



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 232 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 1
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 650	5 000
Sum kostnader		5 650	5 000
Driftsresultat		-5 650	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	273
Annen finansinntekt		15 862 546	
Sum finansinntekter		15 862 717	273
Annen rentekostnad	5	129 368	167 763
Sum finanskostnader		129 368	167 763
Netto finans		15 733 349	-167 490
Ordinært resultat før skattekostnad		15 727 699	-172 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 727 699	-172 490
Årsresultat		15 727 699	-172 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 727 699	-172 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,5	15 200 040	
Udekket tap		527 630	-172 490
Overføringer annen egenkapital		29	
Sum overføringer og disponeringer		15 727 699	-172 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			4 192 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 192 000
Sum anleggsmidler		0	4 192 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 285 358	
Sum fordringer		15 285 358	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 711	543 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 711	543 081
Sum omløpsmidler		15 302 069	543 081
SUM EIENDELER		15 302 069	4 735 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29	
Udekket tap			527 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		29	-527 630
Sum egenkapital		102 029	-425 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 160 711
Sum annen langsiktig gjeld			5 160 711
Sum langsiktig gjeld		0	5 160 711
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	15 200 040	
Sum kortsiktig gjeld		15 200 040	
Sum gjeld		15 200 040	5 160 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 069	4 735 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284275

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 232 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 1
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 232 832
SR EIENDOM JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 650	5 000
Sum kostnader		5 650	5 000
Driftsresultat		-5 650	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	273
Annen finansinntekt		15 862 546	
Sum finansinntekter		15 862 717	273
Annen rentekostnad	5	129 368	167 763
Sum finanskostnader		129 368	167 763
Netto finans		15 733 349	-167 490
Ordinært resultat før skattekostnad		15 727 699	-172 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 727 699	-172 490
Årsresultat		15 727 699	-172 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 727 699	-172 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4,5	15 200 040	
Udekket tap		527 630	-172 490
Overføringer annen egenkapital		29	
Sum overføringer og disponeringer		15 727 699	-172 490



Organisasjonsnr: 898 232 832
SR EIENDOM JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			4 192 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 192 000

Sum anleggsmidler		0	4 192 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 285 358	
Sum fordringer		15 285 358	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 711	543 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 711	543 081

Sum omløpsmidler		15 302 069	543 081
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		15 302 069	4 735 081
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	29	
Udekket tap			527 630
Sum opptjent egenkapital		29	-527 630

Sum egenkapital		102 029	-425 630
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 160 711
Sum annen langsiktig gjeld			5 160 711
Sum langsiktig gjeld		0	5 160 711
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	15 200 040	
Sum kortsiktig gjeld		15 200 040	
Sum gjeld		15 200 040	5 160 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 069	4 735 081



Organisasjonsnr: 898 232 832
SR EIENDOM JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkke Eiendom AS	20.00	19.61%	Ordinære aksjer
L&n Holding AS	20.00	19.61%	Ordinære aksjer
Bråthen Invest AS	20.00	19.61%	Ordinære aksjer
Brewa AS	20.00	19.61%	Ordinære aksjer
Svinesund Invest Limited	12.00	11.76%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	9.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SR Eiendom Jessheim AS**

Organisasjonsnr. 898232832



SR Eiendom Jessheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 650	5 000
Sum driftskostnader		5 650	5 000
DRIFTSRESULTAT		(5 650)	(5 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	273
Annen finansinntekt		15 862 546	0
Sum finansinntekter		15 862 717	273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	129 368	167 763
Sum finanskostnader		129 368	167 763
NETTO FINANSPOSTER		15 733 349	(167 490)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 727 699	(172 490)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 727 699	(172 490)
ÅRSRESULTAT		15 727 699	(172 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4,5	15 200 040	0
Overføringer annen egenkapital		29	0
Fremføring av udekket tap		527 630	(172 490)
SUM OVERF. OG DISP.		15 727 699	(172 490)



SR Eiendom Jessheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	4 192 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 192 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 192 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 285 358	0
Sum fordringer		15 285 358	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 711	543 081
SUM OMLØPSMIDLER		15 302 069	543 081
SUM EIENDELER		15 302 069	4 735 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29	0
Udekket tap		0	(527 630)
Sum opptjent egenkapital		29	(527 630)
SUM EGENKAPITAL		102 029	(425 630)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	5 160 711
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 160 711
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 160 711
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 160 711
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	15 200 040	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 200 040	0
SUM GJELD		15 200 040	5 160 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 302 069	4 735 081

Nannestad 3. mai 2021

Per Henrik Bråthen
Styrets lederØyvind Løkke
Styremedlem



SR Eiendom Jessheim AS Noter til årsregnskapet for 2020

1

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det ble kostnadsført honorarer til regnskapsfører med kr 5.000 i 2020.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 102.000 fordelt på 102 aksjer à kr 1.000, alle med lik rett til utbytte og med samme stemmerett. Selskapets aksjer eies av:

L&N Holding AS	20	aksjer	19,6 %
Løkke Eiendom AS	20	aksjer	19,6 %
Bråthen Invest AS	20	aksjer	19,6 %
Skarestrand Aktiv AS	20	aksjer	19,6 %
Knut Sjøvold AS	5	aksjer	4,9 %
Atima AS	5	aksjer	4,9 %
Svinesund Invest AS	12	aksjer	11,8 %

Styretes leder Per Henrik Bråthen eier alle aksjene i Bråthen Invest AS.
Styremedlem Øyvind Løkkeier alle aksjene i Løkke Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	102.000	-527.630	-425.630
Resultat 2020		15.727.699	15.727.699
Avsatt utbytte 2020		-15.200.040	-15.200.040
Egenkapital pr. 31.12.2020	102.000	29	102.029

Note 5 Annen langsiktig gjeld/Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med at selskapet har realisert aksjer er lån til eiere blitt innfridd og ledig likviditet kr 15.285.358 er utbetalt til eiere.

Det er beregnet renter med Nibor + 2%. Inneværende år er renter beregnet med kr 129.368 på lån til aksjonærer inntil dette ble innfridd 1.10.2020.

Det er ikke beregnet renter på fordring til aksjonærer da dette er bestemt nedregulert med årets avsatte utbytte.



SR Eiendom Jessheim AS Noter til årsregnskapet for 2020

2

Note 6 Skatter og midlertidige forskjeller

Resultat før skatt	15.727.699
- Gevinst aksjer	<u>15.862.546</u>
= Fremførbart underskudd	<u>134.847</u>

Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endr.
Fremførbart underskudd	-554.989	-689.836	134.847
Grunnlag beregning utsatt skatt	-554.989	-689.836	134.847
Utsatt skattefordel 22 %/22 %	<u>122.098</u>	<u>151.764</u>	<u>29.666</u>

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2020. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.