



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	24 936 044	24 229 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 936 044</b>	<b>24 229 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 425 665	1 942 678
Avskrivning	3	4 418 327	5 742 394
Annen driftskostnad	4	3 830 092	3 485 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 674 084</b>	<b>11 171 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 261 959</b>	<b>13 058 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6, 7	4 220 236	2 452 580
Annen finansinntekt	5	720 122	39 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 940 358</b>	<b>2 492 263</b>
Annen finanskostnad	5, 6	5 956 830	4 507 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 956 830</b>	<b>4 507 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016 472</b>	<b>-2 015 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 245 487</b>	<b>11 043 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 921 929	2 429 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 323 558</b>	<b>8 613 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 323 558</b>	<b>8 613 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 782 618	10 417 370
Overføringer annen egenkapital		-1 459 060	-1 803 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 323 558</b>	<b>8 613 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 450 289	76 247 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 450 289</b>	<b>76 247 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	139 097 260	134 877 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 097 260</b>	<b>134 877 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 547 549</b>	<b>211 124 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	151 126	20 187
Andre fordringer	7, 10	554 222	748 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 348</b>	<b>768 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>26 121 762</b>	<b>28 328 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 827 110</b>	<b>29 097 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 374 659</b>	<b>240 221 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	7 524 000	7 524 000
Overkurs	12	15 613 739	15 613 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 137 739</b>	<b>23 137 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	22 227 772	23 686 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 227 772</b>	<b>23 686 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 365 511</b>	<b>46 824 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 686 991	4 096 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 686 991</b>	<b>4 096 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 195 625	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 329 644</b>	<b>172 484 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 016 635</b>	<b>176 580 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	326 157	148 260
Betalbar skatt	8	7 921	
Skyldige offentlige avgifter		34 983	
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	18 623 452	16 668 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 992 513</b>	<b>16 817 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 009 148</b>	<b>193 397 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 374 659</b>	<b>240 221 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 976 006 895  
FRYDENBØ MINDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	24 936 044	24 229 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 936 044</b>	<b>24 229 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 425 665	1 942 678
Avskrivning	3	4 418 327	5 742 394
Annen driftskostnad	4	3 830 092	3 485 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 674 084</b>	<b>11 171 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 261 959</b>	<b>13 058 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6, 7	4 220 236	2 452 580
Annen finansinntekt	5	720 122	39 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 940 358</b>	<b>2 492 263</b>
Annen finanskostnad	5, 6	5 956 830	4 507 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 956 830</b>	<b>4 507 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016 472</b>	<b>-2 015 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 921 929	2 429 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 323 558</b>	<b>8 613 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 323 558</b>	<b>8 613 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 782 618	10 417 370
Overføringer annen egenkapital		-1 459 060	-1 803 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 323 558</b>	<b>8 613 949</b>



Organisasjonsnr: 976 006 895  
FRYDENBØ MINDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 450 289	76 247 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 450 289</b>	<b>76 247 755</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	139 097 260	134 877 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 097 260</b>	<b>134 877 024</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 547 549</b>	<b>211 124 779</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	151 126	20 187
Andre fordringer	7, 10	554 222	748 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 348</b>	<b>768 484</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	26 121 762	28 328 675
---	----	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 827 110</b>	<b>29 097 159</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 374 659</b>	<b>240 221 938</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	7 524 000	7 524 000
Overkurs	12	15 613 739	15 613 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 137 739</b>	<b>23 137 739</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	22 227 772	23 686 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 227 772</b>	<b>23 686 832</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 365 511</b>	<b>46 824 571</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 686 991	4 096 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 686 991</b>	<b>4 096 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	170 195 625	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 329 644</b>	<b>172 484 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 016 635</b>	<b>176 580 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	326 157	148 260
Betalbar skatt	8	7 921	
Skyldige offentlige avgifter		34 983	
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	18 623 452	16 668 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 992 513</b>	<b>16 817 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 009 148</b>	<b>193 397 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 374 659</b>	<b>240 221 938</b>



Organisasjonsnr: 976 006 895  
FRYDENBØ MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	627.00	7524000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	26264.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26875.00	26264.00





## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris på mer enn kr. 15 000,-. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til maredsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

##### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	24 936 044	24 229 884
	<u>24 936 044</u>	<u>24 229 884</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	24 936 044	24 229 884
	<u>24 936 044</u>	<u>24 229 884</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utførelse lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	168 461 878	4 405 514	849 947	175 717 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	83 821	537 040	620 861
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	168 461 878	4 489 335	1 386 987	176 338 200
Akk.avskrivning 31.12.	0	-102 753 295	-1 134 616	0	-103 887 911
Balansført pr. 31.12.	2 000 000	65 708 583	3 354 719	1 386 987	72 450 289
Årets avskrivninger	0	3 911 979	506 348	0	4 418 327
Netto bokført verdi av oppskrivning	0	19 831 710	0	0	19 831 710
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10-50år Lineær	10 år Lineær	Ingen avskrivning	

Pr. 31.12.98 ble det avholdt ny takst over eiendommen Minde Allé 35, satt til 120 MNOK. Eiendommen ble i regnskapet pr 31.12.98 oppskrevet med 39 663'. Til 110 MNOK. Oppskrivningen blir avskrevet over levetiden, 48 år. Årlig kr 826 321,-.



## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	26 875	26 264

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

#### Note 5 - Finansposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	4 920 433	2 471 736
Andre finansinntekter	19 925	20 527
Sum	<u>4 940 358</u>	<u>2 492 263</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	5 949 400	4 499 230
Andre finanskostnader	7 430	8 344
Sum	<u>5 956 830</u>	<u>4 507 574</u>

Inkludert i rentekostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer.



## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Frydenbø Eiendom i forb. lån Handelsbanken	<u>139 097 260</u>	<u>134 877 024</u>
Sum	<u>139 097 260</u>	<u>134 877 024</u>

Det tidligere Frydenborg konsernets totale eiendomsgjeld ble i 2014 refinansiert. Refinansieringen ble foretatt i det enkelte eiendomsselskap, og det oppsto interne mellomværende ved ned diskontering av tidligere konsernlån. Selskapet har dermed en fordring mot Frydenbø Eiendom AS.

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Handelsbanken	<u>170 195 625</u>	<u>172 350 000</u>
Sum	<u>170 195 625</u>	<u>172 350 000</u>

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet 04.04.2020 med en løpetid på 2 år og en nedbetalingsprofil på 20 år. Lånet ble fornyet i 2022 med samme betingelser. Lånet har hatt avdragsfrihet inntil oktober 2022.

#### Rentesikring inngått 2019

Kr 50.000.000,- med 10 år løpetid med avdrag med 1,76% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 44.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 3.191.858,- inkludert påløpte renter kr 129.067,-

Flyttet fra SR-Markets til Handelsbanken Markets per april 2020.

#### Rentesikring inngått 2020

Kr 21.543.750,- med 5 år løpetid uten avdrag med 1,075% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 21.543.750,-

Markedsverdi positiv med kr 1.104.702,- inkludert påløpte renter kr 96.109,-

Kr 64.631.250,- med 10 år løpetid uten avdrag med 1,25% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 64.631.250,-

Markedsverdi positiv med kr 8.055.783,- inkludert påløpte renter kr 260.679,-

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter og bygninger	<u>72 450 289</u>	<u>76 247 755</u>
Sum	<u>72 450 289</u>	<u>76 247 755</u>



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	139 097 260	134 877 024
Andre fordringer	0	254 698
Sum fordring	<u>139 097 260</u>	<u>135 131 722</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	227 032	48 932
Annen kortsiktig gjeld	15 105 921	13 355 603
Sum	<u>15 332 953</u>	<u>13 404 535</u>

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 331 224	
Endring utsatt skatt	-409 295	-508 657
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 938 233
Årets totale skattekostnad	<u>2 921 929</u>	<u>2 429 576</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	13 245 486	11 043 525
Endring i midlertidige forskjeller	1 860 435	2 312 078
Alminnelig inntekt	15 105 921	13 355 603
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	36 003	0
Ytet konsernbidrag	-15 105 921	-13 355 603
Årets skattegrunnlag	<u>36 003</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 921	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	15 219 051	16 694 487
Gevinst- og tapskonto	1 539 997	1 924 996
Sum	<u>16 759 048</u>	<u>18 619 483</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-36 003	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 723 045	18 619 483
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-36 003	0
Sum	<u>16 759 048</u>	<u>18 619 483</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 686 991	4 096 286



## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ovenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregningene av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 9 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	151 126	20 187

Ingen konstaterte tap i løpet av året.

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddbetalte kostnader	68 367	143 072
Påløpte ikke fakturert inntekter	0	143 848
Påløpte renter	485 855	0
Sum	<u>554 222</u>	<u>286 920</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskuddsbetaling kunder	1 125 955	2 176 478
Påløpte, ikke betalte renter	1 935 975	1 091 565
Påløpte kostnader	455 601	45 156
Sum	<u>3 517 531</u>	<u>3 313 199</u>

#### Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.



## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.	7 524 000	15 613 739	23 686 832	46 824 571
Egenkapital 01.01.	7 524 000	15 613 739	23 686 832	46 824 571
Årsresultat	0	0	10 323 558	10 323 558
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 782 618	-11 782 618
Egenkapital 31.12.	7 524 000	15 613 739	22 227 772	45 365 511

Overkurs er oppskrivning av bygning per 31.12.98 med fradrag for latent skatteforpliktelse

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	627	7 524 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS	12 000	100 %	100 %



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 20 Frydenbø Minde AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2023-05-25 10:33 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-05-25 08:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 08C54A5388034299B22AA7D66C182279



**Frydenbø Minde AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C..4A5322334209B22AA7068C122270



## Frydenbø Minde AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>24 936 044</u>	<u>24 229 884</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 425 665	1 942 678
Avskrivning	3	4 418 327	5 742 394
Annen driftskostnad	4	<u>3 830 092</u>	<u>3 485 976</u>
Sum driftskostnader		<u>10 674 084</u>	<u>11 171 049</u>
Driftsresultat		<u>14 261 959</u>	<u>13 058 836</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6, 7	4 220 236	2 452 580
Annen finansinntekt	5	720 122	39 683
Annen finanskostnad	5, 6	<u>5 956 830</u>	<u>4 507 574</u>
Netto finansposter		<u>-1 016 472</u>	<u>-2 015 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 245 487</u>	<u>11 043 525</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>2 921 929</u>	<u>2 429 576</u>
Årsresultat		<u>10 323 558</u>	<u>8 613 949</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 782 618	10 417 370
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 459 060</u>	<u>-1 803 421</u>
Sum disponert		<u>10 323 558</u>	<u>8 613 949</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C04A0322034209B22AA7062C122270



### Frydenbø Minde AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Virgje driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 450 289	76 247 755
Sum virgje driftsmidler		72 450 289	76 247 755
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	139 097 260	134 877 024
Sum finansielle anleggsmidler		139 097 260	134 877 024
Sum anleggsmidler		211 547 549	211 124 779
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	151 126	20 187
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	254 698
Andre kortsiktige fordringer	10	554 222	286 920
Merverdiavgift		0	206 679
Sum fordringer		705 348	768 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	26 121 762	28 328 675
Sum omløpsmidler		26 827 110	29 097 159
Sum eiendeler		238 374 659	240 221 938



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C04A0322034209B22AA7062C122270



### Frydenbø Minde AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	7 524 000	7 524 000
Overkurs	12	15 613 739	15 613 739
Sum innskutt egenkapital		<u>23 137 739</u>	<u>23 137 739</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	22 227 772	23 686 832
Sum opptjent egenkapital		<u>22 227 772</u>	<u>23 686 832</u>
Sum egenkapital		<u>45 365 511</u>	<u>46 824 571</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	3 686 991	4 096 286
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 686 991</u>	<u>4 096 286</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 195 625	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>134 019</u>	<u>134 019</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>170 329 644</u>	<u>172 484 019</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 125	99 328
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	215 032	48 932
Betalbar skatt	8	7 921	0
Skyldige offentlige avgifter		34 983	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	15 105 921	13 355 603
Annen kortsiktig gjeld	10	3 159 990	2 886 012
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 992 513</u>	<u>16 817 062</u>
Sum gjeld		<u>193 009 148</u>	<u>193 397 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>238 374 659</u>	<u>240 221 938</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C-145322334209622AA7068C122270



**Frydenbø Minde AS**

---

**Balanse**

**Note**

**2022**

**2021**

31. desember 2022  
Bergen, 25. mai 2023

---

Åsmund Bjørndal Heen  
daglig leder, styreleder

---

Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C..4A5322334209B22AA7062C122270



## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris på mer enn kr. 15 000,-. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

#### *Konsernregnskap*

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C04A0322334209B22AA7068C122270

**Frydenbø Minde AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Salgsinntekter**

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	24 936 044	24 229 884
	<u>24 936 044</u>	<u>24 229 884</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	24 936 044	24 229 884
	<u>24 936 044</u>	<u>24 229 884</u>

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	168 461 878	4 405 514	849 947	175 717 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	83 821	537 040	620 861
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	168 461 878	4 489 335	1 386 987	176 338 200
Akk. avskrivning 31.12.	0	-102 753 295	-1 134 616	0	-103 887 911
Balansført pr. 31.12.	2 000 000	65 708 583	3 354 719	1 386 987	72 450 289
Årets avskrivninger	0	3 911 979	506 348	0	4 418 327
Netto bokført verdi av oppskrivning	0	19 831 710	0	0	19 831 710
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Pr. 31.12.98 ble det avholdt ny takst over eiendommen Minde Allé 35, satt til 120 MNOK. Eiendommen ble i regnskapet pr 31.12.98 oppskrevet med 39 663'. Til 110 MNOK. Oppskrivningen blir avskrevet over levetiden, 48 år. Årlig kr 826 321,-.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C-A45322334209622AA7068C122270



