum	8 458 542	8 458 542

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld nærstående selskap	2023	2022
Helmers AS	873 393	698 731
Finsand Holding AS	1 373 624	1 184 244
Sum	2 247 017	1 882 975

Lånene er avdragsfrie og renteberegnes med 3%.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHAMAR PARK IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsand Holding As	50	50,0	50,0
Helmers As	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



VARDER

Til generalforsamlingen i
Fjellhamar Park IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Park IV AS som viser et overskudd på kr 216 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.04.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/08/2024 13:45:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.