



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			42 939
Annen driftskostnad		41 839	722 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 839</b>	<b>765 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 839</b>	<b>-765 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 844 860	1 426 726
Annen rentekostnad		188	18 987 451
Annen finanskostnad			33 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 845 048</b>	<b>20 447 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 844 947</b>	<b>-20 447 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-8 886 786</b>	<b>-21 212 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 955 052	-4 666 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 931 734	-16 546 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 621 901	4 666 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 621 901</b>	<b>4 666 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	367 124 700	367 124 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 124 700</b>	<b>367 124 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 746 601</b>	<b>371 791 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 344	27 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 344</b>	<b>27 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 009	159 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 009</b>	<b>159 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 353</b>	<b>187 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 983 954</b>	<b>371 978 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 859 792	91 859 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 859 792</b>	<b>92 859 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 477 835	-16 546 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 477 835</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 381 957</b>	<b>76 313 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	304 597 482	295 638 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>304 597 482</b>	<b>295 638 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 597 482</b>	<b>295 638 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 478	38 875
Skyldig offentlige avgifter		1 037	
Annen kortsiktig gjeld			-12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 515</b>	<b>26 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 601 997</b>	<b>295 664 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 983 954</b>	<b>371 978 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			42 939
Annen driftskostnad		41 839	722 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 839</b>	<b>765 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 839</b>	<b>-765 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 844 860	1 426 726
Annen rentekostnad		188	18 987 451
Annen finanskostnad			33 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 845 048</b>	<b>20 447 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 844 947</b>	<b>-20 447 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-8 886 786</b>	<b>-21 212 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 955 052	-4 666 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 931 734	-16 546 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 931 734</b>	<b>-16 546 102</b>



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	6 621 901	4 666 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 621 901</b>	<b>4 666 849</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	367 124 700	367 124 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 124 700</b>	<b>367 124 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 746 601</b>	<b>371 791 549</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 344	27 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 344</b>	<b>27 938</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 009	159 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 009</b>	<b>159 102</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 353</b>	<b>187 040</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 983 954</b>	<b>371 978 589</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 859 792	91 859 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 859 792</b>	<b>92 859 792</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-23 477 835	-16 546 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 477 835</b>	<b>-16 546 102</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 381 957</b>	<b>76 313 690</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	304 597 482	295 638 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>304 597 482</b>	<b>295 638 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 597 482</b>	<b>295 638 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 478	38 875
Skyldig offentlige avgifter		1 037	
Annen kortsiktig gjeld			-12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 515</b>	<b>26 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 601 997</b>	<b>295 664 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 983 954</b>	<b>371 978 589</b>



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

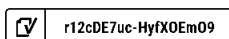


# Årsregnskap 2021

## Frøya Industriebiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 124 178





## Resultatregnskap

Frøya Industriebiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	42 939
Annen driftskostnad		41 839	722 836
Sum driftskostnader		<u>41 839</u>	<u>765 775</u>
Driftsresultat		<u>-41 839</u>	<u>-765 775</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 844 860	1 426 726
Annen rentekostnad		188	18 987 451
Annen finanskostnad		0	33 000
Resultat av finansposter		<u>-8 844 947</u>	<u>-20 447 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-8 886 786	-21 212 951
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 955 052	-4 666 849
Ordinært resultat		<u>-6 931 734</u>	<u>-16 546 102</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-6 931 734</u>	<u>-16 546 102</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 931 734	-16 546 102
Sum overføringer		<u>-6 931 734</u>	<u>-16 546 102</u>



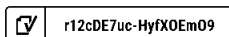
## Balanse

Frøya Industriereiendom Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 621 901	4 666 849
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 621 901</u>	<u>4 666 849</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	367 124 700	367 124 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>367 124 700</u>	<u>367 124 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>373 746 601</u>	<u>371 791 549</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 344	27 938
Sum fordringer		<u>9 344</u>	<u>27 938</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 009	159 102
Sum omløpsmidler		<u>237 353</u>	<u>187 040</u>
Sum eiendeler		<u>373 983 954</u>	<u>371 978 589</u>

Frøya Industriereiendom Invest AS

Side 3





## Balanse

Frøya Industriebiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 859 792	91 859 792
Sum innskutt egenkapital		<u>92 859 792</u>	<u>92 859 792</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 477 835	-16 546 102
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 477 835</u>	<u>-16 546 102</u>
Sum egenkapital	4	<u>69 381 957</u>	<u>76 313 690</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	304 597 482	295 638 523
Sum annen langsiktig gjeld		<u>304 597 482</u>	<u>295 638 523</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 478	38 875
Skyldig offentlige avgifter		1 037	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 515</u>	<u>26 375</u>
Sum gjeld		<u>304 601 997</u>	<u>295 664 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>373 983 954</u>	<u>371 978 589</u>

Oslo, 31.05.2022

Styret i Frøya Industriebiendom Invest AS

Lars Christian Haram  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



Frøya Industrieiendom Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

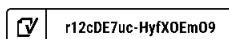
Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.





Frøya Industriendom Invest AS

## Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frøya Industriendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøya Industriendom Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

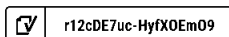
Frøya Industriendom Invest AS sitt morselskap er Frøya Industriendom Holding AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	91 859 792	-16 546 102	76 313 690
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>91 859 792</b>	<b>-16 546 102</b>	<b>76 313 690</b>
Årets resultat			-6 931 734	-6 931 734
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>91 859 792</b>	<b>-23 477 835</b>	<b>69 381 957</b>

## Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frøya Industriendom AS	Oslo	100,0 %	367 124 700	367 124 700	205 975 598	21 778 959
<b>Sum</b>			<b>367 124 700</b>	<b>367 124 700</b>	<b>205 975 598</b>	<b>21 778 959</b>





Frøya Industrieiendom Invest AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 955 052	-4 666 849
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 955 052</b>	<b>-4 666 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 886 786	-21 212 951
Permanente forskjeller	188	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 886 598</b>	<b>-21 212 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

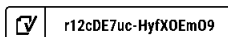
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 099 548	-21 212 951	8 886 598
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 099 548</b>	<b>-21 212 951</b>	<b>8 886 598</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 621 901</b>	<b>-4 666 849</b>	<b>1 955 051</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	304 597 482	295 638 523
<b>Sum</b>	<b>304 597 482</b>	<b>295 638 523</b>

Lånets og gjeldens rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 8 844 860. Lån og gjeld har forfall 31.12.2039 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.





COMPLETED BY ALL:  
02.06.2022 15:46

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 31.05.2022 08:37

DOCUMENT ID:  
HyfXOEm09

ENVELOPE ID:  
r12cDE7uc-HyfXOEm09

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Frøya Industriendom Invest AS 31.05.22.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Frøya Industriendom Invest AS 31.05.22.pdf-pAdES-r1enO47dq.pdf  
Frøya Industriendom Invest AS 31.05.22.pdf-pAdES-SJpCOVQ\_5.pdf  
Frøya Industriendom Invest AS 31.05.22.pdf-pAdES-Sk9OuEXd9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	31.05.2022 20:23 31.05.2022 20:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07) IP: 51.175.163.228
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	01.06.2022 12:13 01.06.2022 12:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26) IP: 62.101.225.113
Lars Christian Haram Lars.Haram@opf.no	Signed Authenticated	02.06.2022 15:46 01.06.2022 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/01/22) IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Industriendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.