



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 167 442 | 164 270 |
| Sum inntekter | | 167 442 | 164 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 143 980 | 142 264 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 394 404 | 72 953 |
| Sum kostnader | | 538 384 | 215 217 |
| Driftsresultat | | -370 942 | -50 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Sum finansinntekter | | 6 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 57 234 |
| Annen rentekostnad | | 9 559 | |
| Sum finanskostnader | | 9 559 | 57 234 |
| Netto finans | | -9 553 | -57 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -380 495 | -108 181 |
| Skattekostnad | 8 | -81 606 | -23 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -298 889 | -84 381 |
| Årsresultat | | -298 889 | -84 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -298 889 | -84 381 |
| Totalresultat | | -298 889 | -84 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -298 889 | -84 381 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -298 889 | -84 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 11 | 3 581 840 | 3 725 820 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 581 840 | 3 725 820 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 581 840 | 3 725 820 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | | 21 187 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 23 797 | 1 379 |
| Sum fordringer | | 23 797 | 22 566 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 211 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 211 294 |
| Sum omløpsmidler | | 23 797 | 233 860 |
| SUM EIENDELER | | 3 605 637 | 3 959 680 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 128 200 | 128 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 397 503 | 397 503 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 394 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 537 097 | 525 703 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 12 | 583 142 | 882 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 583 142 | 882 032 |
| Sum egenkapital | | 1 120 239 | 1 407 735 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 273 777 | 352 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 273 777 | 352 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | 2 140 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 140 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 273 777 | 2 493 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 5 000 | 35 635 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 2 206 621 | 23 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 621 | 58 784 |
| Sum gjeld | | 2 485 398 | 2 551 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 605 637 | 3 959 680 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 11 | | |
| Pantstillelser | 11 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156081

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R40 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 925 101 052
R40 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 167 442 | 164 270 |
| Sum inntekter | | 167 442 | 164 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 143 980 | 142 264 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 394 404 | 72 953 |
| Sum kostnader | | 538 384 | 215 217 |
| Driftsresultat | | -370 942 | -50 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Sum finansinntekter | | 6 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 57 234 |
| Annen rentekostnad | | 9 559 | |
| Sum finanskostnader | | 9 559 | 57 234 |
| Netto finans | | -9 553 | -57 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -380 495 | -108 181 |
| Skattekostnad | 8 | -81 606 | -23 800 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -298 889 | -84 381 |
| Årsresultat | | -298 889 | -84 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -298 889 | -84 381 |
| Totalresultat | | -298 889 | -84 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -298 889 | -84 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -298 889 | -84 381 |





Organisasjonsnr: 925 101 052
R40 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 11 3 581 840 3 725 820

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 3 581 840 3 725 820

Sum varige driftsmidler 3 581 840 3 725 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 9

Sum anleggsmidler 3 581 840 3 725 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 21 187

Andre kortsiktige

fordringer 9 23 797 1 379

Sum fordringer 23 797 22 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 211 294

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 211 294

Sum omløpsmidler 23 797 233 860

SUM EIENDELER 3 605 637 3 959 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 128 200 128 200

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 397 503 397 503

Annen innskutt egenkapital 11 394

Sum innskutt egenkapital 537 097 525 703



| | | | |
|--|-------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 12 | 583 142 | 882 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 583 142 | 882 032 |
| Sum egenkapital | | 1 120 239 | 1 407 735 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 273 777 | 352 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 273 777 | 352 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | 2 140 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 140 993 |
| Sum langsiktig gjeld | | 273 777 | 2 493 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 5 000 | 35 635 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 2 206 621 | 23 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 621 | 58 784 |
| Sum gjeld | | 2 485 398 | 2 551 946 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 605 637 | 3 959 680 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 11 | | |
| Pantstillelser | 11 | | |



Organisasjonsnr: 925 101 052
R40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

R40 Næring AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 101 052



R40 Næring AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 167 442 | 164 270 |
| Sum driftsinntekter | | 167 442 | 164 270 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 143 980 | 142 264 |
| Annen driftskostnad | 3 | 394 404 | 72 953 |
| Sum driftskostnader | | 538 384 | 215 217 |
| Driftsresultat | | -370 942 | -50 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 57 234 |
| Annen rentekostnad | | 9 559 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -9 553 | -57 234 |
| Resultat før skattekostnad | | -380 495 | -108 181 |
| Skattekostnad | 8 | -81 606 | -23 800 |
| Ordinært resultat | | -298 889 | -84 381 |
| Årsresultat | | -298 889 | -84 381 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -298 889 | -84 381 |
| Sum overføringer | | -298 889 | -84 381 |



