



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandaveien 28
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		310 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	
Annen driftskostnad	1	14 100	13 427
Sum kostnader		30 884	13 427
Driftsresultat		329 116	-13 427
Netto finans			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		288 692	
Annen rentekostnad		36 455	1 089
Sum finanskostnader		325 147	1 089
Netto finans		-325 147	-1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969	-14 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 946	-14 516
Årsresultat		-55 946	-14 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 946	-14 516
Totalresultat		-55 946	-14 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 946	-14 516
Sum overføringer og disponeringer	3	-55 946	-14 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 482	
Sum varige driftsmidler		1 550 482	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		61 225	349 917
Sum finansielle anleggsmidler		61 225	349 917
Sum anleggsmidler		1 611 707	349 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 627	
Sum fordringer		17 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 379	1 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 379	1 763
Sum omløpsmidler		127 005	1 763
SUM EIENDELER		1 738 712	351 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	70 696	14 750
Sum opptjent egenkapital		-70 696	-14 750
Sum egenkapital		-46 266	9 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 019	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 524	
Sum annen langsiktig gjeld		968 524	
Sum langsiktig gjeld		972 543	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		448 950	
Leverandørgjeld		21 568	
Betalbar skatt	4	55 896	
Kortsiktig konserngjeld		286 021	342 000
Sum kortsiktig gjeld		812 435	342 000
Sum gjeld		1 784 978	342 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 712	351 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931128

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandaveien 28
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 922 836 574
TRG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		310 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 784	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	
Annen driftskostnad	1	14 100	13 427
Sum kostnader		30 884	13 427
Driftsresultat		329 116	-13 427
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		288 692	
Annen rentekostnad		36 455	1 089
Sum finanskostnader		325 147	1 089
Netto finans		-325 147	-1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969	-14 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 946	-14 516
Årsresultat		-55 946	-14 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 946	-14 516
Totalresultat		-55 946	-14 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 946	-14 516
Sum overføringer og disponeringer	3	-55 946	-14 516



Organisasjonsnr: 922 836 574
TRG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 482	
Sum varige driftsmidler		1 550 482	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		61 225	349 917
Sum finansielle anleggsmidler		61 225	349 917
Sum anleggsmidler		1 611 707	349 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 627	
Sum fordringer		17 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 379	1 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 379	1 763
Sum omløpsmidler		127 005	1 763
SUM EIENDELER		1 738 712	351 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	70 696	14 750
Sum opptjent egenkapital		-70 696	-14 750
Sum egenkapital		-46 266	9 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 019	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 524	
Sum annen langsiktig gjeld		968 524	
Sum langsiktig gjeld		972 543	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		448 950	
Leverandørgjeld		21 568	
Betalbar skatt		55 896	
Kortsiktig konserngjeld	4	286 021	342 000
Sum kortsiktig gjeld		812 435	342 000
Sum gjeld		1 784 978	342 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 712	351 680



Organisasjonsnr: 922 836 574
TRG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trg Property AS

Organisasjonsnr: 922 836 574



Resultatregnskap

Trg Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		310 000	0
Sum driftsinntekter		360 000	0
Varekostnad		3 784	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	0
Annen driftskostnad	1	14 100	13 427
Sum driftskostnader		30 884	13 427
Driftsresultat		329 116	-13 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		288 692	0
Annen rentekostnad		36 455	1 089
Resultat av finansposter		-325 147	-1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969	-14 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 915	0
Årsresultat		-55 946	-14 516
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 946	14 516
Sum overføringer	3	-55 946	-14 516



Balanse
Trg Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 482	0
Sum varige driftsmidler		1 550 482	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		61 225	349 917
Sum finansielle anleggsmidler		61 225	349 917
Sum anleggsmidler		1 611 707	349 917
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 627	0
Sum fordringer		17 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 379	1 763
Sum omløpsmidler		127 005	1 763
Sum eiendeler		1 738 712	351 680



Balanse
Trg Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-70 696	-14 750
Sum opptjent egenkapital		-70 696	-14 750
Sum egenkapital		-46 266	9 680
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 019	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 019	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 524	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatån		448 950	0
Leverandørgjeld		21 568	0
Betalbar skatt	4	55 896	0
Kortsiktig konserngjeld		286 021	342 000
Sum kortsiktig gjeld		812 435	342 000
Sum gjeld		1 784 978	342 000
Sum egenkapital og gjeld		1 738 712	351 680

Hauge i Dalane
Styret i Trg Property AS

Anders Stene
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trg Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Raptor Group AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-14 750	9 680
Årets resultat			-55 946	-55 946
Pr 31.12	30 000	-5 570	-70 696	-46 266



