



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 770 684	4 778 595
Annen driftsinntekt		50 173	160
Sum inntekter		3 820 857	4 778 755
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 754 482	2 569 760
Lønnskostnad	2,3	1 556 037	1 429 829
Annen driftskostnad		660 966	543 441
Sum kostnader		3 971 485	4 543 030
Driftsresultat		-150 628	235 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	344
Annen finansinntekt		4 176	3 958
Sum finansinntekter		4 691	4 302
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 983	
Annen rentekostnad		144	9
Sum finanskostnader		53 127	9
Netto finans		-48 436	4 293
Resultat før skattekostnad		-199 064	240 018
Skattekostnad		18 653	56 261
Årsresultat		-217 717	183 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 717	183 757
Sum overføringer og disponeringer		-217 717	183 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 653
Sum immaterielle eiendeler		0	18 653
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 017	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 017	125 000
Sum anleggsmidler		72 017	143 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		140 749	
Sum varer		140 749	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 575	18 278
Andre fordringer	5	551 036	1 108 951
Sum fordringer		575 611	1 127 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 905	259 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 905	259 089
Sum omløpsmidler		877 265	1 386 318
SUM EIENDELER		949 282	1 529 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	367 000	377 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 100	306 818
Sum opptjent egenkapital		99 100	306 818
Sum egenkapital		466 100	683 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 616	276 939
Betalbar skatt			8 206
Skyldige offentlige avgifter		104 875	115 690
Annen kortsiktig gjeld		168 691	445 319
Sum kortsiktig gjeld		483 182	846 154
Sum gjeld		483 182	846 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 282	1 529 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470176

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 770 684	4 778 595
Annen driftsinntekt		50 173	160
Sum inntekter		3 820 857	4 778 755
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 754 482	2 569 760
Lønnskostnad	2,3	1 556 037	1 429 829
Annen driftskostnad		660 966	543 441
Sum kostnader		3 971 485	4 543 030
Driftsresultat		-150 628	235 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	344
Annen finansinntekt		4 176	3 958
Sum finansinntekter		4 691	4 302
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 983	
Annen rentekostnad		144	9
Sum finanskostnader		53 127	9
Netto finans		-48 436	4 293
Resultat før skattekostnad		-199 064	240 018
Skattekostnad		18 653	56 261
Årsresultat		-217 717	183 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 717	183 757
Sum overføringer og disponeringer		-217 717	183 757



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 653
Sum immaterielle eiendeler		0	18 653
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 017	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 017	125 000
Sum anleggsmidler		72 017	143 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		140 749	
Sum varer		140 749	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 575	18 278
Andre fordringer	5	551 036	1 108 951
Sum fordringer		575 611	1 127 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 905	259 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 905	259 089
Sum omløpsmidler		877 265	1 386 318
SUM EIENDELER		949 282	1 529 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-10 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	367 000	377 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 100	306 818
Sum opptjent egenkapital		99 100	306 818
Sum egenkapital		466 100	683 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 616	276 939
Betalbar skatt			8 206
Skyldige offentlige avgifter		104 875	115 690
Annen kortsiktig gjeld		168 691	445 319
Sum kortsiktig gjeld		483 182	846 154
Sum gjeld		483 182	846 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 282	1 529 972



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1298019.00	1189402.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199042.00	171705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58976.00	68722.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1556037.00	1429829.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er; Arendal Kommune (77) Alti Arendal AS (20) Pollen P-Hus AS (25) P-Hus Vest AS (50). Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum (195). Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS. Egne aksjer består av aksjer overtatt fra medlemmer som har meldt seg ut av fellesskapet. Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS: Styremedlem Antall Aksjonær representert Peder Syrdalen 2 Syrdalen & Roscher ANS Elisabeth Bakke 1 Bendixgården Terje Østebø Eikin 77 Arendal Kommune Cathrine Larsen 2 La Vita È Bella AS Marianne Sørbøe 20 Alti Arendal AS Christopher Kløcker Brekke 2 Brekke Sport AS Marianne Gran Kalleberg 2 Madam Reiersen AS

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 370 146,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Beløpet vil bli refundert i 2024. Status pr 31.12.23 for Arendal By AS: Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 5 511 615 Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 258 933



Årsberetning 2023 Arendal By AS

org.nr. 995 584 433

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet for Arendal By AS er salg, markedsføring og prosjektutvikling. Arendal By AS ble stiftet 12. mai 2010 og eies i fellesskap av Arendal kommune, sentrums- handels- og serveringsnæring samt enkelte andre sentrumsbaserte næringer. Selskapets tilhø Arendal historiske bysentrum.

