



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKREGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 017 948        | 1 013 564        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 017 948</b> | <b>1 013 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 297 191          | 241 160          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>297 191</b>   | <b>241 160</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>720 757</b>   | <b>772 404</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 630              |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 11 730           | 9 039            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 360</b>    | <b>9 039</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 200 557          | 185 800          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>200 557</b>   | <b>185 800</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-188 197</b>  | <b>-176 761</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 2    | <b>532 560</b>   | <b>595 644</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 119 790          | 132 016          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3, 4 | 424 144          | 462 925          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    |                  | 703              |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | -11 374          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 6 | 3 696 696        | 3 696 696        |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 5    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 696 696</b> | <b>3 696 696</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 696 696</b> | <b>3 696 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 198           | 18 208           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 41 230           | 36 568           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 308 998          | 854 511          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>360 427</b>   | <b>909 287</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 11 863           | 17 224           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 863</b>    | <b>17 224</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>372 290</b>   | <b>926 512</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 068 986</b> | <b>4 623 208</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 899 133          | 899 133          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>929 133</b>   | <b>929 133</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 170 789          | 182 164          |
| Udekket tap                              | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>170 789</b>   | <b>182 164</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 099 923</b> | <b>1 111 297</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 250 503          | 250 343          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>250 503</b>   | <b>250 343</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                  | 2 618 466        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>2 618 466</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>250 503</b>   | <b>2 868 809</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 16 638           |                  |
| Betalbar skatt                           | 2    |                  | 1                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 2 690 922        | 625 133          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 000           | 17 968           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 718 560</b> | <b>643 102</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 969 063</b> | <b>3 511 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 068 986</b> | <b>4 623 208</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKREGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 017 948        | 1 013 564        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 017 948</b> | <b>1 013 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 297 191          | 241 160          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>297 191</b>   | <b>241 160</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>720 757</b>   | <b>772 404</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 630              |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 11 730           | 9 039            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 360</b>    | <b>9 039</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 200 557          | 185 800          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>200 557</b>   | <b>185 800</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-188 197</b>  | <b>-176 761</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 2    | <b>532 560</b>   | <b>595 644</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 119 790          | 132 016          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3, 4 | 424 144          | 462 925          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    |                  | 703              |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | -11 374          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5, 6 | 3 696 696 | 3 696 696 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>3 696 696</b> | <b>3 696 696</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 4 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 696 696</b> | <b>3 696 696</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer |  | 10 198 | 18 208 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 41 230 | 36 568 |
|------------|--|--------|--------|

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Konsernfordringer | 4 | 308 998 | 854 511 |
|-------------------|---|---------|---------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>360 427</b> | <b>909 287</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 11 863 | 17 224 |
|----|--|--------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>11 863</b> | <b>17 224</b> |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>372 290</b> | <b>926 512</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 068 986</b> | <b>4 623 208</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 899 133 | 899 133 |
|----------------------------|---|---------|---------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>929 133</b>   | <b>929 133</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3 | 170 789          | 182 164          |
| Udekket tap                              | 3 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>170 789</b>   | <b>182 164</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>1 099 923</b> | <b>1 111 297</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2 | 250 503          | 250 343          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>250 503</b>   | <b>250 343</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 |                  | 2 618 466        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  | <b>2 618 466</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>250 503</b>   | <b>2 868 809</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 16 638           |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 |                  | 1                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 | 2 690 922        | 625 133          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 11 000           | 17 968           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 718 560</b> | <b>643 102</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 969 063</b> | <b>3 511 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 068 986</b> | <b>4 623 208</b> |



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

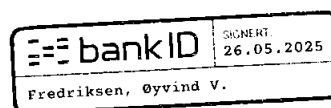
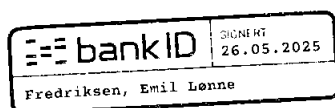
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

## EK20 årsregnskap med noter

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 Ekregaten 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 074 936



## RESULTATREGNSKAP

### EKREGATEN 20 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 017 948        | 1 013 564        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 017 948</b> | <b>1 013 564</b> |
| Annen driftskostnad                      |      | 297 191          | 241 160          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>297 191</b>   | <b>241 160</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>720 757</b>   | <b>772 404</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 630              | 0                |
| Annen finansinntekt                      |      | 11 730           | 9 039            |
| Annen rentekostnad                       |      | 200 557          | 185 800          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-188 197</b>  | <b>-176 761</b>  |
| Resultat før skattekostnad               | 2    | 532 560          | 595 644          |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | 119 790          | 132 016          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                     | 3, 4 | 424 144          | 462 925          |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    | 0                | 703              |
| Overført fra annen egenkapital           | 3    | 11 374           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>412 770</b>   | <b>463 628</b>   |