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 896	0
Endring i utsatt skatt	4 019	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 915	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 969	-14 516
Permanente forskjeller	288 692	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 320	0
Skattepliktig inntekt	254 072	-14 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 896	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 270	0	-18 270
Sum	18 270	0	-18 270
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 320	-20 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 320	20 320
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 270	0	-18 270
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 019	0	-4 019

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trg Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trg Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E62BX-ANWET-AQZYM-ADETT-A38WZ-X5YJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-20 09:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E62BX-ANWET-AQZYM-ADETT-A38WZ-X5YJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Trg Property AS

Organisasjonsnr: 922 836 574



Resultatregnskap

Trg Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		310 000	0
Sum driftsinntekter		360 000	0
Varekostnad		3 784	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 000	0
Annen driftskostnad	1	14 100	13 427
Sum driftskostnader		30 884	13 427
Driftsresultat		329 116	-13 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		288 692	0
Annen rentekostnad		36 455	1 089
Resultat av finansposter		-325 147	-1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 969	-14 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 915	0
Årsresultat		-55 946	-14 516
Overføringer			
Overført til udekket tap		55 946	14 516
Sum overføringer	3	-55 946	-14 516



Balanse
Trg Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 482	0
Sum varige driftsmidler		1 550 482	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		61 225	349 917
Sum finansielle anleggsmidler		61 225	349 917
Sum anleggsmidler		1 611 707	349 917
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 627	0
Sum fordringer		17 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 379	1 763
Sum omløpsmidler		127 005	1 763
Sum eiendeler		1 738 712	351 680



Balanse
Trg Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-70 696	-14 750
Sum opptjent egenkapital		-70 696	-14 750
Sum egenkapital		-46 266	9 680
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 019	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 019	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 524	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatån		448 950	0
Leverandørgjeld		21 568	0
Betalbar skatt	4	55 896	0
Kortsiktig konserngjeld		286 021	342 000
Sum kortsiktig gjeld		812 435	342 000
Sum gjeld		1 784 978	342 000
Sum egenkapital og gjeld		1 738 712	351 680

Hauge i Dalane
Styret i Trg Property AS


Anders Stene
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trg Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Raptor Group AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	-14 750	9 680
Årets resultat			-55 946	-55 946
Pr 31.12	30 000	-5 570	-70 696	-46 266



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 896	0
Endring i utsatt skatt	4 019	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 915	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 969	-14 516
Permanente forskjeller	288 692	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 320	0
Skattepliktig inntekt	254 072	-14 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 896	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 270	0	-18 270
Sum	18 270	0	-18 270
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 320	-20 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 320	20 320
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 270	0	-18 270
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 019	0	-4 019

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Resultatregnskap

Trg Property AS

	2021	2020
Salgsinntekt		
3020 Salgsinntekt tjenester, avg. pliktig,høy	-50 000	0
	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-310 000	0
	<u>-310 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		
4001 Åna-Sira veien 16 strøm	3 784	0
	<u>3 784</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	13 000	0
	<u>13 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6321 Renovasjon, vann, avløp mv. Åna-Sira	4 698	0
6420 Leie datasystemer	1 550	1 098
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	7 500	10 613
7395 Øreavrunding	2	0
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	350	1 716
	<u>14 100</u>	<u>13 427</u>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		
8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	288 692	0
	<u>288 692</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	36 455	1 089
	<u>36 455</u>	<u>1 089</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	55 896	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	4 019	0
	<u>59 915</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Udekket tap (Res)	-55 946	-14 516
	<u>-55 946</u>	<u>-14 516</u>



Balanse

Trg Property AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	1 550 482	0
	<u>1 550 482</u>	<u>0</u>
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Andre aksjer, norske	61 225	349 917
	<u>61 225</u>	<u>349 917</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	17 627	0
	<u>17 627</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	0	1 763
1930 Flekkefjord Sparebank driftkonto	109 379	0
	<u>109 379</u>	<u>1 763</u>
Aksjekapital		
2000 Egenkapital, bundet	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2036 Stiftelsesutgifter	5 570	5 570
	<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	70 696	14 750
	<u>70 696</u>	<u>14 750</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-4 019	0
	<u>-4 019</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-968 524	0
	<u>-968 524</u>	<u>0</u>
Serifikatlån		
2360 Byggelån	-448 950	0
	<u>-448 950</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-21 568	0
	<u>-21 568</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-55 896	0
	<u>-55 896</u>	<u>0</u>



Balanse

Trg Property AS

	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld		
1320 Lån til foretak i samme konsern - SRI Se	0	-342 000
1321 The Raptor Group	-286 021	0
	<u>-286 021</u>	<u>-342 000</u>