



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkveien 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	75 000
Sum inntekter		75 000	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 698	75 623
Sum kostnader		68 698	75 623
Driftsresultat		6 302	-623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 876	293 032
Sum finanskostnader		159 876	293 032
Netto finans		-159 876	-293 032
Resultat før skattekostnad		-153 574	-293 655
Skattekostnad på resultat	3		-121 632
Årsresultat		-153 574	-172 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 574	-172 023
Totalresultat		-153 574	-172 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-153 574	-172 023
Sum overføringer og disponeringer		-153 574	-172 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 632 798	2 632 798
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		2 907 984
Sum fordringer			2 907 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 515	358 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 515	358 659
Sum omløpsmidler		382 515	3 266 643
SUM EIENDELER		3 015 314	5 899 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 268 228	2 268 228
Sum innskutt egenkapital		3 268 228	3 268 228
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-2 920 423	-2 766 849
Sum opptjent egenkapital		-2 920 423	-2 766 849
Sum egenkapital	4	347 805	501 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 644 944	5 393 052
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 944	5 393 052
Sum langsiktig gjeld		2 644 944	5 393 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 564	5 010
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 564	5 010
Sum gjeld		2 667 509	5 398 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 314	5 899 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598215

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkveien 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	75 000
Sum inntekter		75 000	75 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 698	75 623
Sum kostnader		68 698	75 623
Driftsresultat		6 302	-623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 876	293 032
Sum finanskostnader		159 876	293 032
Netto finans		-159 876	-293 032
Resultat før skattekostnad		-153 574	-293 655
Skattekostnad på resultat	3		-121 632
Årsresultat		-153 574	-172 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 574	-172 023
Totalresultat		-153 574	-172 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-153 574	-172 023
Sum overføringer og disponeringer		-153 574	-172 023



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 632 798	2 632 798
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		2 907 984
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer			2 907 984
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		382 515	358 659
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		382 515	358 659
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		382 515	3 266 643
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 015 314	5 899 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		2 268 228	2 268 228
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 268 228	3 268 228
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 920 423	-2 766 849
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 920 423	-2 766 849
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	347 805	501 379
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 644 944	5 393 052
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 944	5 393 052
Sum langsiktig gjeld		2 644 944	5 393 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 564	5 010
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 564	5 010
Sum gjeld		2 667 509	5 398 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 314	5 899 441



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 939 478



Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 000	75 000
Sum driftsinntekter		75 000	75 000
Annen driftskostnad	1	68 698	75 623
Sum driftskostnader		68 698	75 623
Driftsresultat		6 302	-623
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 876	293 032
Resultat av finansposter		-159 876	-293 032
Resultat før skattekostnad		-153 574	-293 655
Skattekostnad på resultat	3	0	-121 632
Resultat		-153 574	-172 023
Årsresultat		-153 574	-172 023
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	153 574	172 023
Sum overføringer		-153 574	-172 023



Balanse

Travparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 632 798	2 632 798
Sum varige driftsmidler		<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	2 907 984
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 907 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 515	358 659
Sum omløpsmidler		<u>382 515</u>	<u>3 266 643</u>
Sum eiendeler		<u>3 015 314</u>	<u>5 899 441</u>



Balanse

Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 268 228	2 268 228
Sum innskutt egenkapital		3 268 228	3 268 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 920 423	-2 766 849
Sum opptjent egenkapital		-2 920 423	-2 766 849
Sum egenkapital	4	347 805	501 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 644 944	5 393 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 944	5 393 052
Leverandørgjeld		22 564	5 010
Sum kortsiktig gjeld		22 564	5 010
Sum gjeld		2 667 509	5 398 062
Sum egenkapital og gjeld		3 015 314	5 899 441

Kristiansand, 27.03.2025
Styret i Travparken Eiendom AS

Eirin Bjerland Vinvand
styreleder

Finn Egil Holm
nestleder

Therese Nyhaven
styremedlem

Kai Sundberg
styremedlem

Kari Agerlie
styremedlem

Geir Christoffersen
daglig leder



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	0	2 907 984
Sum	0	2 907 984

