



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 998
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLSTVEITA 11 ANS
Forretningsadresse: Bukkvollan 9
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 032	447 822
Sum inntekter		432 032	447 822
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	
Annen driftskostnad	2	168 967	177 818
Sum kostnader		295 117	177 818
Driftsresultat		136 915	270 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter			187
Annen rentekostnad		85 123	138 731
Sum finanskostnader		85 123	138 731
Netto finans		-85 123	-138 544
Ordinært resultat før skattekostnad		51 792	131 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 792	131 460
Årsresultat		51 792	131 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 792	131 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 792	131 460
Sum overføringer og disponeringer		51 792	131 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 181 358	6 307 508
Sum varige driftsmidler		6 181 358	6 307 508
Sum anleggsmidler		6 181 358	6 307 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 604	21 345
Sum fordringer		22 604	21 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 581	339 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 581	339 390
Sum omløpsmidler		256 185	360 735
SUM EIENDELER		6 437 543	6 668 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 190 113	-1 241 905
Sum opptjent egenkapital		-1 190 113	-1 241 905
Sum egenkapital		-1 190 113	-1 241 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 894 214	3 176 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 214	3 176 681
Sum langsiktig gjeld		2 894 214	3 176 681
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		7 374	7 399
Sum kortsiktig gjeld		4 733 442	4 733 467
Sum gjeld		7 627 656	7 910 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 543	6 668 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788744

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 998
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLSTVEITA 11 ANS
Forretningsadresse: Bukkvollan 9
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 999 076 998
HOLSTVEITA 11 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 032	447 822
Sum inntekter		432 032	447 822
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	
Annen driftskostnad	2	168 967	177 818
Sum kostnader		295 117	177 818
Driftsresultat		136 915	270 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter			187
Annen rentekostnad		85 123	138 731
Sum finanskostnader		85 123	138 731
Netto finans		-85 123	-138 544
Ordinært resultat før skattekostnad		51 792	131 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 792	131 460
Årsresultat		51 792	131 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 792	131 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 792	131 460
Sum overføringer og disponeringer		51 792	131 460



Organisasjonsnr: 999 076 998
HOLSTVEITA 11 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 181 358

6 307 508

Sum varige driftsmidler

6 181 358

6 307 508

Sum anleggsmidler

6 181 358

6 307 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

22 604

21 345

Sum fordringer

22 604

21 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

233 581

339 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

233 581

339 390

Sum omløpsmidler

256 185

360 735

SUM EIENDELER

6 437 543

6 668 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-1 190 113

-1 241 905

Sum opptjent egenkapital

-1 190 113

-1 241 905

Sum egenkapital

-1 190 113

-1 241 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 894 214

3 176 681

Sum annen langsiktig gjeld

2 894 214

3 176 681



Sum langsiktig gjeld		2 894 214	3 176 681
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		7 374	7 399
Sum kortsiktig gjeld		4 733 442	4 733 467
Sum gjeld		7 627 656	7 910 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 543	6 668 243



Organisasjonsnr: 999 076 998
HOLSTVEITA 11 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holstveita 11 ANS**

Organisasjonsnr. 999076998

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7040 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 986270027



Holstveita 11 ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 032	447 822
Sum driftsinntekter		432 032	447 822
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	0
Annen driftskostnad	2	168 967	177 818
Sum driftskostnader		295 117	177 818
DRIFTSRESULTAT		136 915	270 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 123	138 731
Sum finanskostnader		85 123	138 731
NETTO FINANSPOSTER		(85 123)	(138 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 792	131 460
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		51 792	131 460
ÅRSRESULTAT		51 792	131 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 792	131 460
SUM OVERF. OG DISP.		51 792	131 460



Holstveita 11 ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 181 358	6 307 508
Sum varige driftsmidler		6 181 358	6 307 508
SUM ANLEGGSMIDLER		6 181 358	6 307 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 604	21 345
Sum fordringer		22 604	21 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 581	339 390
SUM OMLØPSMIDLER		256 185	360 735
SUM EIENDELER		6 437 543	6 668 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(1 190 113)	(1 241 905)
Sum opptjent egenkapital		(1 190 113)	(1 241 905)
SUM EGENKAPITAL		(1 190 113)	(1 241 905)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 894 214	3 176 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 214	3 176 681
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 894 214	3 176 681
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		7 374	7 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 733 442	4 733 467
SUM GJELD		7 627 656	7 910 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 543	6 668 243

TRONDHEIM 31/05-2022

John Egil Myhre
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



Holstveita 11 ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Holstveita 11 ANS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 307 508
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	126 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	126 150
Balanseført verdi pr 31/12	6 181 358
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltagere:

Jacta AS	99 %
Selsbakk Eiendom AS	1 %

Bokført egenkapital er negativ, men hensynstatt merverdier i eiendommen er reell egenkapital positiv.



Holstveita 11 ANS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 2.894.214,- pr 31.12.21.
Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom som står bokført med kr 6 307 508,-. Hele lånesummen forfaller senere enn 5 år.
Restgjeld etter 5 år utgjør kr 1.358.699,-.

Note 5 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har et lån til morselskapet Jacta AS på kr. 4.726.068,-.
Det er ikke belastet rentekostnader på lånet.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Holstveita 11 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holstveita 11 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Holstveita 11 ANS**

Organisasjonsnr. 999076998

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7040 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 986270027



Holstveita 11 ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 032	447 822
Sum driftsinntekter		432 032	447 822
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	0
Annen driftskostnad	2	168 967	177 818
Sum driftskostnader		295 117	177 818
DRIFTSRESULTAT		136 915	270 004
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 123	138 731
Sum finanskostnader		85 123	138 731
NETTO FINANSPOSTER		(85 123)	(138 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 792	131 460
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		51 792	131 460
ÅRSRESULTAT		51 792	131 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 792	131 460
SUM OVERF. OG DISP.		51 792	131 460



Holstveita 11 ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 181 358	6 307 508
Sum varige driftsmidler		6 181 358	6 307 508
SUM ANLEGGSMIDLER		6 181 358	6 307 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 604	21 345
Sum fordringer		22 604	21 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 581	339 390
SUM OMLØPSMIDLER		256 185	360 735
SUM EIENDELER		6 437 543	6 668 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(1 190 113)	(1 241 905)
Sum opptjent egenkapital		(1 190 113)	(1 241 905)
SUM EGENKAPITAL		(1 190 113)	(1 241 905)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 894 214	3 176 681
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 214	3 176 681
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 894 214	3 176 681
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		7 374	7 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 733 442	4 733 467
SUM GJELD		7 627 656	7 910 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 543	6 668 243

TRONDHEIM 31/05-2022

John Egil Myhre
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



Holstveita 11 ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Holstveita 11 ANS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 307 508
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	126 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	126 150
Balansført verdi pr 31/12	6 181 358
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltagere:

Jacta AS	99 %
Selsbakk Eiendom AS	1 %

Bokført egenkapital er negativ, men hensynstatt merverdier i eiendommen er reell egenkapital positiv.



Holstveita 11 ANS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 2.894.214,- pr 31.12.21.
Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom som står bokført med kr 6 307 508,-. Hele lånesummen forfaller senere enn 5 år.
Restgjeld etter 5 år utgjør kr 1.358.699,-.

Note 5 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet har et lån til morselskapet Jacta AS på kr. 4.726.068,-.
Det er ikke belastet rentekostnader på lånet.