



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 624 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 221 600	1 103 500
Sum inntekter		1 221 600	1 103 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Andre driftskostnader	4	16 432	17 028
Sum kostnader		16 432	17 028
Driftsresultat		1 205 168	1 086 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		628	3 939
Sum finansinntekter		628	3 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 998	45 094
Andre finanskostnader			657
Sum finanskostnader		26 998	45 751
Netto finans		-26 370	-41 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 798	1 044 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 252	229 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 546	814 776
Årsresultat		919 546	814 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 546	814 776
Totalresultat		919 546	814 776
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		919 546	814 777
Sum overføringer og disponeringer		919 546	814 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 872 944	4 872 944
Sum varige driftsmidler		4 872 944	4 872 944
Sum anleggsmidler		4 872 944	4 872 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	127 250	114 750
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		127 250	114 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 841	946 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 841	946 246
Sum omløpsmidler		142 091	1 060 996
SUM EIENDELER		5 015 035	5 933 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 200 835	3 281 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 200 835	3 281 289
Sum egenkapital	7	4 300 835	3 381 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	426 998	2 299 817
Sum annen langsiktig gjeld		426 998	2 299 817
Sum langsiktig gjeld		426 998	2 299 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	259 252	229 884
Skyldige offentlige avgifter		27 950	22 950
Sum kortsiktig gjeld		287 202	252 834
Sum gjeld		714 200	2 552 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 035	5 933 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218711

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 624 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 892 624 372
BRURÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 221 600	1 103 500
Sum inntekter		1 221 600	1 103 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Andre driftskostnader	4	16 432	17 028
Sum kostnader		16 432	17 028
Driftsresultat		1 205 168	1 086 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		628	3 939
Sum finansinntekter		628	3 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 998	45 094
Andre finanskostnader			657
Sum finanskostnader		26 998	45 751
Netto finans		-26 370	-41 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 798	1 044 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 252	229 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 546	814 776
Årsresultat		919 546	814 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 546	814 776
Totalresultat		919 546	814 776
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		919 546	814 777
Sum overføringer og disponeringer		919 546	814 777



Organisasjonsnr: 892 624 372
BRURÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2

Sum varige driftsmidler 4 872 944 4 872 944

Sum anleggsmidler 4 872 944 4 872 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 127 250 114 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 841 946 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 841 946 246

Sum omløpsmidler 142 091 1 060 996

SUM EIENDELER 5 015 035 5 933 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000) 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 200 835 3 281 289

Sum opptjent egenkapital 4 200 835 3 281 289

Sum egenkapital 7 4 300 835 3 381 289

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	426 998	2 299 817
Sum annen langsiktig gjeld		426 998	2 299 817
Sum langsiktig gjeld		426 998	2 299 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	259 252	229 884
Skyldige offentlige avgifter		27 950	22 950
Sum kortsiktig gjeld		287 202	252 834
Sum gjeld		714 200	2 552 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 035	5 933 940



Organisasjonsnr: 892 624 372
BRURÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Djønne Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brurås Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler, tomter

	Tomt
Anskaffelseskost 1/1	4.872.944
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	4.872.944
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	4.872.944
Årets avskrivninger	0

Tomteareal avskrives ikke.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Djønne Eiendom AS	100%
-------------------	------

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 5.800,- og annen bistand med kr. 9.900,-.



Note 5 Skatter

Ordinært resultat før skatter	1.178.798
Permanente forskjeller	-382
Endring midlertidige forskjeller	0
Ordinært skattepliktig resultat	1.178.416

Ordinær betalbar skatt 22 %	259.252
-----------------------------	---------

Årets ordinære skattekostnad består av:

Betalbare skatter	259.252
Endring utsatt skatt	0
Netto ordinær skattekostnad	259.252

Midlertidige forskjeller.

	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 0.- til tap.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	3.381.289
Årets resultat	919.546
Egenkapital 31/12	4.300.835

Note 8 Nærstående parter

	2020	2019
Fordring morselskap	0	0
Nærstående selskap	0	0
Gjeld morselskap	426.998+	2.299.817
Rentekostnader	26.998	45.094

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til morselskap.



Håkon Killi
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Brurås Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brurås Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 919 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 5. februar 2021


Håkon Killi

Statsautorisert revisor