



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 277 648	1 204 073
Sum inntekter		1 277 648	1 204 073
Kostnader			
Avskrivning	4	277 185	277 259
Annen driftskostnad		196 894	205 113
Sum kostnader		474 079	482 372
Driftsresultat		803 569	721 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen finanskostnad		11 958	15 813
Sum finanskostnader		11 958	15 813
Netto finans		-11 908	-15 813
Ordinært resultat før skattekostnad		791 661	705 888
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 154	155 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 507	550 568
Årsresultat		617 507	550 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Overføringer annen egenkapital	3	617 507	50 568
Sum overføringer og disponeringer		617 507	550 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	85 892	59 010
Sum immaterielle eiendeler		85 892	59 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5	5 792 971	6 070 156
Sum varige driftsmidler		5 792 971	6 070 156
Sum anleggsmidler		5 878 863	6 129 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	21 720	12 879
Sum fordringer		21 720	12 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 718	556 792
Sum omløpsmidler		691 438	569 671
SUM EIENDELER		6 570 301	6 698 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	4 310 608	3 693 100
Sum opptjent egenkapital		4 310 608	3 693 100
Sum egenkapital		6 300 608	5 683 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	50 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 257
Betalbar skatt	6	201 036	178 964
Skyldige offentlige avgifter			63 389
Annen kortsiktig gjeld	7	18 657	520 127
Sum kortsiktig gjeld		219 693	765 737
Sum gjeld		269 693	1 015 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 570 301	6 698 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490320

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 277 648	1 204 073
Sum inntekter		1 277 648	1 204 073
Kostnader			
Avskrivning	4	277 185	277 259
Annen driftskostnad		196 894	205 113
Sum kostnader		474 079	482 372
Driftsresultat		803 569	721 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen finanskostnad		11 958	15 813
Sum finanskostnader		11 958	15 813
Netto finans		-11 908	-15 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 154	155 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 507	550 568
Årsresultat		617 507	550 568
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Overføringer annen egenkapital	3	617 507	50 568
Sum overføringer og disponeringer		617 507	550 568



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	85 892	59 010
Sum immaterielle eiendeler		85 892	59 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5	5 792 971	6 070 156
Sum varige driftsmidler		5 792 971	6 070 156
Sum anleggsmidler		5 878 863	6 129 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	21 720	12 879
Sum fordringer		21 720	12 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 718	556 792
Sum omløpsmidler		691 438	569 671
SUM EIENDELER		6 570 301	6 698 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 310 608	3 693 100
Sum opptjent egenkapital		4 310 608	3 693 100
Sum egenkapital		6 300 608	5 683 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	50 000	250 000



Sum annen langsiktig gjeld		50 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 257
Betalbar skatt	6	201 036	178 964
Skyldige offentlige avgifter			63 389
Annen kortsiktig gjeld	7	18 657	520 127
Sum kortsiktig gjeld		219 693	765 737
Sum gjeld		269 693	1 015 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 570 301	6 698 837



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JPS Invest AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Velleveien 15 AS
Org.nr: 893 212 302

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Purneo Dokumentnøkkel: 76HST-4dCCM-KL2BF-BUB3F-1U2G7-E71TU



Velleveien 15 AS
Org.nr: 893 212 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 277 648	1 204 073
Sum driftsinntekter		<u>1 277 648</u>	<u>1 204 073</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	277 185	277 259
Annen driftskostnad		196 894	205 113
Sum driftskostnader		<u>474 079</u>	<u>482 372</u>
Driftsresultat		<u>803 569</u>	<u>721 701</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	0
Annen finanskostnad		11 958	15 813
Netto finansposter		<u>-11 908</u>	<u>-15 813</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>791 661</u>	<u>705 888</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>174 154</u>	<u>155 320</u>
Årsresultat		<u>617 507</u>	<u>550 568</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	617 507	50 568
Sum disponert		<u>617 507</u>	<u>550 568</u>

Punnco-DokumentInkjetel 76:157-44C2:nl-K12Bf-BU83f-1U267-471TU



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	85 892	59 010
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 792 971	6 070 156
Sum anleggsmidler		<u>5 878 863</u>	<u>6 129 166</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	21 720	12 879
Bankinnskudd		<u>669 718</u>	<u>556 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>691 438</u>	<u>569 671</u>
Sum eiendeler		<u>6 570 301</u>	<u>6 698 837</u>

Pennac Dokument/makrel: /6HS/-44C/01/K2BF-BJ/B-F-11/067-71/11



Velleveien 15 AS
Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 310 608	3 693 100
Sum egenkapital		<u>6 300 608</u>	<u>5 683 100</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	50 000	250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 257
Betalbar skatt	6	201 036	178 964
Skyldige offentlige avgifter		0	63 389
Annen kortsiktig gjeld	7	18 657	520 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 693</u>	<u>765 737</u>
Sum gjeld		<u>269 693</u>	<u>1 015 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 570 301</u>	<u>6 698 837</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 19. april 2024

Jan Peder Kirsebom
Strandman
Daglig leder/styrets leder

Periode: Dokumentnr: 76H51-4ACU-0H-K2BF-BU83F-1U2G7-E71TU



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Velleveien 15 AS
Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JPS Invest AS	1 500	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 000	3 693 100	5 683 100
Årets resultat	0	0	617 507	617 507
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 000	4 310 607	6 300 607

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner mv	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 732	4 387 863	1 199 521	630 434	9 498 550
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 732	4 387 863	1 199 521	630 434	9 498 550
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 764 776	-940 803	0	-3 705 579
Balanseført pr. 31.12.	3 280 732	1 623 087	258 718	630 434	5 792 971
Årets avskrivninger	0	255 833	21 352	0	277 185
Økonomisk levetid		25	10		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Periode: Ektelementnr: 76H5T 4AC C 01-KL99-8U83F-1U2G7-E71TU



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000	250 000

Av selskapets gjeld forfaller intet mer enn 5 år frem i tid.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	1 623 085	1 797 725
Tomt	3 280 732	3 280 732
Sum	<u>4 903 817</u>	<u>5 078 457</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	201 036	178 964
Endring utsatt skatt	-26 882	-23 644
Årets totale skattekostnad	<u>174 154</u>	<u>155 320</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	791 661	705 888
Permanente forskjeller	-50	112
Endring i midlertidige forskjeller	122 190	107 472
Årets skattegrunnlag	<u>913 801</u>	<u>813 472</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	201 036	178 964

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-390 417	-268 227
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-390 417</u>	<u>-268 227</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-85 892	-59 010

Årsregnskapet er godkjent i saksnummer 76HST-44CCM-KLDZF-BU88F-TU2G/E/TTU



Velleveien 15 AS
Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Andre fordringer</i>		
Tilgode merverdiavgift	3 689	0
Forskuddsbetalt forsikring	18 031	12 879
Sum	<u>21 720</u>	<u>12 879</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Påløpte renter	657	2 127
Forskudd fra leietagere	18 000	18 000
Avsatt til utbytte	0	500 000
Sum	<u>18 657</u>	<u>520 127</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: 76H5T-44CCM-KIERT-BI183I--TUD67-E71TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strandman, Jan Peder K

Underskriver

På vegne av: Velleveien 15 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717067

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-04-26 10:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76HST-44CCM-K2BF-BU83F-1U2G7-E71TU

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografi og bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere og kryptografisk bevis som er lokalisert inne dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>