



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 751 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&S INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Stiabergget 74  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 500	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 506	5 753
Annen driftskostnad	2	650 828	83 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 334</b>	<b>88 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 834</b>	<b>78 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 076</b>
Annen rentekostnad	8	87 116	45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 116</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 116</b>	<b>-43 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 950</b>	<b>34 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 784	7 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 166</b>	<b>26 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 166</b>	<b>26 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 166	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		26 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 166</b>	<b>26 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 604 617	7 380 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 790	86 296
Sum varige driftsmidler	1,7	13 679 407	7 466 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			949
Sum finansielle anleggsmidler		0	949
Sum anleggsmidler		13 679 407	7 467 785
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 256 486	688 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 486	688 209
Sum omløpsmidler		2 256 486	688 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 935 893</b>	<b>8 155 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 592
Udekket tap		282 574	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 574</b>	<b>26 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 717 426</b>	<b>2 026 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 132 116	6 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 132 116</b>	<b>6 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 132 116</b>	<b>6 047 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 688	6 875
Betalbar skatt	4		4 715
Annen kortsiktig gjeld		71 663	70 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 351</b>	<b>81 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 218 467</b>	<b>6 129 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 935 893</b>	<b>8 155 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 751 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&S INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Stiaberget 74  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 751 304  
R&S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 500	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 500</b>	<b>167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 506	5 753
Annen driftskostnad	2	650 828	83 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 334</b>	<b>88 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 834</b>	<b>78 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 076</b>
Annen rentekostnad	8	87 116	45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 116</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 116</b>	<b>-43 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 784	7 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 166</b>	<b>26 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 166</b>	<b>26 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 166	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		26 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 166</b>	<b>26 592</b>



Organisasjonsnr: 924 751 304  
R&S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 604 617	7 380 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 790	86 296
Sum varige driftsmidler	1,7	13 679 407	7 466 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			949
Sum finansielle anleggsmidler		0	949
Sum anleggsmidler		13 679 407	7 467 785
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 256 486	688 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 486	688 209
Sum omløpsmidler		2 256 486	688 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 935 893</b>	<b>8 155 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 592
Udekket tap		282 574	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 574</b>	<b>26 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 717 426</b>	<b>2 026 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 132 116	6 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 132 116</b>	<b>6 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 132 116</b>	<b>6 047 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 688	6 875
Betalbar skatt	4		4 715
Annen kortsiktig gjeld		71 663	70 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 351</b>	<b>81 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 218 467</b>	<b>6 129 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 935 893</b>	<b>8 155 994</b>



Organisasjonsnr: 924 751 304  
R&S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## R&S Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk:		
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	-	
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,



## R&S Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Rsr Berg AS	50 %	1 000 000	500	ordinære	2000
N.S Invest AS	50 %	1 000 000	500	ordinære	2000
sum		2 000 000	1000		

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	2 784
Netto skattekostnad	<u>2 784</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag		12 657	-12 657
Utsatt skatt, 22% - 22%		2 785	-2 785

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er balanseført.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01			-	-
Aksjekapital	2 000 000		26 592	2 026 592
Annen egenkapital				
Årets resultat			-309 166	-309 166
Tilleggs utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>	<u>-282 574</u>	<u>1 717 426</u>

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår depositum husleie med kr. 70 027.-

#### Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris, antatt levetid og virkelig verdi.

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	7 380 540		7 380 540
Tilgang driftsmidler	6 224 077	92 049	6 316 126
Avgang driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12	13 604 617	92 049	13 696 666
Akkumulerte avskr. 01.01		5 753	5 753
Årests avskrivninger		11 506	11 506
Akkumulerte avskr. 31.12		17 259	17 259
Balanseverdi 31.12	13 604 617	74 790	13 679 407



**R&S Invest AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**8. Langsiktig gjeld**

**2021**

Gjeld som er sikret ved pant

Balansført verdi bygg ,tomt 13 604 617

Gjeld N.S Invest AS 7 066 058

Gjeld RSR Berg AS 7 066 058

**sum 14 132 116**