R40 Næring AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 11 | 3 581 840 | 3 725 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 581 840 | 3 725 820 |
| Sum anleggsmidler | | 3 581 840 | 3 725 820 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 9 | 0 | 21 187 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 23 797 | 1 379 |
| Sum fordringer | | 23 797 | 22 566 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 211 294 |
| Sum omløpsmidler | | 23 797 | 233 860 |
| Sum eiendeler | | 3 605 637 | 3 959 680 |



R40 Næring AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 128 200 | 128 200 |
| Overkurs | 7 | 397 503 | 397 503 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 394 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 537 097 | 525 703 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7, 12 | 583 142 | 882 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 583 142 | 882 032 |
| Sum egenkapital | | 1 120 239 | 1 407 735 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 273 777 | 352 169 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 273 777 | 352 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 2 140 993 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 140 993 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 5 000 | 35 635 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 2 206 621 | 23 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 621 | 58 784 |
| Sum gjeld | | 2 485 398 | 2 551 946 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 605 637 | 3 959 680 |



R40 Næring AS

Balanse

Oslo, 04.03.2022

Styret i R40 Næring AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01-31.12.2021.

Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note.



Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhetsområde er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt å utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom og hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsførte ytelser til revisor

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon, ekskl. mva. | 21 540 | 0 |
| Andre tjenester revisor, ekskl. mva. | 10 250 | 0 |
| Sum | 31 790 | 0 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Leietager-tilpasning | Totalt |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Tilgang ved fisjon | 671 296 | 4 439 431 | 267 386 | 5 378 113 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 671 296 | 4 439 431 | 267 386 | 5 378 113 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 1 538 119 | 258 154 | 1 796 273 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 671 296 | 2 901 312 | 9 232 | 3 581 840 |
| Årets avskrivninger | 0 | 143 980 | 0 | 143 980 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021 | 0 | 143 980 | 0 | 143 980 |
| Økonomisk levetid | Varig | 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 5 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R40 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 282,0 | 128 200 |
| Sum | 100 | | 128 200 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Oslo Vest Handelseiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

R40 Næring As inngår i konsernet med UFO Holding AS.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 128 200 | 397 503 | | 882 032 | 1 407 735 |
| Årets resultat | | | | -298 889 | -298 889 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 11 394 | | 11 394 |
| Pr 31.12.2021 | 128 200 | 397 503 | 11 394 | 583 142 | 1 120 239 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -81 606 | -23 800 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -81 606 | -23 800 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -380 495 | -108 181 |
| Permanente forskjeller | 9 559 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 80 769 | 62 866 |
| Mottatt konsernbidrag | 14 608 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -275 558 | -45 314 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 214 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 214 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler | 1 565 315 | 1 646 085 | 80 769 |



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Sum | 1 565 315 | 1 646 085 | 80 769 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -320 873 | -45 314 | 275 558 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 244 443 | 1 600 770 | 356 328 |
| Utsatt skatt (22 %) | 273 777 | 352 169 | 78 392 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Årets konsernbidrag | 14 608 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld i konsern | 0 | 2 140 993 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 183 472 | 0 |
| Sum | 2 183 472 | 2 140 993 |

Note 10 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt fra kunder | 23 149 | 23 149 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 23 149 | 23 149 |

Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 901 312.

Norgesgruppen ASA har 2. prioritetspant i gnr. 35, bnr. 33, snr. 2, 4, 9, 15 og 16 og nr. 35, bnr. 366 og gnr. 41, bnr 351 med adresse Stasjonsveien 4 i Oslo kommune utstedt av Slemdal senter i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 298 889 etter skatt mot kr 84 381 i 2020.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i R40 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert R40 Næring AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: J0ZAE-8N6JP-H48GU-HMGZP-8ZHGI-04H47



Revisors beretning 2021 for R40 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2022
RSM Norge

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkelt:JDZAE-8N6JP-H48GU-HMGZP-8ZHGJ-04H47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 16:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOZAE-8N6JP-H48GU-HMGZP-8ZHGU-04H47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>