



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 685	338 563
Sum inntekter		295 685	338 563
Kostnader			
Varekostnad			3 564
Annen driftskostnad		424 111	221 558
Sum kostnader		424 111	225 122
Driftsresultat		-128 426	113 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		108 797	107 428
Sum finanskostnader		108 797	107 428
Netto finans		-108 797	-107 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 223	6 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 189	1 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 034	4 697
Årsresultat		-185 034	4 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 034	4 697
Totalresultat		-185 034	4 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		4 697
Overført fra annen egenkapital	5	-185 034	
Sum overføringer og disponeringer		-185 034	4 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	52 189	
Sum immaterielle eiendeler		52 189	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 077 000	4 077 000
Sum varige driftsmidler		4 077 000	4 077 000
Sum anleggsmidler		4 129 189	4 077 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 061
Konsernfordringer	1	100 000	
Sum fordringer		100 000	1 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 715	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 715	83
Sum omløpsmidler		172 715	1 144
SUM EIENDELER		4 301 903	4 078 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	169 421	354 456
Sum opptjent egenkapital		169 421	354 456
Sum egenkapital		297 849	482 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 410	6 932
Betalbar skatt			1 324
Kortsiktig konserngjeld	1	3 977 580	3 587 004
Annen kortsiktig gjeld		14 064	
Sum kortsiktig gjeld		4 004 054	3 595 260
Sum gjeld		4 004 054	3 595 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 903	4 078 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132727

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 685	338 563
Sum inntekter		295 685	338 563
Kostnader			
Varekostnad			3 564
Annen driftskostnad		424 111	221 558
Sum kostnader		424 111	225 122
Driftsresultat		-128 426	113 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		108 797	107 428
Sum finanskostnader		108 797	107 428
Netto finans		-108 797	-107 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 189	1 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 034	4 697
Årsresultat		-185 034	4 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 034	4 697
Totalresultat		-185 034	4 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		4 697
Overført fra annen egenkapital	5	-185 034	
Sum overføringer og disponeringer		-185 034	4 697



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 52 189
Sum immaterielle eiendeler 52 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 077 000 4 077 000
Sum varige driftsmidler 4 077 000 4 077 000

Sum anleggsmidler 4 129 189 4 077 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 061
Konsernfordringer 1 100 000
Sum fordringer 100 000 1 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 72 715 83
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 715 83

Sum omløpsmidler 172 715 1 144

SUM EIENDELER 4 301 903 4 078 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 128 428 128 428
Sum innskutt egenkapital 128 428 128 428

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 169 421 354 456
Sum opptjent egenkapital 169 421 354 456

Sum egenkapital 297 849 482 884

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 410	6 932
Betalbar skatt			1 324
Kortsiktig konserngjeld	1	3 977 580	3 587 004
Annen kortsiktig gjeld		14 064	
Sum kortsiktig gjeld		4 004 054	3 595 260
Sum gjeld		4 004 054	3 595 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 903	4 078 144



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Reipbanegata 10 Og 12 AS

Org.nr.:921 902 344





RESULTATREGNSKAP

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		295 685	338 563
Sum driftsinntekter		295 685	338 563
Varekostnad		0	3 564
Annen driftskostnad		424 111	221 558
Sum driftskostnader		424 111	225 122
Driftsresultat		-128 426	113 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		108 797	107 428
Resultat av finansposter		-108 797	-107 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 223	6 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52 189	1 324
Årsresultat		-185 034	4 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 697
Overført fra annen egenkapital	5	185 034	0
Sum overføringer		-185 034	4 697



BALANSE

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	52 189	0
Sum immaterielle eiendeler		52 189	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 077 000	4 077 000
Sum varige driftsmidler		4 077 000	4 077 000
Sum anleggsmidler		4 129 189	4 077 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 061
Konsernfordringer	1	100 000	0
Sum fordringer		100 000	1 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 715	83
Sum omløpsmidler		172 715	1 144
Sum eiendeler		4 301 903	4 078 144



BALANSE

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	169 421	354 456
Sum opptjent egenkapital		169 421	354 456
Sum egenkapital		297 849	482 884
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 410	6 932
Betalbar skatt		0	1 324
Konserngjeld	1	3 977 580	3 587 004
Annen kortsiktig gjeld		14 064	0
Sum kortsiktig gjeld		4 004 054	3 595 260
Sum gjeld		4 004 054	3 595 260
Sum egenkapital og gjeld		4 301 903	4 078 144

Larvik, 25.02.2022
Styret i Reipbanegata 10 Og 12 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2021	2020
Solo Næring AS	70 000	
MTB Holding AS	30 000	
Sum	100 000	0

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Solo Utleiebolig AS	3 802 580	
Solo Eiendom AS	175 000	
Boru Eiendom AS (var morselskap i 2020)	0	3 587 004
Sum	3 977 580	3 587 004



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 077 000	4 077 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 077 000	4 077 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	4 077 000	4 077 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2021	2020
DnB	78 220 000	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	4 077 000	0

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 128 428 består av 100 aksjer á kr 1 284,30. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	128 428	354 456	-	482 884
Årets resultat		-185 034	-	416 747
Egenkapital pr. 31.12.21	128 428	169 422	0	297 850

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-237 222	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-237 222	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-52 189	0
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-52 189	0

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-237 223	6 020
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-237 223	6 020
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-237 222	6 021
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-237 222	6 021
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-237 222	6 021

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	1 324
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-52 189	0
Skattekostnad	-52 189	1 324

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.