



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SA-BYGG AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 18
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Sagedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	7 994 790	8 669 885
Annen driftsinntekt		75 822	51 845
Sum inntekter		8 070 612	8 721 730
Kostnader			
Varekostnad		4 536 787	5 546 123
Lønnskostnad	2, 4, 5, 6	2 422 919	2 447 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	73 783	-310 561
Annen driftskostnad	7	539 617	628 743
Sum kostnader		7 573 106	8 311 801
Driftsresultat		497 506	409 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		172 718	189 484
Sum finanskostnader		172 718	189 484
Netto finans		-172 718	-189 468
Ordinært resultat før skattekostnad		324 789	220 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 789	220 462
Årsresultat		324 789	220 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		324 789	220 462
Sum overføringer og disponeringer		324 789	220 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	2 093 449	2 123 282
Skip, rigger, fly og lignende	16	78 702	109 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	16	81 998	95 483
Sum varige driftsmidler	17	2 254 149	2 327 932
Sum anleggsmidler		2 254 149	2 327 932
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	87 252	84 182
Sum varer	17	87 252	84 182
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16, 17	495 122	250 139
Andre fordringer	3	290 527	87 864
Sum fordringer		785 648	338 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	62 263	26 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 263	26 679
Sum omløpsmidler		935 163	448 864
SUM EIENDELER		3 189 312	2 776 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (340 aksjer à kr 5 411,76)	12, 13	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		1 840 000	1 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	3 846 398	4 171 187
Sum opptjent egenkapital		-3 846 398	-4 171 187
Sum egenkapital	13	-2 006 398	-2 331 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	2 123 841	2 536 236
Øvrig langsiktig gjeld	16	432 740	570 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 581	3 106 976
Sum langsiktig gjeld		2 556 581	3 106 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17	680 721	449 916
Leverandørgjeld		586 433	838 113
Skyldige offentlige avgifter		437 461	263 918
Annen kortsiktig gjeld		934 513	449 059
Sum kortsiktig gjeld		2 639 128	2 001 006
Sum gjeld		5 195 710	5 107 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 312	2 776 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916687

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SA-BYGG AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 18
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Sagedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 174
SA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	7 994 790	8 669 885
Annen driftsinntekt		75 822	51 845
Sum inntekter		8 070 612	8 721 730
Kostnader			
Varekostnad		4 536 787	5 546 123
Lønnskostnad	2, 4, 5,	2 422 919	2 447 495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	73 783	-310 561
Annen driftskostnad	7	539 617	628 743
Sum kostnader		7 573 106	8 311 801
Driftsresultat		497 506	409 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		172 718	189 484
Sum finanskostnader		172 718	189 484
Netto finans		-172 718	-189 468
Ordinært resultat før skattekostnad		324 789	220 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 789	220 462
Årsresultat		324 789	220 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		324 789	220 462
Sum overføringer og disponeringer		324 789	220 462



Organisasjonsnr: 987 216 174
SA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	2 093 449	2 123 282
Skip, rigger, fly og lignende	16	78 702	109 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	16	81 998	95 483
Sum varige driftsmidler	17	2 254 149	2 327 932

Sum anleggsmidler		2 254 149	2 327 932
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	16	87 252	84 182
Sum varer	17	87 252	84 182

Fordringer

Kundefordringer	10, 16, 1	495 122	250 139
Andre fordringer	3	290 527	87 864
Sum fordringer		785 648	338 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	62 263	26 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 263	26 679

Sum omløpsmidler		935 163	448 864
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 189 312	2 776 796
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (340 aksjer à kr 5 411,76)	12, 13	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		1 840 000	1 840 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	3 846 398	4 171 187
-------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 846 398	-4 171 187
Sum egenkapital	13	-2 006 398	-2 331 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17	2 123 841	2 536 236
Øvrig langsiktig gjeld	16	432 740	570 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 581	3 106 976
Sum langsiktig gjeld		2 556 581	3 106 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17	680 721	449 916
Leverandørgjeld		586 433	838 113
Skyldige offentlige avgifter		437 461	263 918
Annen kortsiktig gjeld		934 513	449 059
Sum kortsiktig gjeld		2 639 128	2 001 006
Sum gjeld		5 195 710	5 107 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 312	2 776 796



Organisasjonsnr: 987 216 174
SA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Prosjekter inntekstføres i tråd med fremdrift (løpende kontrakts metode). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og regningsoppdrag inntekstføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter og regningsoppdrag Selskapets aktivitet består i utførelse av entreprisekontrakter innenfor bygg, primært boliger og hytter. Når slike kontrakter inngås som fastprisoppdrag behandles disse regnskapsmessig i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer da i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Regningsoppdrag inntekstføres etter hvert som de leveres. Det avtales timepris for egne arbeidere og påslagsprosent på materiell og underentreprenører. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



