



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	32 389	33 902
Sum kostnader		42 389	43 902
Driftsresultat		221 611	220 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 010	76 043
Annen rentekostnad		37 995	58 854
Sum finanskostnader		122 005	134 897
Netto finans		-122 005	-134 893
Ordinært resultat før skattekostnad		99 606	85 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 913	18 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 693	66 456
Årsresultat		77 693	66 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 693	66 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital	6	77 693	66 456
Sum overføringer og disponeringer		77 693	66 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7,8	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	62 000	72 000
Sum varige driftsmidler		4 304 130	4 314 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 305 130	4 315 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 452	5 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	5 982
Sum omløpsmidler		3 452	5 982
SUM EIENDELER		4 308 582	4 321 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 966	9 966
Sum innskutt egenkapital		109 966	109 966
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	642 469	564 776
Sum opptjent egenkapital		642 469	564 776
Sum egenkapital		752 436	674 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	4 628	4 576
Sum avsetninger for forpliktelser		4 628	4 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 344	986 067
Langsiktig konserngjeld	3	2 933 506	2 635 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 850	3 622 050
Sum langsiktig gjeld		3 529 478	3 626 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 786	
Betalbar skatt	4	21 861	18 132
Annen kortsiktig gjeld		1 021	1 611
Sum kortsiktig gjeld		26 668	19 743
Sum gjeld		3 556 146	3 646 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 582	4 321 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661664

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoggdalsveien 20
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Lindanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	32 389	33 902
Sum kostnader		42 389	43 902
Driftsresultat		221 611	220 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 010	76 043
Annen rentekostnad		37 995	58 854
Sum finanskostnader		122 005	134 897
Netto finans		-122 005	-134 893
Ordinært resultat før skattekostnad		99 606	85 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 913	18 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 693	66 456
Årsresultat		77 693	66 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 693	66 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital	6	77 693	66 456
Sum overføringer og disponeringer		77 693	66 456



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	7,8	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	62 000	72 000
Sum varige driftsmidler		4 304 130	4 314 130

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		4 305 130	4 315 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 452	5 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452	5 982

Sum omløpsmidler		3 452	5 982
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		4 308 582	4 321 111
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 966	9 966
Sum innskutt egenkapital		109 966	109 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	642 469	564 776
Sum opptjent egenkapital		642 469	564 776

Sum egenkapital		752 436	674 743
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4,5	4 628	4 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 628	4 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	591 344	986 067
Langsiktig konserngjeld	3	2 933 506	2 635 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 850	3 622 050
Sum langsiktig gjeld		3 529 478	3 626 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 786	
Betalbar skatt	4	21 861	18 132
Annen kortsiktig gjeld		1 021	1 611
Sum kortsiktig gjeld		26 668	19 743
Sum gjeld		3 556 146	3 646 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 582	4 321 111



Organisasjonsnr: 988 967 424
LINDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Lindanger Eiendom AS**

Foretaksnr. 988967424

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Lindanger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	32 389	33 903
Sum driftskostnader		42 389	43 903
DRIFTSRESULTAT		221 611	220 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	84 010	76 043
Annen rentekostnad		37 995	58 854
Sum finanskostnader		122 005	134 897
NETTO FINANSPOSTER		(122 005)	(134 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 606	85 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 913	18 748
ORDINÆRT RESULTAT		77 693	66 457
ÅRSRESULTAT		77 693	66 457
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital	6	77 693	66 457
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		77 693	66 457

Årsregnskap for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7,8	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	62 000	72 000
Sum varige driftsmidler		4 304 130	4 314 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 305 130	4 315 130
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 452	5 982
SUM OMLØPSMIDLER		3 452	5 982
SUM EIENDELER		4 308 582	4 321 111



Lindanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 966	9 966
Sum innskutt egenkapital		109 966	109 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	642 469	564 776
Sum opptjent egenkapital		642 469	564 776
SUM EGENKAPITAL		752 436	674 743
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	4 628	4 576
Sum avsetning for forpliktelser		4 628	4 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 344	986 067
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 933 506	2 635 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 850	3 622 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 529 478	3 626 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 786	0
Betalbar skatt	4	21 861	18 132
Annen kortsiktig gjeld		1 021	1 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 668	19 743
SUM GJELD		3 556 146	3 646 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 582	4 321 111

