



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUWERTE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 172	36 920
Sum kostnader		31 172	36 920
Driftsresultat		-31 172	-36 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 072 400
Annen renteinntekt		44 600	45 664
Sum finansinntekter		44 600	1 118 064
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		0	500
Netto finans		44 600	1 117 564
Ordinært resultat før skattekostnad	2	13 428	1 080 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 428	1 080 644
Årsresultat		13 428	1 080 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 428	1 080 644
Totalresultat		13 428	1 080 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 428	1 080 644
Sum overføringer og disponeringer	6	13 428	1 080 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 446 223	1 446 223
Lån til foretak i samme konsern	4	3 749 874	3 649 874
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	759 073	759 073
Sum finansielle anleggsmidler		6 570 170	6 470 170
Sum anleggsmidler		6 570 170	6 470 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 133 000	2 182 000
Sum fordringer		2 133 000	2 182 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 219	302 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 219	302 966
Sum omløpsmidler		2 323 219	2 484 966
SUM EIENDELER		8 893 389	8 955 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	615 000	615 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 886 681	7 873 253
Sum opptjent egenkapital		7 886 681	7 873 253
Sum egenkapital	1,6	8 501 681	8 488 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 285	6 285
Annen kortsiktig gjeld		385 423	460 598
Sum kortsiktig gjeld		391 708	466 883
Sum gjeld		391 708	466 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 389	8 955 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUWERTE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 172	36 920
Sum kostnader		31 172	36 920
Driftsresultat		-31 172	-36 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 072 400
Annen renteinntekt		44 600	45 664
Sum finansinntekter		44 600	1 118 064
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		0	500
Netto finans		44 600	1 117 564
Ordinært resultat før skattekostnad	2	13 428	1 080 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 428	1 080 644
Årsresultat		13 428	1 080 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 428	1 080 644
Totalresultat		13 428	1 080 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 428	1 080 644
Sum overføringer og disponeringer	6	13 428	1 080 644



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 446 223	1 446 223
Lån til foretak i samme konsern	4	3 749 874	3 649 874
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	759 073	759 073
Sum finansielle anleggsmidler		6 570 170	6 470 170
Sum anleggsmidler		6 570 170	6 470 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 133 000	2 182 000
Sum fordringer		2 133 000	2 182 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 219	302 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 219	302 966
Sum omløpsmidler		2 323 219	2 484 966
SUM EIENDELER		8 893 389	8 955 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	615 000	615 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 886 681	7 873 253
Sum opptjent egenkapital		7 886 681	7 873 253
Sum egenkapital	1,6	8 501 681	8 488 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 285	6 285
Annen kortsiktig gjeld		385 423	460 598
Sum kortsiktig gjeld		391 708	466 883
Sum gjeld		391 708	466 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 389	8 955 136



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2132000.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

SUWERTE AS
ORG.NR.: 989 240 781

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Suwerte AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER	1		
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		31 172	36 920
Sum driftskostnader		<u>31 172</u>	<u>36 920</u>
Driftsresultat		<u>-31 172</u>	<u>-36 920</u>
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 072 400
Annen renteinntekt		44 600	45 664
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansielle poster		<u>44 600</u>	<u>1 117 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>13 428</u>	<u>1 080 645</u>
Årsresultat		<u>13 428</u>	<u>1 080 645</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		13 428	1 080 645
Sum disponert	6	<u>13 428</u>	<u>1 080 645</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989240781



Suwerte AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	5	1 446 223	1 446 223
Lån til foretak i samme konsern	4	3 749 874	3 649 874
Investering i tilknyttet selskap	5	615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	759 073	759 073
Sum anleggsmidler		6 570 170	6 470 170
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv	3	2 132 000	2 182 000
Andre fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 219	302 966
Sum omløpsmidler		2 323 219	2 484 966
Sum eiendeler		8 893 389	8 955 136

Arsoppgjør 2021

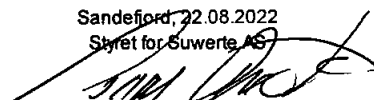
Organisasjonsnr.: 989240781



Suwerte AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD	1		
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Annen egenkapital		7 886 681	7 873 253
Sum opptjent egenkapital		7 886 681	7 873 253
Sum egenkapital	6	8 501 681	8 488 253
GJELD			
Leverandørgjeld		6 285	6 285
Gjeld til aksjonærer		383 623	460 598
Annen kortsiktig gjeld		1 800	0
Sum kortsiktig gjeld		391 708	466 883
Sum gjeld		391 708	466 883
Sum egenkapital og gjeld		8 893 389	8 955 136

Sandefjord, 22.08.2022
Styret for Suwerte AS



Paal Austad
Styreleder



Suwerte AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Aksjer i datterselskap og i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris, jfr note 5. Konsernregnskap blir ikke utarbeidet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 428	1 080 645
Skattefritt aksjeutbytte	0	-1 072 400
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	32 172
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	500
Fremført underskudd	-72 301	-113 218
Skattegrunnlag	-58 873	-72 301

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-72 301	-58 873	-13 428
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-72 301	-58 873	-13 428
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-72 301	-58 873	-13 428

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	2,00 %	2 132 000	2 182 000



Suwerte AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2021	2020
Haslebakken Eiendom AS	3 749 874	3 649 873

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

Datterselskap:	Haslebakken Eiendom AS
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Anskaffelseskost	2 446 223
Balanseført verdi	1 446 223
Selskapets egenkapital (100%)	-1 766 589
Selskapets resultat (100%)	-37 689

Tilknyttede selskaper:	Forr. Adr	Eierandel	Anskaff. Kost	Balanseverdi
Mantec Int. AB	Sverige	50 %	592 900	592 900
Mantec Management AB	Sverige	20 %	22 100	22 100
Sum				615 000

Andre selskaper:				
West Expo Fastighets AB	Sverige	10 %	754 478	754 478
Bergen Group ASA	Norge	0,1 %	4 595	4 595
Sum				759 073

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	615 000	7 873 253	8 488 253
Årets resultat		13 428	13 428
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.21	615 000	7 886 681	8 501 681

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Paal Austad	615	100 % styrets leder

Aksjekapital: 615 stk à 1 000 615 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SUWERTE AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert SUWERTE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.428. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening





revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SUWERTE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, den 22. august 2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