Selskapets formål er å arbeide til beste for Arendal sentrum.

Selskapets nedslagsfelt ifht deltakelse er definert i selskapets vedtekter pkt 5.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsgrunnlag er årlig markedstilskudd fra selskapets aksjonærer. Tilskuddet skal dekke alle administrative kostnader samt pålagt blomsterprosjekt, sentrumsgevokort og aktiviteter. Eventuelle nye prosjekt må finansieres før de kan utredes/ igangsettes.

Økonomisk resultat 2023 viser et netto resultat på – kr 217 717. Herav er inntatt nedskrivning av aksjene i Arendal By TSR AS med kr 52 983.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arendal Bys resultat og balanse.

Arendal By AS har i 2023 mottatt markedsbidrag fra Arendal kommune og selskapets aksjonærer, og øvrige bidragsytere. I 2022 mottok selskapet også ekstraordinære bidrag som følge av avslutningen av pandemien slik at året 2023 nok mer er å anse som et normalår for selskapet på inntektssiden. Styret og daglig leder har i 2023 måttet skalere ned virksomheten ettersom de ekstraordinære markedstiltak og finansieringen av de opphørte fra og med året 2023.

Arbeidet med å skaffe enda flere virksomheter som aksjonærer og bidragsytere til selskapet fortsetter og vi lykkes godt med det arbeidet.

Mht utgiftssiden så medførte arrangementet Tall Ships Races mye aktivitet for selskapets ansatte og styre – spesielt styreleder - som også var styreleder for det tilsluttede selskap Arendal By TSR AS. Arrangementet var en stor suksess, men medførte også ekstrakostnader for eierne. Selskapet har en positiv egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Det var ved utgangen av 2023 to ansatte i selskapet med totalt 1,4 årsverk.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som meget bra og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området i 2023. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Det er ansatt en kvinne i selskapet. Styret består av tre kvinner og fire menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellbehandling grunnet kjønn.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Arendal 16.04.2024

Sverre Knutsen
Daglig leder

Peder Syrdalen
Styreleder

Elisabeth Bakke
Styremedlem

Terje Østebø Eikin
Styremedlem

Christopher Kløcker Brekke
Styremedlem

Marianne Gran Kalleberg
Styremedlem

Cathrine Larsen
Styremedlem


Marianne Sørbøe
Styremedlem

 BankID Signing
Cathrine Larsen
2024-04-16


 BankID Signing
Sverre Knutsen
2024-04-16


 BankID Signing
Elisabeth Bakke
2024-04-16

 BankID Signing
Terje Eikin
2024-04-16

 BankID Signing
Christopher Kløcker Brekke
2024-04-16

 BankID Signing
Peder Syrdalen
2024-04-17

 BankID Signing
Marianne Sørbøe
2024-04-17

 BankID Signing
Marianne Gran Kalleberg
2024-04-17



Årsoppgjør

 BankID Signing
Sverre Knutsen
2024-04-16

 BankID Signing
Cathrine Larsen
2024-04-16

 BankID Signing
Peder Syrdalen
2024-04-16

 BankID Signing
Elisabeth Bakke
2024-04-16

 BankID Signing
Marianne Sørbøe
2024-04-16

 BankID Signing
Christopher Kløcker Brekke
2024-04-16

 BankID Signing
Terje Eikin
2024-04-16

 BankID Signing
Marianne Gran Kalleberg
2024-04-17

Arendal By AS
2023



Resultatregnskap			
	Note	2023	
Markedsaktiviteter		374 538	
Leieinntekter/tilskudd		14 250	
Gavekortinntekter		805 344	
Markedsbidrag		2 576 552	
Andre driftsinntekter		50 173	
Sum driftsinntekter		3 820 857	
Markedsaktiviteter		1 754 482	
Lønnskostnad	2,3	1 556 037	1 429 829
Annen driftskostnad		660 966	543 441
Sum driftskostnad		3 971 485	4 543 031
Driftsresultat		-150 628	235 725
Annen renteinntekt		515	344
Annen finansinntekt		4 176	3 958
Sum finansinntekter		4 691	4 302
Nedskrivning aksjer		52 983	0
Annen rentekostnad		144	9
Sum finanskostnader		53 127	9
Sum netto finansposter		-48 437	4 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 064	240 018
Skattekostnad på ordinært resultat		18 653	56 261
Årsresultat		-217 717	183 757
Overført annen egenkapital		-217 717	183 757
Sum disponert		-217 717	183 757



