



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 891	9 775
Sum kostnader		7 891	9 775
Driftsresultat		-7 891	-9 775
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 891	-9 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 891	-9 775
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-5 964	
Årsresultat	4	-1 927	-9 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 927	-9 775
Totalresultat		-1 927	-9 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 927	-9 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 927	-9 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7	5 964	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		5 964	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 306 000	1 306 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 306 000	1 306 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 311 964	1 306 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 311 964	1 306 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	47 810	47 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		47 810	47 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 237 043	1 238 970
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 237 043	1 238 970
Sum egenkapital		1 284 853	1 286 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	27 111	19 220
Sum kortsiktig gjeld		27 111	19 220
Sum gjeld		27 111	19 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 964	1 306 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625794

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Vesterhus
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 918 055 037
KVS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 891	9 775
Sum kostnader		7 891	9 775
Driftsresultat		-7 891	-9 775
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 891	-9 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 891	-9 775
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-5 964	
Årsresultat	4	-1 927	-9 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 927	-9 775
Totalresultat		-1 927	-9 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 927	-9 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 927	-9 775



Organisasjonsnr: 918 055 037
KVS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7	5 964	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		5 964	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 306 000	1 306 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 306 000	1 306 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 311 964	1 306 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		1 311 964	1 306 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	47 810	47 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		47 810	47 810

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 237 043	1 238 970



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 237 043	1 238 970
Sum egenkapital		1 284 853	1 286 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	27 111	19 220
Sum kortsiktig gjeld		27 111	19 220
Sum gjeld		27 111	19 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 964	1 306 000



Organisasjonsnr: 918 055 037
KVS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-klasse	47810.00	1.00	47810.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVS Holding AS	47810.00	100.00%	A-klasse

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	47810.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

KVS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 891	9 775
Sum driftskostnader		7 891	9 775
Driftsresultat		-7 891	-9 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 891	-9 775
Ordinært resultat		-7 891	-9 775
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-5 964	0
Resultat av ekstraordinære poster		5 964	0
Årsresultat	4	-1 927	-9 775
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 927	9 775
Sum overføringer		-1 927	-9 775



BALANSE

KVS EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1, 7	5 964	0
Sum immaterielle eiendeler		5 964	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 306 000	1 306 000
Sum varige driftsmidler		1 306 000	1 306 000
Sum anleggsmidler		1 311 964	1 306 000
Sum eiendeler		1 311 964	1 306 000

**BALANSE****KVS EIENDOM 2 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	47 810	47 810
Sum innskutt egenkapital		47 810	47 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 237 043	1 238 970
Sum opptjent egenkapital		1 237 043	1 238 970
Sum egenkapital		1 284 853	1 286 780
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	27 111	19 220
Sum kortsiktig gjeld		27 111	19 220
Sum gjeld		27 111	19 220
Sum egenkapital og gjeld		1 311 964	1 306 000

Kristiansand, 28.06.2021
Styret i KVS Eiendom 2 AS


Karl Vidar Smith
styreleder



KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

Note 1 Varige driftsmidler

	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 306 000	1 306 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 306 000	1 306 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 306 000	1 306 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
KVS Holding AS	27 111	19 220
Sum	27 111	19 220

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 47 810 består av 47 810 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet KVS Holding AS med forretningsadresse Stemmane 2, Kristiansand S.
Det avlegges ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	47 810	1 238 970	1 286 780
Årets resultat	0	-1 927	-1 927
Egenkapital 31.12.2020	47 810	1 237 043	1 284 853



KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



KVS EIENDOM 2 AS

918 055 037

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 111	-19 220	7 891
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-27 111	-19 220	7 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 964	-4 228	1 736
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-7 891	-9 775
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-7 891	-9 775
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0