	2024	2023
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	2 644 944	5 393 052
Sum	2 644 944	5 393 052



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-121 632
Skattekostnad ordinært resultat	0	-121 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 574	-293 655
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	552 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-259 218
Skattepliktig inntekt	-153 574	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-121 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	121 632
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 820	-489 246	153 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 820	489 246	-153 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	1 000 000	-2 766 849	2 268 228	501 379
Årets resultat		-153 574		-153 574
Egenkapital pr 31.12.2024	1 000 000	-2 920 423	2 268 228	347 805



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2024	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 644 944	5 393 052
Sum	2 644 944	5 393 052

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.



 BankID Signing
Kari Agerlie
2025-03-28

 BankID Signing
Geir Christoffersen
2025-03-28

 BankID Signing
Eirin Bjerland Vinvand
2025-03-29

 BankID Signing
Therese Nyhaven
2025-03-30

 BankID Signing
Kai Sundberg
2025-03-30

 BankID Signing
Finn Egil Holm
2025-03-31

Årsregnskap 2024

Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 939 478



Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 000	75 000
Sum driftsinntekter		75 000	75 000
Annen driftskostnad	1	68 698	75 623
Sum driftskostnader		68 698	75 623
Driftsresultat		6 302	-623
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 876	293 032
Resultat av finansposter		-159 876	-293 032
Resultat før skattekostnad		-153 574	-293 655
Skattekostnad på resultat	3	0	-121 632
Resultat		-153 574	-172 023
Årsresultat		-153 574	-172 023
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	153 574	172 023
Sum overføringer		-153 574	-172 023



Balanse

Travparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 632 798	2 632 798
Sum varige driftsmidler		<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	2 907 984
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 907 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 515	358 659
Sum omløpsmidler		<u>382 515</u>	<u>3 266 643</u>
Sum eiendeler		<u>3 015 314</u>	<u>5 899 441</u>



Balanse

Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 268 228	2 268 228
Sum innskutt egenkapital		3 268 228	3 268 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 920 423	-2 766 849
Sum opptjent egenkapital		-2 920 423	-2 766 849
Sum egenkapital	4	347 805	501 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 644 944	5 393 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 944	5 393 052
Leverandørgjeld		22 564	5 010
Sum kortsiktig gjeld		22 564	5 010
Sum gjeld		2 667 509	5 398 062
Sum egenkapital og gjeld		3 015 314	5 899 441

Kristiansand, 27.03.2025
Styret i Travparken Eiendom AS

Eirin Bjerland Vinvand
styreleder

Finn Egil Holm
nestleder

Therese Nyhaven
styremedlem

Kai Sundberg
styremedlem

Kari Agerlie
styremedlem

Geir Christoffersen
daglig leder



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	0	2 907 984
Sum	0	2 907 984

	2024	2023
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	2 644 944	5 393 052
Sum	2 644 944	5 393 052



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-121 632
Skattekostnad ordinært resultat	0	-121 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 574	-293 655
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	552 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-259 218
Skattepliktig inntekt	-153 574	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-121 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	121 632
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 820	-489 246	153 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	642 820	489 246	-153 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	1 000 000	-2 766 849	2 268 228	501 379
Årets resultat		-153 574		-153 574
Egenkapital pr 31.12.2024	1 000 000	-2 920 423	2 268 228	347 805



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2024	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 644 944	5 393 052
Sum	2 644 944	5 393 052

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Travparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travparken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 153 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: 9010X-9FC7N-RSIBN-BKGZY-JSTG6-6V5CL



Revisors beretning 2024 for Travparken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 901CX-9F07N-RSIBN-BKGZY-JST66-6V5CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 14:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9010X-9F07N-RS1BN-BKGZY-JST66-6V5CL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.