### BALANSE

#### EKREGATEN 20 AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 3 696 696        | 3 696 696        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 696 696</b> | <b>3 696 696</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 696 696</b> | <b>3 696 696</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 10 198           | 18 208           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 41 230           | 36 568           |
| Konsernfordringer                   | 4    | 308 998          | 854 511          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>360 427</b>   | <b>909 287</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 11 863           | 17 224           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>372 290</b>   | <b>926 512</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 068 986</b> | <b>4 623 208</b> |



### BALANSE

#### EKREGATEN 20 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 3    | 899 133          | 899 133          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>929 133</b>   | <b>929 133</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 170 789          | 182 164          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>170 789</b>   | <b>182 164</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 099 923</b> | <b>1 111 297</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 250 503          | 250 343          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>250 503</b>   | <b>250 343</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 0                | 2 618 466        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>2 618 466</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 16 638           | 0                |
| Betalbar skatt                         | 2    | 0                | 1                |
| Konserngjeld                           | 4    | 2 690 922        | 625 133          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 11 000           | 17 968           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 718 560</b> | <b>643 102</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 969 063</b> | <b>3 511 911</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>4 068 986</b> | <b>4 623 208</b> |

Kragerø,  
Styret i Ekregaten 20 AS

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder

Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har ingen ansatte.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter

normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi

av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og

antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Skattekostnad

| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 532 560     | 595 644     |
| Ytet konsernbidrag                 | -543 774    | -593 493    |
| Permanente forskjeller             | 11 937      | 4 431       |
| Endring i midlertidige forskjeller | -723        | -6 581      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>    | <b>1</b>    |

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 119 630        | 130 569        |
| Endring i utsatt skatt                 | 160            | 1 447          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>119 790</b> | <b>132 016</b> |

### Betalbar skatt i balansen

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 119 630  | 130 569  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -119 630 | -130 568 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Note 3 Egenkapital

| <b>Egenkapital</b>        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01         | 30 000              | 899 133                           | 182 164                  | 1 111 297              |
| Periodens resultat        |                     |                                   | 412 770                  | 412 770                |
| Avgitt konsernbidrag      |                     |                                   | -424 144                 | -424 144               |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b>       | <b>899 133</b>                    | <b>170 789</b>           | <b>1 099 922</b>       |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet på kr 543 774, samt til mors morselskap på kr 2 147 148.  
Selskapet har bokførte fordringer på morselskapet på kr 309 998.

## Note 5 Anleggsmidler

| <b>Anleggsmidler</b>             | <b>Tomter, bygninger, mm</b> | <b>SUM</b>       |
|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 3 889 788                    | 3 889 788        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler     |                              |                  |
| <b>Avgang i året</b>             |                              |                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 889 788</b>             | <b>3 889 788</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 193 092                      | 193 092          |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>3 696 696</b>             | <b>3 696 696</b> |
| Årets ordinære avskrivninger     | 0                            | 0                |



## Note 6 Gjeld og pantstillelser

| <b>Pantesikret gjeld</b>                     | <b>2024</b> | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig ) | 0           | 2 618 466        |
| <b>SUM</b>                                   | <b>0</b>    | <b>2 618 466</b> |

## Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

|                                     |          |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 0        | 3 696 696        |
| <b>SUM</b>                          | <b>0</b> | <b>3 696 696</b> |

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

| <b>Gjeld</b>                   | <b>2024</b> | <b>2023</b>      |
|--------------------------------|-------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0           | 2 118 292        |
| <b>SUM</b>                     | <b>0</b>    | <b>2 118 292</b> |

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til morselskap, samt konsernspiss, på kr 47 912 992 pr 31.12.24.

## Note 7 Aksjonærer

| Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av: | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|--|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer                                | 30            | 1 000            | 30 000         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

## Eierstruktur

| De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var: | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--|-----------------|------------------|--------------------|
| Brua Eiendom AS                                  | 30              | 100 %            | 100 %              |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                      | <b>30</b>       | <b>100 %</b>     | <b>100 %</b>       |

## Note 8 Ansatte, godtgjørelser m.v.

| <b>Antall årsverk</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
|                       | 0           | 0           |

Selskapet har verken gitt lån eller stilt sikkerhet til eiere eller styremedlemmer.