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	26 875	26 264

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

#### Note 5 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	4 920 433	2 471 736
Andre finansinntekter	19 925	20 527
Sum	4 940 358	2 492 263
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	5 949 400	4 499 230
Andre finanskostnader	7 430	8 344
Sum	5 956 830	4 507 574

Inkludert i rentekostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C04A0322034209B22AA7062C122270



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring Frydenbø Eiendom i forb. lån Handelsbanken	139 097 260	134 877 024
Sum	139 097 260	134 877 024

Det tidligere Frydenborg konsernets totale eiendomsgjeld ble i 2014 refinansiert. Refinansieringen ble foretatt i det enkelte eiendomsselskap, og det oppsto interne mellomværende ved ned diskontering av tidligere konsernlån. Selskapet har dermed en fordring mot Frydenbø Eiendom AS.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån Handelsbanken	170 195 625	172 350 000
Sum	170 195 625	172 350 000

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet 04.04.2020 med en løpetid på 2 år og en nedbetalingsprofil på 20 år. Lånet ble fornyet i 2022 med samme betingelser. Lånet har hatt avdragsfrihet inntil oktober 2022.

#### Rentesikring inngått 2019

Kr 50.000.000,- med 10 år løpetid med avdrag med 1,76% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 44.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 3.191.858,- inkludert påløpte renter kr 129.067,-

Flyttet fra SR-Markets til Handelsbanken Markets per april 2020.

#### Rentesikring inngått 2020

Kr 21.543.750,- med 5 år løpetid uten avdrag med 1,075% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 21.543.750,-

Markedsverdi positiv med kr 1.104.702,- inkludert påløpte renter kr 96.109,-

Kr 64.631.250,- med 10 år løpetid uten avdrag med 1,25% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 64.631.250,-

Markedsverdi positiv med kr 8.055.783,- inkludert påløpte renter kr 260.679,-

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen.

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2022	2021
Tømtar og bygninger	72 450 289	76 247 755
Sum	72 450 289	76 247 755



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C14A5322334209B22AA7062C122270



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	139 097 260	134 877 024
Andre fordringer	0	254 698
Sum fordring	<u>139 097 260</u>	<u>135 131 722</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	227 032	48 932
Annen kortsiktig gjeld	15 105 921	13 355 603
Sum	<u>15 332 953</u>	<u>13 404 535</u>

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3 331 224	
Endring utsatt skatt	-409 295	-508 657
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 938 233
Årets totale skattekostnad	<u>2 921 929</u>	<u>2 429 576</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	13 245 486	11 043 525
Endring i midlertidige forskjeller	1 860 435	2 312 078
Alminnelig inntekt	15 105 921	13 355 603
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	36 003	0
Ytet konsernbidrag	-15 105 921	-13 355 603
Årets skattegrunnlag	<u>36 003</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 921	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	15 219 051	16 694 487
Gevinst- og tapskonto	1 539 997	1 924 996
Sum	<u>16 759 048</u>	<u>18 619 483</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-36 003	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 723 045	18 619 483
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-36 003	0
Sum	<u>16 759 048</u>	<u>18 619 483</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 686 991	4 096 286



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C04A0322034209B22AA7068C122270



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ovenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregningene av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 9 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	151 126	20 187

Ingen konstaterte tap i løpet av året.

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddbetalte kostnader	68 367	143 072
Påløpte ikke fakturert inntekter	0	143 848
Påløpte renter	485 855	0
Sum	<u>554 222</u>	<u>286 920</u>

#### *Annen kortsiktig gjeld*

Forskuddsbetaling kunder	768 414	1 749 290
Påløpte, ikke betalte renter	1 935 975	1 091 565
Påløpte kostnader	455 601	45 156
Sum	<u>3 159 990</u>	<u>2 886 011</u>

#### Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C..4A5322334209B22AA7062C122270



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.	7 524 000	15 613 739	23 686 832	46 824 571
Egenkapital 01.01.	7 524 000	15 613 739	23 686 832	46 824 571
Årsresultat	0	0	10 323 558	10 323 558
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 782 618	-11 782 618
Egenkapital 31.12.	7 524 000	15 613 739	22 227 772	45 365 511

Overkurs er oppskrivning av bygning per 31.12.98 med fradrag for latent skatteforpliktelse

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	627	7 524 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS	12 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02C..M45322334209B22AA/068C122270



Til generalforsamlingen i Frydenbø Minde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Minde AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.