



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTERWORK CONSTRUCTION AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ole Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 213 581	65 375 937
Annen driftsinntekt		14 711	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 228 292</b>	<b>65 375 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 364 080
Varekostnad		12 216 099	37 031 242
Lønnskostnad	2	13 081 926	19 212 440
Avskrivning	3	679 307	759 088
Annen driftskostnad	2	3 513 438	5 407 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 490 770</b>	<b>70 774 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 262 478</b>	<b>-5 398 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	1 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>1 551</b>
Annen rentekostnad		1 086 616	1 101 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086 616</b>	<b>1 101 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 537</b>	<b>-1 099 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 349 015</b>	<b>-6 498 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 117 898	-1 425 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 231 117</b>	<b>-5 072 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 231 117</b>	<b>-5 072 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-9 231 117	-5 072 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 231 117</b>	<b>-5 072 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 854 250	12 807 312
Maskiner og anlegg	3	235 415	300 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	829 250	1 516 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 918 916</b>	<b>14 623 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 9, 12	8 270 447	8 510 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 270 447</b>	<b>8 510 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 189 362</b>	<b>23 134 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	6 567 073	14 971 048
Andre kortsiktige fordringer		1 120 364	646 520
Andre fordringer		1 164 755	763 726
Konsernfordringer	7	44 391	117 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 731 828</b>	<b>15 734 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>174 042</b>	<b>904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 905 870</b>	<b>15 735 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 095 232</b>	<b>38 870 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 667 134	3 958 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 134</b>	<b>3 958 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 637 134</b>	<b>3 988 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		100 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 162 012	11 850 910
Langsiktig konserngjeld	7, 12	6 200 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 012</b>	<b>15 550 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 012</b>	<b>15 651 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 616 458	1 315 085
Leverandørgjeld		3 689 246	7 052 009
Skyldige offentlige avgifter		3 045 661	4 445 111
Annen kortsiktig gjeld	8	1 018 988	6 417 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 370 354</b>	<b>19 229 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 732 366</b>	<b>34 881 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 095 232</b>	<b>38 870 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTERWORK CONSTRUCTION AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ole Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 998 374 707  
MASTERWORK CONSTRUCTION AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 213 581	65 375 937
Annen driftsinntekt		14 711	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 228 292</b>	<b>65 375 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 364 080
Varekostnad		12 216 099	37 031 242
Lønnskostnad	2	13 081 926	19 212 440
Avskrivning	3	679 307	759 088
Annen driftskostnad	2	3 513 438	5 407 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 490 770</b>	<b>70 774 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 262 478</b>	<b>-5 398 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	1 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>1 551</b>
Annen rentekostnad		1 086 616	1 101 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 086 616</b>	<b>1 101 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 537</b>	<b>-1 099 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 117 898	-1 425 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 231 117</b>	<b>-5 072 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 231 117</b>	<b>-5 072 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-9 231 117	-5 072 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 231 117</b>	<b>-5 072 478</b>



Organisasjonsnr: 998 374 707  
MASTERWORK CONSTRUCTION AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 854 250	12 807 312
Maskiner og anlegg	3	235 415	300 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	829 250	1 516 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 918 916</b>	<b>14 623 944</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5, 9, 12	8 270 447	8 510 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 270 447</b>	<b>8 510 447</b>

**Sum anleggsmidler** **22 189 362** **23 134 391**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	6 567 073	14 971 048
Andre kortsiktige fordringer		1 120 364	646 520
Andre fordringer		1 164 755	763 726
Konsernfordringer	7	44 391	117 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 731 828</b>	<b>15 734 774</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4</b>	<b>174 042</b>	<b>904</b>
--	----------	----------------	------------

**Sum omløpsmidler** **7 905 870** **15 735 678**

**SUM EIENDELER** **30 095 232** **38 870 070**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	-1 667 134	3 958 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 667 134</b>	<b>3 958 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 637 134</b>	<b>3 988 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		100 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 162 012	11 850 910
Langsiktig konserngjeld	7, 12	6 200 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 012</b>	<b>15 550 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 362 012</b>	<b>15 651 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 616 458	1 315 085
Leverandørgjeld		3 689 246	7 052 009
Skyldige offentlige avgifter		3 045 661	4 445 111
Annen kortsiktig gjeld	8	1 018 988	6 417 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 370 354</b>	<b>19 229 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 732 366</b>	<b>34 881 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 095 232</b>	<b>38 870 070</b>



Organisasjonsnr: 998 374 707  
MASTERWORK CONSTRUCTION AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Masterwork Construction Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11999603.00	17284165.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954672.00	1414295.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40349.00	304097.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87302.00	209883.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13081926.00	19212440.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1470854.00	40349.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1470854.00	40349.00	4392.00



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115000.00	96383.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91641.00	48000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206641.00	144383.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Masterwork Construction AS

Org.nr: 998 374 707

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekter i arbeid*

Det benyttes løpende avregningsmetode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot prognose pr boligprosjekt.

Prosjekter som er igangsatt, men ikke solgt er vurdert til selvkost.

