



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 125
Sum inntekter		0	8 125
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	2 556
Sum kostnader		0	2 556
Driftsresultat		0	5 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		53 085	27 000
Sum finansinntekter		53 091	27 013
Annen rentekostnad		36	7 081
Sum finanskostnader		36	7 081
Netto finans		53 055	19 932
Ordinært resultat før skattekostnad		53 055	25 501
Skattekostnad på ordinært resultat		23 125	17 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 930	8 212
Årsresultat		29 930	8 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,10	455 919	455 919
Sum finansielle anleggsmidler		455 919	455 919
Sum anleggsmidler		455 919	455 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 323	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 323	33 557
Sum omløpsmidler		69 323	33 557
SUM EIENDELER		525 242	489 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 058	18 128
Sum opptjent egenkapital		48 058	18 128
Sum egenkapital		148 058	118 128
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		354 059	354 059
Sum annen langsiktig gjeld		354 059	354 059
Sum langsiktig gjeld		354 059	354 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 125	17 289
Sum kortsiktig gjeld		23 125	17 289
Sum gjeld		377 184	371 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 242	489 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326865

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 125
Sum inntekter		0	8 125
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	2 556
Sum kostnader		0	2 556
Driftsresultat		0	5 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		53 085	27 000
Sum finansinntekter		53 091	27 013
Annen rentekostnad		36	7 081
Sum finanskostnader		36	7 081
Netto finans		53 055	19 932
Ordinært resultat før skattekostnad		53 055	25 501
Skattekostnad på ordinært resultat		23 125	17 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 930	8 212
Årsresultat		29 930	8 212



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6,10	455 919	455 919
Sum finansielle anleggsmidler		455 919	455 919

Sum anleggsmidler		455 919	455 919
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 323	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 323	33 557

Sum omløpsmidler		69 323	33 557
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		525 242	489 476
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 058	18 128
Sum opptjent egenkapital		48 058	18 128

Sum egenkapital		148 058	118 128
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		354 059	354 059
Sum annen langsiktig gjeld		354 059	354 059

Sum langsiktig gjeld		354 059	354 059
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 125	17 289
Sum kortsiktig gjeld	23 125	17 289
Sum gjeld	377 184	371 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 242	489 476



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Tangen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brynsveien 96 Bærum ANS	19.35%	19.35%		

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	17289.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	17289.00

Note
8

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	69322.00

Note
10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	354059.00	

Note
11

Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	18128.00		118128.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	29930.00		29930.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	48058.00		148058.00