



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 785	429 500
Annen driftsinntekt		783 949	133 336
Sum inntekter		789 734	562 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 361	52 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		720 244	677 331
Sum kostnader		796 605	744 377
Driftsresultat		-6 871	-181 541
Annen rentekostnad		26 086	4 233
Sum finanskostnader		26 086	4 233
Netto finans		-26 086	-4 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 957	-185 775
Skattekostnad		0	-40 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 957	-145 726
Årsresultat		-32 957	-145 727
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	249 176
Annen egenkapital		-32 957	-394 903
Sum overføringer og disponeringer		-32 957	-145 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 504	1 432 156
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 389 504	1 432 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 389 504	1 432 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	89 339
Sum fordringer		0	89 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 960	534 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 960	534 438
Sum omløpsmidler		506 960	623 777
SUM EIENDELER		1 896 464	2 055 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 938	1 149 896
Sum opptjent egenkapital		1 116 938	1 149 896
Sum egenkapital		1 269 785	1 302 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 843	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		592 843	500 000
Sum langsiktig gjeld		592 843	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 049	253 191
Skyldige offentlige avgifter		27 786	0
Sum kortsiktig gjeld		33 835	253 191
Sum gjeld		626 678	753 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 463	2 055 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383504

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 190 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Safe Regnskap AS
Strandgata 4H
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 785	429 500
Annen driftsinntekt		783 949	133 336
Sum inntekter		789 734	562 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 361	52 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		720 244	677 331
Sum kostnader		796 605	744 377
Driftsresultat		-6 871	-181 541
Annen rentekostnad		26 086	4 233
Sum finanskostnader		26 086	4 233
Netto finans		-26 086	-4 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 957	-185 775
Skattekostnad		0	-40 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 957	-145 726
Årsresultat		-32 957	-145 727
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	249 176
Annen egenkapital		-32 957	-394 903
Sum overføringer og disponeringer		-32 957	-145 727



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 504	1 432 156
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 389 504	1 432 156
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 389 504	1 432 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	89 339
Sum fordringer		0	89 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 960	534 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 960	534 438
Sum omløpsmidler		506 960	623 777
SUM EIENDELER		1 896 464	2 055 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital	152 847	152 847
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 116 938	1 149 896
Sum opptjent egenkapital	1 116 938	1 149 896
Sum egenkapital	1 269 785	1 302 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	592 843	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	592 843	500 000
Sum langsiktig gjeld	592 843	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 049	253 191
Skyldige offentlige avgifter	27 786	0
Sum kortsiktig gjeld	33 835	253 191
Sum gjeld	626 678	753 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 896 463	2 055 934



Organisasjonsnr: 941 190 758
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1944852.00	1944852.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
13709.00	13709.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1958561.00	1958561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
569056.00	569056.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1389505.00	1389505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
56361.00	56361.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSGÅRDEN AS
941 190 758

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 785	429 500
Annen driftsinntekt		783 949	133 336
Sum driftsinntekter		789 734	562 836
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-56 361	-52 046
Annen driftskostnad		-720 244	-677 331
Sum driftskostnader		-796 605	-744 377
Driftsresultat		-6 871	-181 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 086	-4 233
Sum finanskostnader		-26 086	-4 233
Netto finans		-26 086	-4 233
Resultat før skattekostnad		-32 957	-185 775
Skattekostnad		0	40 048
Årsresultat		-32 957	-145 727
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	249 176
Annen egenkapital		-32 957	-394 903
Sum overføringer		-32 957	-145 727



SENTRUMSGÅRDEN AS
941 190 758

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 504	1 432 156
Sum varige driftsmidler		1 389 504	1 432 156
Sum anleggsmidler		1 389 504	1 432 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	89 339
Sum fordringer		0	89 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 960	534 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 960	534 438
Sum omløpsmidler		506 960	623 777
SUM EIENDELER		1 896 464	2 055 933



SENTRUMSGÅRDEN AS
941 190 758

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		152 847	152 847
Sum innskutt egenkapital		152 847	152 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 938	1 149 896
Sum opptjent egenkapital		1 116 938	1 149 896
Sum egenkapital		1 269 785	1 302 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 843	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		592 843	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 049	253 191
Skyldige offentlige avgifter		27 786	0
Sum kortsiktig gjeld		33 835	253 191
Sum gjeld		626 678	753 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 464	2 055 933

Lillesand , 31.03.2023

Harald Wennesland
styrets leder

Magne Nikolaisen
daglig leder

Ivar Thygesen
styremedlem



SENTRUMSGÅRDEN AS
941 190 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUMSGÅRDEN AS
941 190 758

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 944 852
Tilgang i året	13 709
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 958 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-569 056
Balanseført verdi per 31.12.	1 389 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 361

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.