



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 299 648
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORDAL FELT B4
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kasper Lindgaard Sams
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 240</b>	<b>57 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	56 954	42 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 954</b>	<b>42 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286</b>	<b>14 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317</b>	<b>-488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603</b>	<b>14 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603</b>	<b>14 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604</b>	<b>14 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604	14 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604</b>	<b>14 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	954
Andre fordringer	4	12 478	7 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 478</b>	<b>8 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 160	105 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 160</b>	<b>105 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 639</b>	<b>113 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 639</b>	<b>113 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 934	106 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 934</b>	<b>106 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 934</b>	<b>106 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 705	7 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705</b>	<b>7 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 705</b>	<b>7 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 639</b>	<b>113 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 299 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B4  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Lindgaard Sams  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 299 648  
SAMEIET NORDAL FELT B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	57 240	57 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 240</b>	<b>57 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	56 954	42 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 954</b>	<b>42 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286</b>	<b>14 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317</b>	<b>-488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603</b>	<b>14 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603</b>	<b>14 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604</b>	<b>14 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604	14 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604</b>	<b>14 903</b>



Organisasjonsnr: 916 299 648  
SAMEIET NORDAL FELT B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	954
Andre fordringer	4	12 478	7 337
Sum fordringer		12 478	8 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 160	105 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 160	105 376
Sum omløpsmidler		114 639	113 667
SUM EIENDELER		114 639	113 667
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 934	106 330
Sum opptjent egenkapital		106 934	106 330
Sum egenkapital	5	106 934	106 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 705	7 337
Sum kortsiktig gjeld		7 705	7 337
Sum gjeld		7 705	7 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 639	113 667



Organisasjonsnr: 916 299 648  
SAMEIET NORDAL FELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B4

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>106 330</b>	<b>91 427</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	604	14 903
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>604</b>	<b>14 903</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>106 934</b>	<b>106 330</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	114 639	113 667
Kortsiktig gjeld	-7 705	-7 337
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>106 934</b>	<b>106 330</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	57 240	57 240	57 240	57 240
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>57 240</b>	<b>57 240</b>	<b>57 240</b>	<b>57 240</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>57 240</b>	<b>57 240</b>	<b>57 240</b>	<b>57 240</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	12 124	0	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		14 520	14 182	14 500	15 000
Forsikringer		29 345	27 687	30 000	31 000
Andre kostnader	3	965	956	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>56 954</b>	<b>42 825</b>	<b>57 500</b>	<b>59 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286</b>	<b>14 415</b>	<b>-260</b>	<b>-1 760</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		317	488	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-317</b>	<b>-488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>604</b>	<b>14 903</b>	<b>-260</b>	<b>-1 760</b>
Overført sameiekapital		604	14 903	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>604</b>	<b>14 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B4**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	954
Andre kortsiktige fordringer	4	4 773	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 705	7 337
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		102 160	105 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 639</b>	<b>113 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 639</b>	<b>113 667</b>

1517 Sameiet Nordal Felt B4 Org. nr 916299648



## Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B4

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 934	106 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 934</b>	<b>106 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 934</b>	<b>106 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 705	7 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 705</b>	<b>7 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 705</b>	<b>7 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 639</b>	<b>113 667</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kasper Lindgaard Sams  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kivle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn-Erik Bauer Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Dahlgren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Østern  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B4

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 5 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 133, bruksnr. 36 i Lier kommune. Eiertomt på 2 803 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP1171355.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B4

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 240	57 240
<b>Sum</b>	<b>57 240</b>	<b>57 240</b>

**Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	12 124	0
<b>Sum</b>	<b>12 124</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	909	905
7773 Belastning bankgebyrer	56	51
<b>Sum</b>	<b>965</b>	<b>956</b>

**Note 4 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 770	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	3	0
<b>Sum</b>	<b>4 773</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter i 2021 fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B4

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	106 330	604	106 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>106 330</b>	<b>604</b>	<b>106 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 330</b>	<b>604</b>	<b>106 934</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordal Felt B4**

Styreleder	Kasper Lindgaard Sams (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Kjetil Kivle (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Anders Dahlgren (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Geir Østern (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Finn-Erik Bauer Sørensen (sign.)	06.04.2022