



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 971	1 421 100
Annen driftsinntekt		14	0
Sum inntekter		1 824 985	1 421 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	105 296	217 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 872	41 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		488 143	448 200
Sum kostnader		648 311	707 908
Driftsresultat		1 176 675	713 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 431	3 813
Annen finansinntekt		4 274	4 459
Sum finansinntekter		12 705	8 272
Annen rentekostnad		268	883
Sum finanskostnader		268	883
Netto finans		12 437	7 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 111	720 581
Skattekostnad		261 982	158 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 129	562 053
Årsresultat		927 129	562 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		562 053	174 563
Annen egenkapital		365 076	387 490
Sum overføringer og disponeringer		927 129	562 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	322 303	336 535
Maskiner og anlegg	4	0	55 240
Skip, rigger, fly og lignende	4	46 522	20 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 855	60 296
Sum varige driftsmidler		458 680	472 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		458 680	472 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 363	53 758
Sum fordringer		28 363	53 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 629 742	1 402 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 742	1 402 831
Sum omløpsmidler		1 658 105	1 456 589
SUM EIENDELER		2 116 785	1 929 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 132	30 132
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	155 868
Sum innskutt egenkapital		30 132	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 129	562 053
Sum opptjent egenkapital		927 129	562 053
Sum egenkapital		957 261	748 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 071	5 991
Sum avsetninger for forpliktelser		4 071	5 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 071	5 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 583	3 766
Betalbar skatt		263 901	157 322
Skyldige offentlige avgifter	6	826	1 041
Annen kortsiktig gjeld		870 143	1 013 175
Sum kortsiktig gjeld		1 155 453	1 175 304
Sum gjeld		1 159 524	1 181 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 785	1 929 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313122

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 955 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRODTKORB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ernst Brodtkorbs veg 25
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 824 971	1 421 100
Annen driftsinntekt		14	0
Sum inntekter		1 824 985	1 421 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	105 296	217 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 872	41 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		488 143	448 200
Sum kostnader		648 311	707 908
Driftsresultat		1 176 675	713 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 431	3 813
Annen finansinntekt		4 274	4 459
Sum finansinntekter		12 705	8 272
Annen rentekostnad		268	883
Sum finanskostnader		268	883
Netto finans		12 437	7 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 189 111	720 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 982	158 528
Årsresultat		927 129	562 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		562 053	174 563
Annen egenkapital		365 076	387 490
Sum overføringer og disponeringer		927 129	562 053



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	322 303	336 535
Maskiner og anlegg	4	0	55 240
Skip, rigger, fly og lignende	4	46 522	20 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 855	60 296
Sum varige driftsmidler		458 680	472 760
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		458 680	472 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 363	53 758
Sum fordringer		28 363	53 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 629 742	1 402 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 742	1 402 831
Sum omløpsmidler		1 658 105	1 456 589
SUM EIENDELER		2 116 785	1 929 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 132	30 132
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	155 868
Sum innskutt egenkapital		30 132	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 129	562 053
Sum opptjent egenkapital		927 129	562 053
Sum egenkapital		957 261	748 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 071	5 991
Sum avsetninger for forpliktelses		4 071	5 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 071	5 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 583	3 766
Betalbar skatt		263 901	157 322
Skyldige offentlige avgifter		826	1 041
Annen kortsiktig gjeld	6	870 143	1 013 175
Sum kortsiktig gjeld		1 155 453	1 175 304
Sum gjeld		1 159 524	1 181 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 785	1 929 348



Organisasjonsnr: 980 955 052
BRODTKORB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet inngår avtaler om salg av sine tjenester i god tid før leveringstidspunktet og kundene innbetaler forskudd før levering. Forskudd fra kunder bokføres som kortsiktig gjeld og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	99832.00	207577.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5464.00	10396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105296.00	217973.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	571333.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



BRODTKORB EIENDOM AS
980 955 052

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 824 971	1 421 100
Annen driftsinntekt		14	0
Sum driftsinntekter		1 824 985	1 421 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-105 296	-217 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-54 872	-41 735
Annen driftskostnad		-488 143	-448 200
Sum driftskostnader		-648 311	-707 907
Driftsresultat		1 176 675	713 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 431	3 813
Annen finansinntekt		4 274	4 459
Sum finansinntekter		12 705	8 272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268	-883
Sum finanskostnader		-268	-883
Netto finans		12 437	7 389
Resultat før skattekostnad		1 189 111	720 581
Skattekostnad		-261 982	-158 528
Årsresultat		927 129	562 053
Overføringer			
Tilleggsutbytte		562 053	174 563
Annen egenkapital		365 076	387 490
Sum overføringer		927 129	562 053



BRODTKORB EIENDOM AS
980 955 052

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	322 303	336 535
Maskiner og anlegg	4	0	55 240
Skip, rigger, fly og lignende	4	46 522	20 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	89 855	60 296
Sum varige driftsmidler		458 680	472 760
Sum anleggsmidler		458 680	472 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 363	53 758
Sum fordringer		28 363	53 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 629 742	1 402 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 742	1 402 831
Sum omløpsmidler		1 658 105	1 456 589
SUM EIENDELER		2 116 785	1 929 349



BRODTKORB EIENDOM AS
980 955 052

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 132	30 132
Annen innskutt egenkapital		0	155 868
Sum innskutt egenkapital		30 132	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 129	562 053
Sum opptjent egenkapital		927 129	562 053
Sum egenkapital		957 261	748 053
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 071	5 991
Sum avsetning og forpliktelser		4 071	5 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 583	3 766
Betalbar skatt		263 901	157 322
Skyldige offentlige avgifter	6	826	1 041
Annen kortsiktig gjeld		870 143	1 013 175
Sum kortsiktig gjeld		1 155 453	1 175 304
Sum gjeld		1 159 524	1 181 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 785	1 929 349

Mosjøen

Bjørn Brodtkorb
Styrets leder/Daglig leder

Gyda Antonie Mørk
Nullmeyer
Styremedlem

Tobias Strøm Brodtkorb
Styremedlem

Ellen-Margrethe Strøm
Brodtkorb
Styremedlem



BRODTKORB EIENDOM AS
980 955 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet inngår avtaler om salg av sine tjenester i god tid før leveringstidspunktet og kundene innbetaler forskudd før levering. Forskudd fra kunder bokføres som kortsiktig gjeld og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder i perioden.

Mer om ytelser til ledende personer

Samlede ytelser til styret i perioden var kr 100.000.



BRODTKORB EIENDOM AS
980 955 052

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har basert seg på styrets arbeidsinnsats og har ikke hatt øvrige ansatte. Samlet arbeidsinnsats var imidlertid under ett årsverk.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	99 832	207 577
Arbeidsgiveravgift	5 464	10 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	105 296	217 973

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	571 333
Tilgang i året	40 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	612 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 445
Balanseført verdi per 31.12.	458 680
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 872

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	760
Skyldig skattetrekk	-759

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	186	162	30 132

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Brodtkorb	186	100	Ord. aksjer