



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 139 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Strandgata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 740
Annen driftsinntekt		2 030 850	1 858 994
Sum inntekter		2 030 850	1 879 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	684 418	678 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 800	468 720
Annen driftskostnad		496 419	300 672
Sum kostnader		1 644 636	1 447 705
Driftsresultat		386 214	432 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99 926	
Sum finansinntekter		-99 926	
Annen rentekostnad		598 782	355 548
Sum finanskostnader		598 782	355 548
Netto finans		-698 708	-355 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 494	76 481
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 494	76 481
Årsresultat	4	-312 494	76 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 494	76 481
Totalresultat		-312 494	76 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 494	76 481
Sum overføringer og disponeringer		-312 494	76 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 900 973	6 364 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 900 973	6 364 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 956 376	
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 376	
Sum anleggsmidler		7 857 349	6 364 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 361	147 329
Konsernfordringer	6		402 438
Sum fordringer		84 361	549 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 218 936	619 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 936	619 920
Sum omløpsmidler		1 303 297	1 169 687
SUM EIENDELER		9 160 646	7 534 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 014 479	1 701 985
Sum opptjent egenkapital		-2 014 479	-1 701 985
Sum egenkapital	4	-1 714 479	-1 401 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	8 749 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	8 749 659
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	8 749 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592	7 379
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 898	94 542
Annen kortsiktig gjeld		285 635	84 864
Sum kortsiktig gjeld		375 125	186 785
Sum gjeld		10 875 125	8 936 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 646	7 534 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443424

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 139 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Strandgata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olav Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 139 217
JERNBANEN TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 740
Annen driftsinntekt		2 030 850	1 858 994
Sum inntekter		2 030 850	1 879 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	684 418	678 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 800	468 720
Annen driftskostnad		496 419	300 672
Sum kostnader		1 644 636	1 447 705
Driftsresultat		386 214	432 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99 926	
Sum finansinntekter		-99 926	
Annen rentekostnad		598 782	355 548
Sum finanskostnader		598 782	355 548
Netto finans		-698 708	-355 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-312 494	76 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 494	76 481
Årsresultat	4	-312 494	76 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 494	76 481
Totalresultat		-312 494	76 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 494	76 481
Sum overføringer og disponeringer		-312 494	76 481



Organisasjonsnr: 979 139 217
JERNBANEN TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 900 973	6 364 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 900 973	6 364 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 956 376	
Sum finansielle		1 956 376	
anleggsmidler		1 956 376	
Sum anleggsmidler		7 857 349	6 364 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		84 361	147 329
Konsernfordringer	6		402 438
Sum fordringer		84 361	549 767
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 218 936	619 920
Sum bankinnskudd,		1 218 936	619 920
kontanter og lignende		1 218 936	619 920
Sum omløpsmidler		1 303 297	1 169 687
SUM EIENDELER		9 160 646	7 534 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 014 479	1 701 985
Sum opptjent egenkapital		-2 014 479	-1 701 985
Sum egenkapital	4	-1 714 479	-1 401 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	8 749 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	8 749 659
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	8 749 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592	7 379
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 898	94 542
Annen kortsiktig gjeld		285 635	84 864
Sum kortsiktig gjeld		375 125	186 785
Sum gjeld		10 875 125	8 936 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 646	7 534 460



Organisasjonsnr: 979 139 217
JERNBANEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

JERNBANEN TROMSØ AS

Org.nr.:979 139 217

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEN TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	20 740
Annen driftsinntekt		2 030 850	1 858 994
Sum driftsinntekter		2 030 850	1 879 734
Lønnskostnad	1	684 418	678 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 800	468 720
Annen driftskostnad		496 419	300 672
Sum driftskostnader		1 644 636	1 447 705
Driftsresultat		386 214	432 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-99 926	0
Annen rentekostnad		598 782	355 548
Resultat av finansposter		-698 708	-355 548
Resultat før skattekostnad		-312 494	76 481
Årsresultat	4	-312 494	76 481
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		312 494	-76 481
Sum overføringer		-312 494	76 481



BALANSE

JERNBANEN TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 900 973	6 364 773
Sum varige driftsmidler		5 900 973	6 364 773
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 956 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 956 376	0
Sum anleggsmidler		7 857 349	6 364 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 361	147 329
Konsernfordringer	6	0	402 438
Sum fordringer		84 361	549 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 218 936	619 920
Sum omløpsmidler		1 303 297	1 169 687
Sum eiendeler		9 160 646	7 534 460



BALANSE

JERNBANEN TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-2 014 479	-1 701 985
Sum opptjent egenkapital		-2 014 479	-1 701 985
Sum egenkapital	4	-1 714 479	-1 401 985
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	8 749 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	8 749 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 592	7 379
Skyldig offentlige avgifter		81 898	94 542
Annen kortsiktig gjeld		285 635	84 864
Sum kortsiktig gjeld		375 125	186 785
Sum gjeld		10 875 125	8 936 444
Sum egenkapital og gjeld		9 160 646	7 534 460

30.04.2024

Styret i Jernbanen Tromsø AS

Harald Olav Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	634 308	628 650
Arbeidsgiveravgift	50 110	49 663
Sum	684 418	678 313

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Styrets leder har fått ett lån på kr 37.381. Lånet er ikke renteberegnet. Utover nevnte er det ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor nærstående.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 253 422	2 108 799	12 362 221
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 253 422	2 108 799	12 362 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 370 785	1 090 463	6 461 248
= Bokført verdi 31.12.23	4 882 637	1 018 336	5 900 973
Årets ordinære avskrivninger	292 900	170 900	463 800
Økonomisk levetid	35 år	4-12 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 494	76 481
Permanente forskjeller	40 815	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 111	337 331
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 432	-413 812
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 251 418	-2 025 331	226 087
Gevinst – og tapskonto	380 095	475 119	95 024
Sum	-1 871 323	-1 550 212	321 111
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 178 306	-1 227 738	-49 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 049 629	2 777 950	-271 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	- 1 701 985	-1 401 985
Årets resultat		-312 494	-312 494
Pr 31.12.2023	300 000	-2 014 479	-1 714 479

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr. 31.12. i år kr. 7.875.000 og pr 31.12. i fjor kr. 5.606.661

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 000	-8 749 659
Sum	-10 500 000	-8 749 659
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 900 973	6 364 773
Sum	5 900 973	6 364 773

Selskapet har også kausjonert for kr 300 000 for et lån som morselskapet har.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 956 376	0
Konsernfordringer	0	402 438
Sum	1 956 376	402 438

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 978.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEN TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørinvest AS	3 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Den reelle egenkapitalen er likevel positiv når man hensyntar merverdier i bygningsmassen. Selskapets likvide situasjon er håndterbar. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.