4.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1976994.00	2098636.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300106.00	286757.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100130.00	44272.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45689.00	17829.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2422919.00	2447494.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 SA-BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Prosjekter inntekstføres i tråd med fremdrift (løpende kontrakts metode). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og regningsoppdrag inntekstføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter og regningsoppdrag

Selskapets aktivitet består i utførelse av entreprisekontrakter innenfor bygg, primært boliger og hytter. Når slike kontrakter inngås som fastprisoppdrag behandles disse regnskapsmessig i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer da i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Regningsoppdrag inntekstføres etter hvert som de leveres. Det avtales timepris for egne arbeider og påslagsprosent på materiell og underentreprenører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Fortsatt drift

Styrets handlingsplikt ved tappt egenkapital har inntruffet.

Det er de senere årene gjort betydelig endringer i virksomheten, og det er tilført kapital. Selskapet har samlet sett levert tilfredsstillende resultat de senere år, og prosjektene leverer akkumulerte resultater som forventet. Selskapet forventer full kapasitetsutnyttelse også i 2022.

Likviditeten er fortsatt noe anstrengt, noe som blant annet skyldes betydelig nedbetalinger på langsiktig gjeld. Det forventes en fortsatt gradvis bedring i denne.

Byggebransjen har i 2021 opplevd ekstremt sterk prisvekst på materiell. Selskapet har ved inngangen til 2022 kun regningsoppdrag. Det er her avtalt timepris for egne arbeidere og påslagsprosent på materiell og underentreprenører. Risikoen for at prisøkninger på materiell og andre leveranser påvirker resultatet for selskapet er følgelig lav siden dette i hovedsak er kundens risiko. Ordrettilgangen er, til tross for høy prisvekst på boliger og hytter, god.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 976 994	2 098 636
Arbeidsgiveravgift	300 106	286 757
Pensjonskostnader	100 130	44 272
Andre ytelser / Refusjoner	45 689	17 829
Sum	2 422 919	2 447 494

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	656 254	22 448	4 833

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	52 465	47 844
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 465	47 844



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 143 992	1 200 180	110 943	152 326	2 607 441
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 143 992	1 200 180	110 943	152 326	2 607 441
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(220 890)	(15 460)	(43 162)	(279 512)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(250 723)	(28 945)	(73 624)	(353 292)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 143 992	949 457	81 998	78 702	2 254 149
Økonomisk levetid		25-50	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær med restverdi	Lineær	Lineær	

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består primært i produksjon av boliger og hytter for privatpersoner. Deler av kontraktene utføres som fastprisoppdrag, og deler som regningsoppdrag. Inntektsføring på fastprisoppdragene skjer i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden baseres på estimert faktisk utført produksjon.

Pr. 31.12.2021 har selskapet kun regningsarbeidskontrakter.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	511 378	266 395
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(16 256)	(16 256)
Netto oppførte kundefordringer	495 122	250 139

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 62 263. Skyldig skattetrekk er kr 90 792.

Skyldig skattetrekk avsettes løpende på egen skattetrekkkonto. Skattetrekk på lønn for desember er overført skattetrekkkonto på utbetalingsdato, og skyldig skattetrekk er betalt til forfall 15.01.2022.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	340	5 411,76	1 840 000,00
Sum	340		1 840 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harald, Sagedal, Leif	340	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	340	100,00%	

Leif Harald Sagedal er styreleder og daglig leder.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 840 000	(4 171 187)	(2 331 187)
Årets resultat		324 789	324 789
Egenkapital 31.12.2021	1 840 000	(3 846 398)	(2 006 398)

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	433 300	404 002	29 298
Omløpsmidler	(16 256)	(16 256)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 591 560)	(4 234 458)	(357 103)
Netto forskjeller	(4 174 517)	(3 846 712)	(327 805)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 174 517	3 846 712	327 805
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 846 277

Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 789	220 462
+/- Permanente forskjeller	3 016	3 634
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 298	(358 467)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(357 103)	
Årets skattegrunnlag	0	(134 371)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	2 123 841	2 536 236
Gjeld til kredittinstitusjoner	680 721	449 916
Øvrig langsiktig gjeld (*)	202 639	550 740
Sum	3 007 201	3 556 892
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		2 662 253
Sum	2 836 522	2 662 253

(*) Gjeld til aksjonær/ daglig leder.

Av langsiktig bankgjeld på kr 2 123 841 forfaller kr 395 075 etter 5 år.



Note 17 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	395 075
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 804 562
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 836 523



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sa-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sa-Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 30.08.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5G8WL-ECIV-J1V8N-SUT7-HFF17-ONPDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-30 13:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G8WL-ECIV-J1V8N-SU7T1-HFF17-ONPDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>