



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fallerveien 41  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORD ENGELHARDT FLADEBY

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 083	12 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 083</b>	<b>12 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 083</b>	<b>-12 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 852	8 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 852</b>	<b>8 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 852</b>	<b>8 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 769	
Overført fra annen egenkapital			-3 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		576 269	576 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 269</b>	<b>576 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 269</b>	<b>576 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>334 970</b>	<b>34 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 419	356 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 419</b>	<b>356 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 389</b>	<b>390 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278 657</b>	<b>966 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 334</b>	<b>39 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	929 323	927 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 323</b>	<b>927 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 657</b>	<b>966 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		310 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 278 657</b>	<b>966 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fallerveien 41  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORD ENGELHARDT FLADEBY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 406  
TETE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 083	12 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 083</b>	<b>12 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 083</b>	<b>-12 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 852	8 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 852</b>	<b>8 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 852</b>	<b>8 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 769	
Overført fra annen egenkapital			-3 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>



Organisasjonsnr: 915 812 406  
TETE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 576 269 576 269

Sum anleggsmidler 576 269 576 269

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 334 970 34 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 367 419 356 370

Sum omløpsmidler 702 389 390 620

**SUM EIENDELER 1 278 657 966 888**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 39 334 39 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 929 323 927 554

Sum opptjent egenkapital 929 323 927 554

Sum egenkapital 968 657 966 888

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 310 000

Sum kortsiktig gjeld 310 000

Sum gjeld 310 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 278 657

966 888



Organisasjonsnr: 915 812 406  
TETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tete Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 812 406



## RESULTATREGNSKAP

### TETE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 083	12 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 083</b>	<b>12 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 083</b>	<b>-12 016</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 852	8 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 852</b>	<b>8 454</b>
Resultat før skattekostnad		1 769	-3 562
<b>Årsresultat</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 769	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 769</b>	<b>-3 562</b>



### BALANSE

#### TETE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		576 269	576 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 269</b>	<b>576 269</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 269</b>	<b>576 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		334 970	34 250
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 419	356 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 389</b>	<b>390 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 278 657</b>	<b>966 888</b>



## BALANSE

### TETE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 334</b>	<b>39 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	929 323	927 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>929 323</b>	<b>927 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 657</b>	<b>966 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		310 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 278 657</b>	<b>966 888</b>

30.05.2025  
Styret i Tete Eiendom AS

TORD ENGELHARDT FLADEBY  
styremedlem/daglig leder

Tom-Erik Fladeby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tete Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 1 769 etter skatt, mot kr. -3 562 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tete Eiendom AS vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2025 er høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.