Egenregiprojekter er vurdert til laveste av selvkost og markedsverdi hvis ikke solgt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Masterwork Construction AS

Org.nr: 998 374 707

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 999 603	17 284 165
Arbeidsgiveravgift	954 672	1 414 295
Pensjonskostnader	40 349	304 097
Andre ytelser	87 302	209 883
Sum	<u>13 081 926</u>	<u>19 212 440</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 20 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 470 854	40 349	4 392

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	115 000
Andre tjenester	91 641

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 807 312	473 000	3 656 862	16 937 174
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 938	0	0	46 938
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-78 660	-78 660
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>12 854 250</u>	<u>473 000</u>	<u>3 578 202</u>	<u>16 905 452</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-237 585	-2 748 952	-2 986 537
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>12 854 250</u>	<u>235 415</u>	<u>829 250</u>	<u>13 918 915</u>
Årets avskrivninger	0	64 651	614 656	679 307
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	12-20	20-33	

Under bygninger er det balanseført to boliger som ikke avskrives.



## Masterwork Construction AS

Org.nr: 998 374 707

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	174 037

#### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av en fordring på hovedleverandøren i Latvia. Opprinnelsen til fordringen var ett representantkrav som har blitt rettet mot selskapet i 2017 og innbetalt videre til avgiftsmyndighetene i 2018.

Ifølge låneavtale av 15.06.18 skal hovedleverandøren trekkes 10% på løpende ordrer inntil fordringen er tilbakebetalt. I følge redegjørelse av 20.06.18 er estimert tilbakebetalingstid satt til 4-5 år.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Masterwork Construction Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring mot Masterwork Construction Holding AS	44 391	117 206
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til mor Masterwork Construction Holding AS	6 200 000	3 700 000

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet til mor.

---



## Masterwork Construction AS

Org.nr: 998 374 707

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Avsatte feriepenger	1 018 988	1 573 917
Påløpte renter	0	70 114
Uopptjente inntekter	0	3 423 664
Påløpte kostnader prosjekter	0	1 350 000
Sum	<u>1 018 988</u>	<u>6 417 695</u>

#### Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til ulike kredittinstitusjoner	11 162 012	11 850 910
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Solstrandveien 290	6 356 050	6 356 050
Anton Jakobsens vei 20	6 498 200	6 451 262
Sum	<u>12 854 250</u>	<u>12 807 312</u>

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 117 898	-1 425 778
Årets totale skattekostnad	<u>-1 117 898</u>	<u>-1 425 778</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 349 015	-6 498 259
Permanente forskjeller	114 405	17 448
Endring i midlertidige forskjeller	7 319 482	1 614 649
Årets skattegrunnlag	<u>-2 915 128</u>	<u>-4 866 162</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	947 672	687 789
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	7 645 587
Netto pensjonsmidler	61 957	61 957
Sum	<u>1 009 629</u>	<u>8 395 333</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-6 162 884</u>	<u>-7 936 599</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 153 255	458 734
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 153 255	0
Sum	<u>0</u>	<u>458 734</u>



## Masterwork Construction AS

Org.nr: 998 374 707

---

### Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skatt (22%) 0 100 921

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 958 336	3 988 336
Årsresultat	0	-9 231 117	-9 231 117
Gjeldsettergivelse	0	3 605 647	3 605 647
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 667 134	-1 637 134

#### Note 12 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet fikk utfordringer våren 2020 på flere måter, Covid-19 medførte utfordringer knyttet til fremdrift av prosjekter og rotasjon av selskapets arbeidstakere. I tillegg fikk selskapet betalingsstans i flere prosjekter. Selskapet kom i en akutt likviditetskrise og likviditetssituasjonen truet, og har truet likviditetssituasjonen frem til 2021 da selskapet fikk på plass en langsiktig finansiering med sin bankforbindelse.

Likviditeten er styrket samtidig med at egenkapitalen i selskapet ble styrket. Årets underskudd er et ledd i å få på plass langsiktig finansiering som har tatt veldig lang tid og som har medført unødvendige høye kostnader. Resultatet har medført at alt av egenkapital i selskapet er tapt. Etter regnskapsavleggelsen vil morselskapet foreta en gjeldskonvertering av MNOK 3,7 slik at egenkapitalen i selskapet blir positiv. I tillegg har morselskapet tilført MNOK 2,5 millioner i frisk kapital i løpet av 2021. Disse vil ikke bli nedbetalt til morselskapet før det foreligger en forsvarlig likviditet i selskapet.

Selskapet har en bundet ordresreserve med MNOK 81 inklusiv merverdiavgift noe som tilsier at selskapet har drift ut 2021 og 2022. Det arbeides videre med å øke ordresreserven i selskapet. Marginene i prosjektene gir et positivt bidrag til driften de kommende to årene. Inngåtte kontakter (ordresreserven) i selskapet underbygger at fortsatt drift er tilstede. Ordresreserve bidrar videre til nye bestillinger fra underleverandør, noe som igjen sikrer betalingsplan fra underleverandør, jfr. note 5 fordring underleverandør.

Videre kostnadskutt og effektiviseringer arbeides det løpende med for å styrke selskapet. Unødvendige eiendeler er blitt realisert hvor langsiktig gjeld er blitt redusert tilsvarende. Selskapet fremstår i 2021 som et reorganisert selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Masterwork Construction AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masterwork Construction AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets årsregnskap er ikke ajourholdt løpende gjennom 2020.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bok-føringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven §5-12.

Tromsø, 24. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51BNH-WMDJU-DFB13-6J5KC-YE7SY-545CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 45.94.xxx.xxx

2021-08-24 06:43:55Z



## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 45.94.xxx.xxx

2021-08-24 06:43:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51BNH-WMDJU-DFB13-6J5KC-YE7SY-545CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>