



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 000	537 250
Sum inntekter		542 000	537 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 175	116 364
Annen driftskostnad		179 229	143 607
Sum kostnader		288 404	259 972
Driftsresultat		253 596	277 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	819
Sum finansinntekter		939	819
Annen rentekostnad		534 368	462 577
Sum finanskostnader		534 368	462 577
Netto finans		-533 429	-461 758
Resultat før skattekostnad		-279 833	-184 480
Skattekostnad		-61 563	-40 586
Årsresultat		-218 270	-143 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-218 270	-143 893
Sum overføringer og disponeringer		-218 270	-143 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		219 845	158 282
Sum immaterielle eiendeler		219 845	158 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 994 645	9 101 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 222
Sum varige driftsmidler		8 994 645	9 103 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 214 491	9 262 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 484	78 984
Sum fordringer		68 484	78 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 107	99 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 107	99 017
Sum omløpsmidler		91 591	178 002
SUM EIENDELER		9 306 082	9 440 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	572 541	354 272
Sum opptjent egenkapital		-572 541	-354 272
Sum egenkapital		-312 541	-94 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 590 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 510 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	9 891
Annen kortsiktig gjeld		14 486	14 486
Sum kortsiktig gjeld		18 624	24 377
Sum gjeld		9 618 624	9 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 306 082	9 440 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551976

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 000	537 250
Sum inntekter		542 000	537 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 175	116 364
Annen driftskostnad		179 229	143 607
Sum kostnader		288 404	259 972
Driftsresultat		253 596	277 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	819
Sum finansinntekter		939	819
Annen rentekostnad		534 368	462 577
Sum finanskostnader		534 368	462 577
Netto finans		-533 429	-461 758
Resultat før skattekostnad		-279 833	-184 480
Skattekostnad		-61 563	-40 586
Årsresultat		-218 270	-143 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-218 270	-143 893
Sum overføringer og disponeringer		-218 270	-143 893



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		219 845	158 282
Sum immaterielle eiendeler		219 845	158 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 994 645	9 101 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 222
Sum varige driftsmidler		8 994 645	9 103 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 214 491	9 262 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 484	78 984
Sum fordringer		68 484	78 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 107	99 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 107	99 017
Sum omløpsmidler		91 591	178 002
SUM EIENDELER		9 306 082	9 440 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000



Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	572 541	354 272
Sum opptjent egenkapital		-572 541	-354 272
Sum egenkapital		-312 541	-94 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 590 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 510 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	9 891
Annen kortsiktig gjeld		14 486	14 486
Sum kortsiktig gjeld		18 624	24 377
Sum gjeld		9 618 624	9 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 306 082	9 440 105



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9782954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9782954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	788308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8994646.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109175.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8010000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8994645.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KR INVEST AS

987612088

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KR INVEST AS
987 612 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 000	537 250
Sum driftsinntekter		542 000	537 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 175	-116 364
Annen driftskostnad		-179 229	-143 607
Sum driftskostnader		-288 404	-259 972
Driftsresultat		253 596	277 278
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		939	819
Sum finansinntekter		939	819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-534 368	-462 577
Sum finanskostnader		-534 368	-462 577
Netto finans		-533 429	-461 758
Resultat før skattekostnad		-279 833	-184 480
Skattekostnad		61 563	40 586
Årsresultat		-218 270	-143 893
Overføringer			
Udekket tap	2	-218 270	-143 893
Sum overføringer		-218 270	-143 893



KR INVEST AS
987 612 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		219 845	158 282
Sum immaterielle eiendeler		219 845	158 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 994 645	9 101 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 222
Sum varige driftsmidler		8 994 645	9 103 820
Sum anleggsmidler		9 214 491	9 262 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 484	78 984
Sum fordringer		68 484	78 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 107	99 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 107	99 017
Sum omløpsmidler		91 591	178 002
SUM EIENDELER		9 306 081	9 440 104



KR INVEST AS
987 612 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-572 541	-354 272
Sum opptjent egenkapital		-572 541	-354 272
Sum egenkapital		-312 541	-94 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 590 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	9 891
Annen kortsiktig gjeld		14 486	14 486
Sum kortsiktig gjeld		18 624	24 377
Sum gjeld		9 618 624	9 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 306 082	9 440 105

TRONDHEIM, 17.06.2025

Kaare Dahl
styrets leder

Pål Arvid Ryen
daglig leder



KR INVEST AS
987 612 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KR INVEST AS
987 612 088

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 782 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 782 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-788 308
Balanseført verdi per 31.12.	8 994 646
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 175

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	260 000	-354 272	-94 272
Årsresultat	0	-218 270	-218 270
Egenkapital 31.12.2024	260 000	-572 541	-312 541

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da markedsverdien på eiendommene er høyere enn bokførte verdier, i tillegg er alle leilighetene fullt utleid

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 010 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 994 645
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 600	100	260 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K Dahl Invest AS	1 300	50,00	Ordinære
Pål Ryen Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 600	100	

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med kjøp av leiligheter. Lånene er ikke rente beregnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.