Balanse			
	Note	2023	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	72 017	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 017	125 000
Sum anleggsmidler		72 017	143 653
Omløpsmidler			
Varer		140 749	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 575	18 278
Andre fordringer	5	551 036	1 108 951
Sum fordringer		575 611	1 127 229
Bankinnskudd, kontanter		160 905	259 089
Sum omløpsmidler		877 265	1 386 318
Sum eiendeler		949 283	1 529 971



Balanse			
	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	
Egne aksjer		-20 000	
Sum innskutt egenkapital	6	367 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 100	
Sum opptjent egenkapital		99 100	
Sum egenkapital		466 100	683 818
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 616	276 939
Betalbar skatt		0	8 206
Skyldige offentlige avgifter		104 875	115 690
Annen kortsiktig gjeld		168 691	445 319
Sum kortsiktig gjeld		483 182	846 153
Sum gjeld		483 182	846 153
Sum egenkapital og gjeld		949 283	1 529 971

Arendal, 16.04.2024
Styret for Arendal By AS

Peder Syrdalen
Syrets leder

Christopher Kløcker Brekke
Styremedlem

Marianne Sørbøe
Styremedlem

Terje Østebø Eikin
Styremedlem

Cathrine Larsen
Styremedlem

Marianne Gran Kalleberg
Styremedlem

Elisabeth Bakke
Styremedlem

Sverre Knutsen
Daglig leder

Arendal By AS **Org.nr. 995584433**



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 1,5

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	1 298 019	1 189 402
Folketrygdavgift	199 042	171 705
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	58 976	68 722
Sum lønnskostnader	1 556 037	1 429 829



BankID Signing
Cathrine Larsen
2024-04-16

BankID Signing
Peder Syrdalen
2024-04-16

BankID Signing
Elisabeth Bakke
2024-04-16

BankID Signing
Marianne Sørbøe
2024-04-16

BankID Signing
Christopher Kløcker Brekke
2024-04-16

BankID Signing
Terje Eikin
2024-04-16

BankID Signing
Marianne Gran Kalleberg
2024-04-17

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere me

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arendal By AS eier 50% av aksjene Arendal By Tsr AS. Selskapet er avviklet i 2024.

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 370 146,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Beløpet vil bli refundert i 2024.

Status pr 31.12.23 for Arendal By AS:

Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 5 511 615
Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 258 933

Note 6 Beholdning egne aksjer

Mer om aksjer

Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er; Arendal Kommune (77) Alti Arendal AS (20) Pollen P-Hus AS (25) P-Hus Vest AS (50).

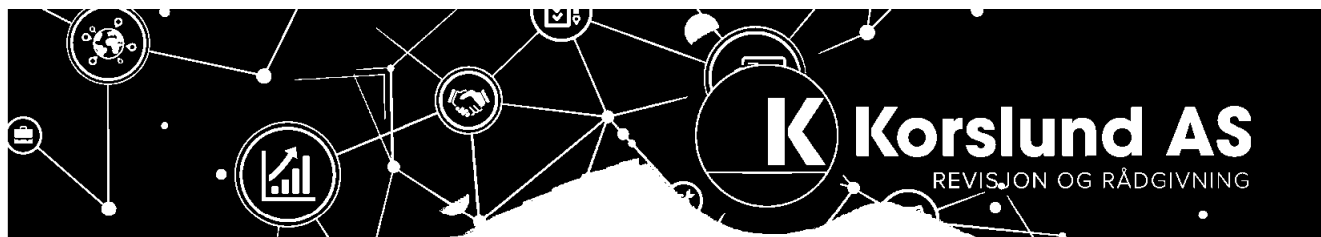
Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum (195).

Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS.

Egne aksjer består av aksjer overtatt fra medlemmer som har meldt seg ut av fellesskapet.

Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS:

Styremedlem	Antall	Aksjonær representert
Peder Syrdalen	2	Syrdalen & Roscher ANS
Elisabeth Bakke	1	Bendixgården
Terje Østebø Eikin	77	Arendal Kommune
Cathrine Larsen	2	La Vita È Bella AS
Marianne Sørbøe	20	Alti Arendal AS
Christopher Kløcker Brekke	2	Brekke Sport AS
Marianne Gran Kalleberg	2	Madam Reiersen AS



Til generalforsamlingen i Arendal By AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal By AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Arendal, 16. april 2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 11:25:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.