



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 563 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST HOTEL LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 009 332	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 009 332</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255 579	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 987	
Annen driftskostnad	3	3 674 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 977 732</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-968 400</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	
Annen rentekostnad		1 754	
Annen finanskostnad		619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 332</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-970 732</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-230 267	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-740 465</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-740 465</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-740 465</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-740 465</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-740 465	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-740 465</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	232 310	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 310</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	468 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>468 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 210</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	26 537	
Andre fordringer	8	106 292	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 829</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 261	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 261</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 090</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 300</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		748 092	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-748 092</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772 914	
Annen kortsiktig gjeld		342 477	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 391</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 300</b>	<b>0</b>



Fast Hotel Lofoten AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradagsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er innarbeidet i årsregnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv

Selskapet har ingen ansatt. Tjenester i forbindelse med administrasjon av hotellet, bookinger, renhold mv. blir leid inn fra Fast Hotels AS.

### Note 3 Godtgjørelser

Godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr 0. Selskapets styre har heller ikke mottatt godtgjørelser i 2016. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styre til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ingen godtgjørelse til revisor.

### Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Driftsløse mv</i>	<i>Sum</i>
Tilgang i året	516 888	516 888
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12	516 888	516 888
Avskrivninger i år	47 988	47 988
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	47 988	47 988
Bokført verdi 31.12	468 900	468 900
Avskrivningsprosent	10-33 %	



Fast Hotel Lofoten AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

---

### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Oppstart	100 000		100 000
Stiftelseskostnader		-7 627	-7 627
Emisjon	400 000		400 000
Årets resultat		-740 465	-740 465
Pr. 31.12	500 000	-748 092	-248 092

### Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 500 000,- er fordelt på 500 aksjer à kr 1.000,-. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse, og aksjene eies av:

Fast Hotels AS	335 aksjer
Svolvær Øvre Holding AS	165 aksjer

### Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

### Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-230 267
Netto skattekostnad	<u>-230 267</u>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-970 732
Permanente forskjeller	10 943
Endring midlertidige forskjeller	<u>959 789</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>



Fast Hotel Lofoten AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

---

**Forts. note 9**

	<i>31.12.16</i>	<i>31.12.15</i>	<i>Endring</i>
Utsatt skatt			
Driftsmidler	91 938	0	-91 938
Fordringer	-19 681	0	19 681
Underskudd til fremføring	-1 040 216	-8 170	1 032 046
Grunnlag utsatt skatt	-967 959	-8 170	959 789
24 % utsatt skattefordel	232 310	2 043	-230 267



## ÅRSBERETNING FOR 2016

### FAST HOTEL LOFOTEN AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har sitt forretningskontor i Svolvær og driver med hotellvirksomhet i Austnesfjordgata 12 i Svolvær.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning rettvisende uttrykk for resultat i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Selskapet drift kom først i gang i månedsskiftet mars – april i 2016, dette kombinert med en del ekstraordinære oppstartskostnader har medført at selskapet har hatt et betydelig underskudd i 2016.

#### Fortsatt drift

Det er i desember 2016 gjennomført en emisjon på kr 400.000 i selskapet. Til tross for dette er selskapets egenkapital tapt pr. 31.12.16. Selskapets videre drift er dog sikret og delvis finansiert gjennom avtaler med eier av hotellet samt de største av selskapets øvrige kreditorer.

Hotellet har i løpet av det første driftsåret vært gjennom en betydelig renovering. Dette arbeidet har fortsatt i 2017 hvor blant annet samtlige rom er oppdatert med nye møbler. Det er videre bygd tre nye rom i 2017 som står ferdig til sommersesongen.

Styret kjenner ikke til forhold som vedrører avsetninger, markedsforhold og prisutvikling som har betydning for selskapets omsetning av hotellrom utover det som går frem av årsoppgjøret. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Alt av tjenester vedrørende driften av hotellet leies inn fra Fast Hotels AS. Selskapets styre består av 3 menn og ved eventuelle endringer i styret så vil menn og kvinner vurderes likt under ellers like forutsetninger.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke forurensar det ytre miljø.

Svolvær \_\_\_\_\_  
Styret i Fast Hotel Lofoten AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Falk-Petersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Mikal Bjørback  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ken-Rudi Johansen  
daglig leder