Rennesøy 29. juni 2022

Eldbjørg Lindanger
styrets-/daglig lederKjell Gunnar Lindanger
styremedlemBente Elin Lindanger
styremedlem



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksreglerne som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendelene vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den aktuelle skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 000
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 000
Balansført verdi pr 31/12	62 000
Procentsats for ord.avskr	10-10

Noter for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikke inngått etterlønnsavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon (inkl mva)	15 000	14 375
Totalt	15 000	14 375

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 933 506	2 635 983
Sum gjeld	2 933 506	2 635 983

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-240
= Inntekt	99 366

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 861
= Sum betalbar skatt	21 861
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	52
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	21 913
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 861
= Betalbar skatt i balansen	21 861

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 040	20 800
= Grunnlag utsatt skatt	21 040	20 800
Utsatt skatt	4 628	4 576

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:	Aksjonærens navn	Antall aksjer
	Lin Holding AS	100

Eldbjørg Lindanger (styrets-/daglig leder) eier 100% av aksjene i Lin Holding AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 966	564 776	674 743
+Fra årets resultat		0	77 693	77 693
=Pr 31.12.	100 000	9 966	642 469	752 436

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomteområde på Hanasand. Posten er verdsatt til kostpris som ansees som laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Posten ansees å ikke foringes over tid og avskrives dermed ikke.



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	591 344	986 067
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	4 242 130	4 242 130

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



**Årsoppgjør 2021
for
Lindanger Eiendom AS**

Foretaksnr. 988967424

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Lindanger Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	32 389	33 903
Sum driftskostnader		42 389	43 903
DRIFTSRESULTAT		221 611	220 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	84 010	76 043
Annen rentekostnad		37 995	58 854
Sum finanskostnader		122 005	134 897
NETTO FINANSPOSTER		(122 005)	(134 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 606	85 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 913	18 748
ORDINÆRT RESULTAT		77 693	66 457
ÅRSRESULTAT		77 693	66 457
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital/ innskutt egenkapital	6	77 693	66 457
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		77 693	66 457



Lindanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7,8	4 242 130	4 242 130
Maskiner og anlegg	1	62 000	72 000
Sum varige driftsmidler		4 304 130	4 314 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 305 130	4 315 130
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 452	5 982
SUM OMLØPSMIDLER		3 452	5 982
SUM EIENDELER		4 308 582	4 321 111



Lindanger Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 966	9 966
Sum innskutt egenkapital		109 966	109 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	642 469	564 776
Sum opptjent egenkapital		642 469	564 776
SUM EGENKAPITAL		752 436	674 743
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	4 628	4 576
Sum avsetning for forpliktelser		4 628	4 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	591 344	986 067
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 933 506	2 635 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 850	3 622 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 529 478	3 626 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 786	0
Betalbar skatt	4	21 861	18 132
Annen kortsiktig gjeld		1 021	1 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 668	19 743
SUM GJELD		3 556 146	3 646 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 582	4 321 111

Rennesøy 29. juni 2022

Eldbjørg Lindanger
styrets-/daglig lederKjell Gunnar Lindanger
styremedlemBente Elin Lindanger
styremedlem



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksreglerne som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendelene vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den aktuelle skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 000
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 000
Balansført verdi pr 31/12	62 000
Prosentats for ord.avskr	10-10

Noter for Lindanger Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988967424



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikke inngått etterlønnssavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon (inkl mva)	15 000	14 375
Totalt	15 000	14 375

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 933 506	2 635 983
Sum gjeld	2 933 506	2 635 983



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-240
= Inntekt	99 366

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 861
= Sum betalbar skatt	21 861
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	52
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 913
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 861
= Betalbar skatt i balansen	21 861

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 040	20 800
= Grunnlag utsatt skatt	21 040	20 800
Utsatt skatt	4 628	4 576

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:	Aksjonærens navn	Antall aksjer
	Lin Holding AS	100

Eldbjørg Lindanger (styrets-/daglig leder) eier 100% av aksjene i Lin Holding AS



Lindanger Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 966	564 776	674 743
+Fra årets resultat		0	77 693	77 693
=Pr 31.12.	100 000	9 966	642 469	752 436

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomteområde på Hanasand. Posten er verdsatt til kostpris som ansees som laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Posten ansees å ikke foringes over tid og avskrives dermed ikke.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	591 344	986 067
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde	4 242 130	4 242 130

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Lindanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor