



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 325	57 156
Sum kostnader		28 325	57 156
Driftsresultat		-28 325	-57 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad	5	121 240	119 193
Sum finanskostnader		121 240	119 193
Netto finans		-121 240	-119 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 565	-176 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 904	-38 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 661	-137 475
Årsresultat		-116 661	-137 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 661	-137 475
Totalresultat		-116 661	-137 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1		
Udekket tap	1	-116 661	-137 475
Sum overføringer og disponeringer		-116 661	-137 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 485	152 581
Sum immaterielle eiendeler		185 485	152 581
Sum anleggsmidler		185 485	152 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 137 030	3 143 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 364	16 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 364	16 945
Sum omløpsmidler		3 250 394	3 160 771
SUM EIENDELER		3 435 879	3 313 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1, 2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	649 630	532 969
Sum opptjent egenkapital		-649 630	-532 969
Sum egenkapital		-619 630	-502 969
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		97 081
Annen kortsiktig gjeld	5	4 055 510	3 719 239
Sum kortsiktig gjeld		4 055 510	3 816 321
Sum gjeld		4 055 510	3 816 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 879	3 313 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853162

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 918 466 665
GJETTUM NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 325	57 156
Sum kostnader		28 325	57 156
Driftsresultat		-28 325	-57 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad	5	121 240	119 193
Sum finanskostnader		121 240	119 193
Netto finans		-121 240	-119 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 565	-176 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 904	-38 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 661	-137 475
Årsresultat		-116 661	-137 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 661	-137 475
Totalresultat		-116 661	-137 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1		
Udekket tap	1	-116 661	-137 475
Sum overføringer og disponeringer		-116 661	-137 475



Organisasjonsnr: 918 466 665
GJETTUM NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 485	152 581
Sum immaterielle eiendeler		185 485	152 581
Sum anleggsmidler		185 485	152 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 137 030	3 143 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		113 364	16 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 364	16 945
Sum omløpsmidler		3 250 394	3 160 771
SUM EIENDELER		3 435 879	3 313 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1, 2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	649 630	532 969
Sum opptjent egenkapital		-649 630	-532 969
Sum egenkapital		-619 630	-502 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		97 081
Annen kortsiktig gjeld	5	4 055 510	3 719 239
Sum kortsiktig gjeld		4 055 510	3 816 321
Sum gjeld		4 055 510	3 816 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 879	3 313 352





Organisasjonsnr: 918 466 665
GJETTUM NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra styremøte i Gjettum Nærcenter AS

Sted: Teams

Dato: 09 september 2021

Til stede var:

Pål Erik Christophersen (Styreleder)

Halvor Alexander Borgen Krafft (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 116 661 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 116 661

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Gjettum Nærserver AS:

Pål Erik Christophersen (Styreleder)

Halvor Alexander Borgen Krafft (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjettum Nærserter AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS som representerer 50% av aksjer

Nærserter Utvikling AS som representerer 50% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Pål Erik Christophersen
Styreleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453376058

Dokument

2020 Styremøte og GF Gjettum Nærseier AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2021-09-09 12:32:11 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2021-09-14 15:20:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Pål Erik Christophersen (PEC)
palerik@naersenter.no
+4790922751

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Erik Christophersen"
Signert 2021-09-10 15:02:27 CEST (+0200)

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)
halvor@naersenter.no
+4790064621

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Halvor Alexander Krafft"
Signert 2021-09-09 13:56:51 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"
Signert 2021-09-13 08:02:33 CEST (+0200)

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)
tk@soloneiendom.no
+4790206830

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"
Signert 2021-09-14 15:20:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Gjettum Nærseier AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	28 325	57 156
Sum driftskostnader		28 325	57 156
Driftsresultat		-28 325	-57 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad	5	121 240	119 193
Resultat av finansposter		-121 240	-119 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 565	-176 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 904	-38 775
Ordinært resultat		-116 661	-137 475
Årsresultat		-116 661	-137 475
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	116 661	137 475
Sum overføringer		-116 661	-137 475

Gjettum Nærseier AS

Side 1





Balanse			
Gjettum Nærserter AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 485	152 581
Sum immaterielle eiendeler		<u>185 485</u>	<u>152 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 485</u>	<u>152 581</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	3 137 030	3 143 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 364	16 945
Sum omløpsmidler		<u>3 250 394</u>	<u>3 160 771</u>
Sum eiendeler		<u>3 435 879</u>	<u>3 313 352</u>
Gjettum Nærserter AS			Side 2





Balanse			
Gjettum Nærserter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-649 630	-532 969
Sum opptjent egenkapital		-649 630	-532 969
Sum egenkapital		-619 630	-502 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	97 081
Annen kortsiktig gjeld	5	4 055 510	3 719 239
Sum kortsiktig gjeld		4 055 510	3 816 321
Sum gjeld		4 055 510	3 816 321
Sum egenkapital og gjeld		3 435 879	3 313 352
Oslo, 09.09.2021 Styret i Gjettum Nærserter AS			
<hr/> Pål Erik Christophersen styreleder		<hr/> Halvor Alexander Borgen Krafft styremedlem	
<hr/> Ole Halvor Svenkerud styremedlem		<hr/> Torgils Ola Utne Kvam styremedlem	
Gjettum Nærserter AS		Side 3	





Gjettum Nærseier AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er inntatt i balansen som eiendel dersom det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-532 970	-502 970
Årets resultat	0	0	-116 661	-116 661
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-649 631	-619 630

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil understøtte driften i minimum ett år frem i tid.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30,- samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %	Stemme- andel
Solon Sørvest AS	30	500	50 %	50 %
Nærseier Utvikling AS	30	500	50 %	50 %
Sum	30	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.





Gjettum Nærserver AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-149 565	-176 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring av underskudd til fremføring	149 565	176 251
Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-32 904	-38 775
Effekt av endring skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-32 904	-38 775

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	-843 115	-693 550	-149 565
Utsatt skattefordel 22 %	-185 485	-152 581	-32 904

Det er vurdert til at selskapet vil gi skattemessig overskudd i fremtiden. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ingen honorar til revisor.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2020	2019
Solon Sørvest AS	-2 020 376	-1 859 752
Nærserver Utvikling AS	-2 020 103	-1 859 487
Periodisering *	-15 030	0
Sum	-4 055 510	-3 719 239

Mellomværende med Solon Sørvest AS og Nærserver Utvikling AS er renteberegnet for 2020.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2020	2019
Solon Sørvest AS periodisert	15 030	87 500
Kruse Smith Entreprenør AS, ikke lenger nærstående i 2020	0	9 581
Sum	15 030	97 081

Note 6 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453374836

Dokument

Årsregnskap 2020 Gjettem Nærseier AS
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2021-09-09 12:26:00 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2021-09-14 15:23:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Pål Erik Christophersen (PEC)
palerik@naersenter.no
+4790922751

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Erik
Christophersen"
Signert 2021-09-10 15:04:03 CEST (+0200)

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)
halvor@naersenter.no
+4790064621

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Halvor Alexander
Krafft"
Signert 2021-09-09 13:58:00 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"
Signert 2021-09-13 08:03:14 CEST (+0200)

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)
tk@soloneiendom.no
+4790206830

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"
Signert 2021-09-14 15:23:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

