



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		37 000	42 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 002	42 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 002	42 000
Årsresultat		37 002	42 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 002	42 000
Totalresultat		37 002	42 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 002	42 000
Sum overføringer og disponeringer		37 002	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 224	
Sum finansielle anleggsmidler		60 224	
Sum anleggsmidler		60 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 000
Sum fordringer			42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504	502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504	502
Sum omløpsmidler		504	42 502
SUM EIENDELER		60 728	42 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 452	143 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-106 452	-143 454
Sum egenkapital		-3 347	-40 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			23 776
Sum annen langsiktig gjeld			23 776
Sum langsiktig gjeld		0	23 776
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 075	59 075
Sum kortsiktig gjeld		64 075	59 075
Sum gjeld		64 075	82 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 728	42 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689902

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 803 946
OSLO BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	
Sum kostnader		5 000	
Driftsresultat		37 000	42 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 002	42 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 002	42 000
Årsresultat		37 002	42 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 002	42 000
Totalresultat		37 002	42 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 002	42 000
Sum overføringer og disponeringer		37 002	42 000



Organisasjonsnr: 983 803 946
OSLO BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

60 224

Sum finansielle
anleggsmidler

60 224

Sum anleggsmidler

60 224

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 000

Sum fordringer

42 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

504

502

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

504

502

Sum omløpsmidler

504

42 502

SUM EIENDELER

60 728

42 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 105

3 105

Sum innskutt egenkapital

103 105

103 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap

106 452

143 454

Sum opptjent egenkapital

-106 452

-143 454

Sum egenkapital

-3 347

-40 349

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		23 776
Sum annen langsiktig gjeld		23 776
Sum langsiktig gjeld	0	23 776
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	64 075	59 075
Sum kortsiktig gjeld	64 075	59 075
Sum gjeld	64 075	82 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 728	42 502



Organisasjonsnr: 983 803 946
OSLO BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oslo Boligselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men gjeld er til morselskapets aksjonær som sikrer videre drift.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter 2 – Skatter

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 454.



Resultatregnskap			
Oslo Boligselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 000	42 000
Sum driftsinntekter		42 000	42 000
Annen driftskostnad		5 000	0
Sum driftskostnader		5 000	0
Driftsresultat		37 000	42 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		37 002	42 000
Resultat		37 002	42 000
Årsunderskudd		37 002	42 000
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 002	42 000
Sum overføringer		37 002	42 000



Balanse

Oslo Boligselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 224	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 224	0
Sum anleggsmidler		60 224	0



Balanse			
Oslo Boligselskap AS			
	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	42 000
Sum fordringer		0	42 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504	502
Sum omløpsmidler		504	42 502
Sum eiendeler		60 728	42 502
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 452	-143 454
Sum opptjent egenkapital		-106 452	-143 454
Sum egenkapital		-3 347	-40 349
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	23 776
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 776
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		64 075	59 075
Sum kortsiktig gjeld		64 075	59 075
Sum gjeld		64 075	82 851
Sum egenkapital og gjeld		60 728	42 502
Oslo Boligselskap AS		Side 3	



Balanse

Oslo Boligselskap AS

Oslo, 30.06.2024

Styret i Oslo Boligselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder