



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 106 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN
Forretningsadresse: Hetlandsgata 10A
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 635 200	1 572 245
Sum inntekter		1 635 200	1 572 245
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	16 034
Strøm - energi		268 597	208 400
TV og internett		144 563	235 142
Drift og vedlikehold	5	572 839	222 597
Annen driftskostnad	6	338 887	369 585
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		95 247	90 649
Konsulenthonorar	7	3 091	8 750
Forsikring		206 753	166 906
Sum kostnader		1 717 140	1 388 943
Driftsresultat		-81 940	183 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Netto finans		585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 355	183 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 355	183 301
Årsresultat	8	-81 355	183 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 355	183 301
Totalresultat		-81 355	183 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 248	48 282
Sum varige driftsmidler		32 248	48 282
Sum anleggsmidler		32 248	48 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 194	38 934
Sum fordringer		43 194	38 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 902	961 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 902	961 434
Sum omløpsmidler		1 007 096	1 000 367
SUM EIENDELER		1 039 344	1 048 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	811 927	893 282
Sum opptjent egenkapital		811 927	893 282
Sum egenkapital		811 927	893 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		43 817	47 360
Leverandørgjeld		183 600	108 007
Sum kortsiktig gjeld		227 417	155 367
Sum gjeld		227 417	155 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 344	1 048 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385031

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 106 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN
Forretningsadresse: Hetlandsgata 10A
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 106 824
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 635 200	1 572 245
Sum inntekter		1 635 200	1 572 245
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	16 034
Strøm - energi		268 597	208 400
TV og internett		144 563	235 142
Drift og vedlikehold	5	572 839	222 597
Annen driftskostnad	6	338 887	369 585
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		95 247	90 649
Konsulenthonorar	7	3 091	8 750
Forsikring		206 753	166 906
Sum kostnader		1 717 140	1 388 943
Driftsresultat		-81 940	183 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Netto finans		585	
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 355	183 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 355	183 301
Årsresultat	8	-81 355	183 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 355	183 301
Totalresultat		-81 355	183 301



Organisasjonsnr: 992 106 824
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	32 248	48 282
Sum varige driftsmidler		32 248	48 282
Sum anleggsmidler		32 248	48 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 194	38 934
Sum fordringer		43 194	38 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 902	961 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 902	961 434
Sum omløpsmidler		1 007 096	1 000 367
SUM EIENDELER		1 039 344	1 048 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	811 927	893 282
Sum opptjent egenkapital		811 927	893 282
Sum egenkapital		811 927	893 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		43 817	47 360
Leverandørgjeld		183 600	108 007
Sum kortsiktig gjeld		227 417	155 367



Sum gjeld	227 417	155 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 039 344	1 048 649



Organisasjonsnr: 992 106 824
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Oddgeir Wiig
2023-04-19

 BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2023-04-19

 BankID Signing
Anne Randi Malde
2023-04-19

Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Dato: 18.04.2023 Klokken: 19:00

Sted: Hetlandsgt.8 første etasje (gamle NAV) nå Bryne VGS

Til stede var **19** seksjonseiere med stemmerett

Det ble levert **0** fullmakter

Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Jan Erik Gundersen valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Oddgeir Wiig ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken i 2023 er:

Styreleder	Jan Erik Gundersen	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Tone Reiten	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Jorunn Ånestad	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Gabriel Kyllingstad	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Harald Graytson	Valgt for 1 år i 2023

Valgkomité:

Medlem	Vidar Schea	Valgt for 1 år i 2023
Medlem	Kjell Ragnar Pedersen	Valgt for 1 år i 2023



Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 55 000 kr til fordeling internt i styret

Sak 6. Innkomne saker

A. Økning felleskostnader

Styret har besluttet å øke felleskostnadene med kr. 300,- pr. mnd. fra og med 01.07.2023.
Dette for å bygge opp bufferkontoen som vi måtte tappe en del grunnet lekkasjen i garasjen.

Bryne, den 19.04.2023

Jan Erik Gundersen

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Oddgeir Wiig

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Eierseksjonssameiet Hetlandsparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 18.04.2023
Tid: Klokken 19:00
Sted: Hetlandsgt.8 første etasje (gamle NAV) nå
Bryne VGS



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i ES Hetlandsparken

Dato: 18.04.2023 Klokken 19:00

Sted: Hetlandsgt.8 første etasje (gamle NAV) nå Bryne VGS

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2022 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 og Revisorsberetning
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for 2022

Sak 6. Inntømne saker

- A. Økning felleskostnader
Se vedlegg nr. 2

Bryne, den 29.03.2023

Styret i Eierseksjonssameie Hetlandsparken



Årsrapport.


Styret har hatt 5 styremøter, og behandlet vanlige styresaker.

Vi har fått malt inngangspartiene pluss fronten på Nr.8, har fått reparert lekkasje i garasjen.

Planer for neste år er avtalen med Altiboks, ferdigstille malerarbeidet og oppfriskning av utearealet.

Styret




 BankID Signing
Anne Ranci Makde
2023-03-24

 BankID Signing
Jorunn Arnestad
2023-03-24

 BankID Signing
Tone S Reiten
2023-03-24

 BankID Signing
Jan Erik Gundersen
2023-03-24

 BankID Signing
Gabriel Kyllingstad
2023-03-24

ÅRSOPPGJØR 2022

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824



ÅRSREGNSKAPET 2022

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Driftsinntekter og -kos	Note	Resultat 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 635 200	1 572 245	1 792 666	1 629 696
Sum driftsinntekter		1 635 200	1 572 245	1 792 666	1 629 696
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	62 755	62 755	62 755	62 755
Avskrivning av driftsmid	4	16 034	16 034	0	0
Strøm - energi		268 597	208 400	261 400	237 600
TV og internett		144 563	235 142	235 152	235 152
Drift og vedlikehold	5	572 839	222 597	540 052	484 240
Annen driftskostnad	6	338 887	369 585	343 527	322 095
Revisjonshonorar		8 375	8 125	9 042	8 450
Forretningsførerhonorar		95 247	90 649	100 874	94 275
Konsulenthonorar	7	3 091	8 750	2 500	2 500
Forsikring		206 753	166 906	204 960	167 000
Sum driftskostnader		1 717 140	1 388 943	1 760 262	1 614 067
Driftsresultat		-81 940	183 301	32 404	15 629
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		585	0	0	0
Resultat av finanspost		585	0	0	0
Årsresultat	8	-81 355	183 301	32 404	15 629



Balanse

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 248	48 282
Sum varige driftsmidler		32 248	48 282
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		43 194	38 934
Sum fordringer		43 194	38 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 902	961 434
Sum bankinnskudd og kontanter		963 902	961 434
Sum omløpsmidler		1 007 096	1 000 367
SUM EIENDELER		1 039 344	1 048 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital	8, 9	811 927	893 282
Sum egenkapital		811 927	893 282
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 817	47 360
Leverandørgjeld		183 600	108 007
Sum kortsiktig gjeld		227 417	155 367
Sum gjeld		227 417	155 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 344	1 048 649

24.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Jan Erik Gundersen
styreleder

Tone Reiten
styremedlem

Jorunn Ånestad
styremedlem

Gabriel Kyllingstad
styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	267 216	267 216
TV	231 552	180 576
Felleskostnader lik fordeling	1 121 280	1 121 280
Generell innbetaling	15 152	3 173
Sum felleskostnader	1 635 200	1 572 245

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	48 282
Anskaffelseskost 31.12.2022	48 282
Årets ordinære avskrivninger	16 034
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	16 034
Bokført verdi 01.01.2022	48 282
Årets avskrivning og nedskrivning	16 034
Bokført verdi 31.12.2022	32 248

Økonomisk levetid 0-5 år

Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	383 948	71 248
Vedlikehold VVS - rør o.l	7 208	0
Elektro	39 056	15 848
Uteområdet	5 492	3 114
Heis	112 860	94 818
Vedlikehold garasjer	11 297	13 748
Strøing og brøyting	12 978	22 909
Vedlikehold fellesanlegg	0	913
Sum drift og vedlikehold	572 839	222 597



Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Leie lokaler	0	2 035
Vaktmesterkontrakt	182 003	177 428
Renhold	93 745	142 849
Vindusvask	12 199	1 550
Leie av parkeringsplasser	16 527	15 850
Andre driftskostnader	18 230	738
Vakthold, alarm og utrykning	3 625	0
Serviceavtaler	0	6 758
Brannalarm	0	6 291
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 111
Inkassokostnader / purregebyr	1 987	1 093
kontorrekvisita	474	0
Kontraktsmessig tilleggstenester	2 101	667
Porto og kopiering	342	3 921
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	1 064	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	6 590	6 296
Sum driftskostnader	338 887	369 585

Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstenester forretningsfører	3 091	8 750
Sum driftskostnader	3 091	8 750

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	893 282	709 981
Årets resultat	-81 355	183 301
Sum egenkapital pr. 31.12	811 927	893 282

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	845 000	645 665
Årets resultat	-81 355	183 301
- Fradrag kjøpt anleggsmidler	0	0
Tilbakeføring avskrivning	16 034	16 034
Disponible midler pr. 31.12	779 679	845 000
Omløpsmidler	1 007 096	1 000 367
- kortsiktig gjeld	227 417	155 367
Disponible midler pr. 31 12	779 679	845 000



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken som viser et underskudd på NOK 81 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr.økket: E2VCT-4UTTK-53S84-754IZ-VW6IE-60JZ



Revisors beretning 2022 for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 24. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZVCT-4UTTK-53S84-754IZ-VW6IE-60JZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Jan Erik Gundersen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Tone Reiten	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Jorunn Ånestad	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Gabriel Kyllingstad	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Harald Grayston	Valgt for 1 år i 2022

Gjeldene valgkomité har vært:

Medlem	Eddveig Rangen	Valgt for 1 år i 2022
Medlem	Kjetil Bårseth	Valgt for 1 år i 2022

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og minimum to andre styremedlemmer.

