



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Armand Olavsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 463 908	1 275 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 908</b>	<b>1 275 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 092 742	790 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 791</b>	<b>847 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 117</b>	<b>427 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 223	4 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 223</b>	<b>4 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 223</b>	<b>-4 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 339</b>	<b>432 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 339</b>	<b>432 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 341</b>	<b>432 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 341	432 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 341</b>	<b>432 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 358	37 172
Andre fordringer		39 573	142 488
Sum fordringer		55 931	179 660
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		424 274	404 000
Sum investeringer		424 274	404 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 238	529 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 238	529 066
Sum omløpsmidler		1 361 443	1 112 726
SUM EIENDELER		1 361 443	1 112 726
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 777	462 437
Sum opptjent egenkapital		794 777	462 437



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	794 777	462 437
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 517	226 916
Annen kortsiktig gjeld		441 149	423 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 666</b>	<b>650 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 666</b>	<b>650 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 443</b>	<b>1 112 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Armand Olavsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 928 017 311  
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 463 908	1 275 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 908</b>	<b>1 275 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 092 742	790 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 791</b>	<b>847 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 117</b>	<b>427 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 223	4 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 223</b>	<b>4 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 223</b>	<b>-4 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 339</b>	<b>432 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 339</b>	<b>432 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 341</b>	<b>432 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 341	432 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 341</b>	<b>432 372</b>



Organisasjonsnr: 928 017 311  
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 358	37 172
Andre fordringer		39 573	142 488
Sum fordringer		55 931	179 660
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		424 274	404 000
Sum investeringer		424 274	404 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 238	529 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 238	529 066
Sum omløpsmidler		1 361 443	1 112 726
SUM EIENDELER		1 361 443	1 112 726
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 777	462 437
Sum opptjent egenkapital		794 777	462 437
Sum egenkapital	7	794 777	462 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 517	226 916
Annen kortsiktig gjeld		441 149	423 374
Sum kortsiktig gjeld		566 666	650 289



Sum gjeld	566 666	650 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 361 443	1 112 726



Organisasjonsnr: 928 017 311  
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>462 437</b>	<b>30 065</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	332 341	432 372
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>332 341</b>	<b>432 372</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>794 777</b>	<b>462 437</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 361 443	1 112 726
Kortsiktig gjeld	-566 666	-650 289
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>794 777</b>	<b>462 437</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 463 908	1 275 346	1 334 936	1 371 960
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 463 908</b>	<b>1 275 346</b>	<b>1 334 936</b>	<b>1 371 960</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 463 908</b>	<b>1 275 346</b>	<b>1 334 936</b>	<b>1 371 960</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	11 280
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		139 468	0	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	218 538	169 942	242 100	232 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	20 488	5 625	21 000	21 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 344	27 130	26 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	288 755	132 192	457 000	554 708
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		57 881	56 250	58 000	61 000
Andre honorar		29 920	112 509	1 000	21 000
Kontorkostnad		0	70	0	0
TV/bredbånd		166 212	158 472	169 000	180 872
Provisjonskostnad		1 400	0	0	0
Forsikringer		142 450	120 058	142 500	153 000
Andre kostnader		13 135	3 388	15 500	14 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 149 791</b>	<b>847 506</b>	<b>1 224 150</b>	<b>1 371 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 117</b>	<b>427 840</b>	<b>110 786</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 223	4 532	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-18 223</b>	<b>-4 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 341</b>	<b>432 372</b>	<b>110 786</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		332 341	432 372	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>332 341</b>	<b>432 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 358	37 172
Kostnader til avregning		424 274	404 000
Andre kortsiktige fordringer		1 287	38
Forskuddsbetalte kostnader		38 286	142 450
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		881 238	529 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 443</b>	<b>1 112 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 443</b>	<b>1 112 726</b>



## Balanse 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 777	462 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 777</b>	<b>462 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>794 777</b>	<b>462 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 517	226 916
A konto til avregning		374 240	331 073
Annen kortsiktig gjeld		66 909	92 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 666</b>	<b>650 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 666</b>	<b>650 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 443</b>	<b>1 112 726</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Gundersen Sevaldsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Lotte Pettersson  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Øistein Schwencke  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sameiet ble stiftet 28.10.21, første innflytting var november 2021.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er lokalisert på gnr 318, bnr 19 i Holmestrand kommune. Sameiets bygninger er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP0003752962.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming, varmtvann og elbillading. Eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 083 164	747 951
3602 Oppstartskapital	110 000	300 000
3609 Felleskostnader parkering	101 496	91 176
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	169 248	136 219
<b>Sum</b>	<b>1 463 908</b>	<b>1 275 346</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	127 080	80 000
6340 Heisalarm	1 202	537
6341 Brannalarm	2 456	12 632
6361 Fast renhold	75 986	60 436
6364 Matteleie	7 657	4 827
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 258	11 510
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	899	0
<b>Sum</b>	<b>218 538</b>	<b>169 942</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 488	5 625
<b>Sum</b>	<b>20 488</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 135	2 046
6540 Inventar	0	8 284
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	13 687
6552 Driftsmateriell	1 209	3 113
<b>Sum</b>	<b>9 344</b>	<b>27 130</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	8 875	0
6603 Vedlikehold elektro	10 413	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	43 464	5 125
6611 Vedlikehold heiser	77 611	37 377
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 435	34 389
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	64 743	34 400
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 250	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	1 616	0
6648 Vedlikehold dører og porter	36 348	20 901
<b>Sum</b>	<b>288 755</b>	<b>132 192</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Wingejordet Brygga

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	462 437	332 340	794 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>462 437</b>	<b>332 340</b>	<b>794 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>462 437</b>	<b>332 340</b>	<b>794 777</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wingejordet Brygga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Wingejordet Brygga**

Styreleder	Harald Gundersen Sevaldsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Øistein Schwencke (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Lotte Pettersson (sign.)	17.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wingejordet Brygga

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wingejordet Bryggas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2464D-IOPPM-QSN08-85510-EDWIKI-VOADT



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Wingejordet Brygga

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2464HD-IOPM-QSN08-85510-EDWIKI-VOADT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 746HD-10OPM-Q5N08-85S10-EDWKF-V0ADT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>