



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 799 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3, 6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		51 519	51 519
Sum omløpsmidler		51 519	51 519
SUM EIENDELER		51 519	51 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	350	350
Sum innskutt egenkapital		50 350	50 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		-4 401	-4 401
Sum egenkapital		45 949	45 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 519	51 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117410

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 799 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3, 6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		51 519	51 519
Sum omløpsmidler		51 519	51 519
SUM EIENDELER		51 519	51 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	350	350
Sum innskutt egenkapital		50 350	50 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		-4 401	-4 401
Sum egenkapital		45 949	45 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 519	51 519



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Torvgården Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 799 817

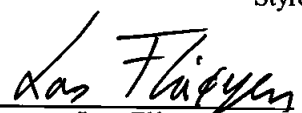



Resultatregnskap			
Torvgården Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3, 6	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse			
Torvgården Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum eiendeler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>50 350</u>	<u>50 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 401</u>	<u>-4 401</u>
Sum egenkapital		<u>45 949</u>	<u>45 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>

Oslo, 08.02.2022
Styret i Torvgården Hjemmel AS

 Lars Flåøyen styreleder	 Lise Berge Brattvåg styremedlem
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Torvgården Hjemmel AS organisasjonsnummer 920 799 817 Side 3



Torvgården Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	350	-4 401	45 949
Pr. 01.01.2021	50 000	350	-4 401	45 949
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2021	50 000	350	-4 401	45 949

Selskapet ble stiftet 15.02.2018.

Selskapets aksjekapital, kr. 50 000, er fordelt på 1 aksjer á kr. 50 000.

Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



Torvgården Hjemmel AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Fordring på morselskap	51 519
Sum	51 519
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



Torvgården Hjemmel AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt.
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2021

Torvgården Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 799 817



Resultatregnskap			
Torvgården Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3, 6	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

**Balanse**

Torvgården Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum eiendeler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>50 350</u>	<u>50 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 401</u>	<u>-4 401</u>
Sum egenkapital		<u>45 949</u>	<u>45 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>

Oslo, 08.02.2022

Styret i Torvgården Hjemmel AS

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem



Torvgården Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	350	-4 401	45 949
Pr. 01.01.2021	50 000	350	-4 401	45 949
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2021	50 000	350	-4 401	45 949

Selskapet ble stiftet 15.02.2018.

Selskapets aksjekapital, kr. 50 000, er fordelt på 1 aksjer á kr. 50 000.

Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



Torvgården Hjemmel AS

Note 4 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Fordring på morselskap	51 519
Sum	51 519
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



Torvgården Hjemmel AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt.
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.