Vi skal velge:

Styreleder	Velges for 2 år
Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

Valgkomité:

Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år

Det foreslås gjenvalg på styret:

Styreleder Jan Erik Gundersen
Styremedlem Tone Reiten
Varamedlem Harald Grayston

Valgkomite

Medlem Eddveig Rangen
Kjetil Bårseth

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 6.A Økning felleskostnader

Styret har besluttet å øke felleskostnadene med kr. 300,- pr. mnd. fra og med 01.07.2023. Dette for å bygge opp bufferkontoen som vi måtte tappe en del grunnet lekkasjen i garasjen.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2022

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824



ÅRSREGNSKAPET 2022

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Driftsinntekter og -kos	Note	Resultat 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 635 200	1 572 245	1 792 666	1 629 696
Sum driftsinntekter		1 635 200	1 572 245	1 792 666	1 629 696
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	62 755	62 755	62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidl	4	16 034	16 034	0	0
Strøm - energi		268 597	208 400	261 400	237 600
TV og internett		144 563	235 142	235 152	235 152
Drift og vedlikehold	5	572 839	222 597	540 052	484 240
Annen driftskostnad	6	338 887	369 585	343 527	322 095
Revisjonshonorar		8 375	8 125	9 042	8 450
Forretningsførerhonorar		95 247	90 649	100 874	94 275
Konsulenthonorar	7	3 091	8 750	2 500	2 500
Forsikring		206 753	166 906	204 960	167 000
Sum driftskostnader		1 717 140	1 388 943	1 760 262	1 614 067
Driftsresultat		-81 940	183 301	32 404	15 629
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		585	0	0	0
Resultat av finanspost		585	0	0	0
Årsresultat	8	-81 355	183 301	32 404	15 629



Balanse

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	32 248	48 282
Sum varige driftsmidler		32 248	48 282
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		43 194	38 934
Sum fordringer		43 194	38 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 902	961 434
Sum bankinnskudd og kontanter		963 902	961 434
Sum omløpsmidler		1 007 096	1 000 367
SUM EIENDELER		1 039 344	1 048 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opp tjent egenkapital	8, 9	811 927	893 282
Sum egenkapital		811 927	893 282
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 817	47 360
Leverandørgjeld		183 600	108 007
Sum kortsiktig gjeld		227 417	155 367
Sum gjeld		227 417	155 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 344	1 048 649

24.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Jan Erik Gundersen
styreleder

Tone Reiten
styremedlem

Jorunn Ånestad
styremedlem

Gabriel Kyllingstad
styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Seibo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	267 216	267 216
TV	231 552	180 576
Felleskostnader lik fordeling	1 121 280	1 121 280
Generell innbetaling	15 152	3 173
Sum felleskostnader	1 635 200	1 572 245

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	48 282
Anskaffelseskost 31.12.2022	48 282
Årets ordinære avskrivninger	16 034
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	16 034
Bokført verdi 01.01.2022	48 282
Årets avskrivning og nedskrivning	16 034
Bokført verdi 31.12.2022	32 248
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	383 948	71 248
Vedlikehold VVS - rør o.l	7 208	0
Elektro	39 056	15 848
Uteområdet	5 492	3 114
Heis	112 860	94 818
Vedlikehold garasjer	11 297	13 748
Strøing og brøyting	12 978	22 909
Vedlikehold fellesanlegg	0	913
Sum drift og vedlikehold	572 839	222 597



Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Leie lokaler	0	2 035
Vaktmesterkontrakt	182 003	177 428
Renhold	93 745	142 849
Vindusvask	12 199	1 550
Leie av parkeringsplasser	16 527	15 850
Andre driftskostnader	18 230	738
Vakthold, alarm og utrykning	3 625	0
Serviceavtaler	0	6 758
Brannalarm	0	6 291
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 111
Inkassokostnader / purregebyr	1 987	1 093
kontorrekvisita	474	0
Kontraktsmessig tilleggstjenester	2 101	667
Porto og kopiering	342	3 921
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	1 064	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	6 590	6 296
Sum driftskostnader	338 887	369 585

Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	3 091	8 750
Sum driftskostnader	3 091	8 750

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	893 282	709 981
Årets resultat	-81 355	183 301
Sum egenkapital pr. 31.12	811 927	893 282

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	845 000	645 665
Årets resultat	-81 355	183 301
- Fradrag kjøpt anleggsmidler	0	0
Tilbakeføring avskrivning	16 034	16 034
Disponible midler pr. 31.12	779 679	845 000
Omløpsmidler	1 007 096	1 000 367
- kortsiktig gjeld	227 417	155 367
Disponible midler pr. 31 12	779 679	845 000