



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 800	799 200
Sum inntekter		928 800	799 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 751	106 749
Annen driftskostnad	2	117 185	74 515
Sum kostnader		223 936	181 264
Driftsresultat		704 864	617 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 924	99 600
Annen renteinntekt		610	0
Sum finansinntekter		66 534	99 600
Annen rentekostnad		360 400	422 087
Sum finanskostnader		360 400	422 087
Netto finans		-293 866	-322 487
Resultat før skattekostnad		410 998	295 449
Skattekostnad	3	90 285	65 316
Årsresultat		320 713	230 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 303	194 247
Annen egenkapital		244 410	35 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 425	114 163
Sum immaterielle eiendeler		132 425	114 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 396 700	4 503 451
Sum varige driftsmidler		4 396 700	4 503 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 291 489	1 459 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 489	1 459 600
Sum anleggsmidler		5 820 613	6 077 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		27 000	27 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum omløpsmidler		480 813	420 888
SUM EIENDELER		6 301 426	6 498 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	918 493	674 082
Sum opptjent egenkapital		918 493	674 082
Sum egenkapital		948 493	704 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 057 144	5 405 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 144	5 405 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	0
Betalbar skatt	3	87 025	28 682
Skyldige offentlige avgifter		36 816	37 610
Kortsiktig konserngjeld	6	97 824	249 035
Annen kortsiktig gjeld		55 133	72 780
Sum kortsiktig gjeld		295 790	388 107
Sum gjeld		5 352 934	5 794 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 426	6 498 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Sander Espegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANN'S GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 800	799 200
Sum inntekter		928 800	799 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	106 751	106 749	
Annen driftskostnad	2	117 185	74 515
Sum kostnader		223 936	181 264
Driftsresultat		704 864	617 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		65 924	99 600
Annen renteinntekt		610	0
Sum finansinntekter		66 534	99 600
Annen rentekostnad		360 400	422 087
Sum finanskostnader		360 400	422 087
Netto finans		-293 866	-322 487
Resultat før skattekostnad		410 998	295 449
Skattekostnad	3	90 285	65 316
Årsresultat		320 713	230 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		76 303	194 247
Annen egenkapital		244 410	35 886



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANN'S GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 425	114 163
Sum immaterielle eiendeler		132 425	114 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 396 700	4 503 451
Sum varige driftsmidler		4 396 700	4 503 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 291 489	1 459 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 489	1 459 600
Sum anleggsmidler		5 820 613	6 077 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		27 000	27 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum omløpsmidler		480 813	420 888
SUM EIENDELER		6 301 426	6 498 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	918 493	674 082
Sum opptjent egenkapital		918 493	674 082
Sum egenkapital		948 493	704 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 057 144	5 405 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 144	5 405 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	0
Betalbar skatt	3	87 025	28 682
Skyldige offentlige avgifter		36 816	37 610
Kortsiktig konserngjeld	6	97 824	249 035
Annen kortsiktig gjeld		55 133	72 780
Sum kortsiktig gjeld		295 790	388 107
Sum gjeld		5 352 934	5 794 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 426	6 498 102



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331224.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	934524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4396700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1291489.00 1459600.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97824.00	249035.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1291489.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5057144.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4396700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Neumanns Gate 6 AS

916510144

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 800	799 200
Sum driftsinntekter		928 800	799 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 751	106 749
Annen driftskostnad	2	117 185	74 515
Sum driftskostnader		223 936	181 264
Driftsresultat		704 864	617 936
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 924	99 600
Annen renteinntekt		610	0
Sum finansinntekter		66 534	99 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 400	422 087
Sum finanskostnader		360 400	422 087
Netto finans		-293 866	-322 487
Resultat før skattekostnad		410 998	295 449
Skattekostnad	3	90 285	65 316
Årsresultat		320 713	230 133
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		76 303	194 247
Annen egenkapital		244 410	35 886
Sum overføringer		320 713	230 133



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 425	114 163
Sum immaterielle eiendeler		132 425	114 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 396 700	4 503 451
Sum varige driftsmidler		4 396 700	4 503 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 291 489	1 459 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 489	1 459 600
Sum anleggsmidler		5 820 613	6 077 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		27 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum omløpsmidler		480 813	420 888
SUM EIENDELER		6 301 426	6 498 102



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	918 493	674 082
Sum opptjent egenkapital		918 493	674 082
Sum egenkapital		948 493	704 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 057 144	5 405 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 144	5 405 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	0
Betalbar skatt	3	87 025	28 682
Skyldige offentlige avgifter		36 816	37 610
Kortsiktig konserngjeld	6	97 824	249 035
Annen kortsiktig gjeld		55 133	72 780
Sum kortsiktig gjeld		295 790	388 107
Sum gjeld		5 352 934	5 794 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 426	6 498 102

Drammen, 24.04.2026

Ole Sander Espegard
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier eiendom som leies ut videre. Selskapet er lokalisert i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-934 524
Balanseført verdi per 31.12.	4 396 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 751

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 546	83 470
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 261	-18 154
Skattekostnad	90 285	65 316
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	410 998	295 449
Permanente forskjeller	-610	1 441
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 005	82 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-97 824	-249 035
Skattepliktig inntekt	395 569	130 374
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 546	83 470
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 521	-54 788
Betalbar skatt i balansen	87 025	28 682

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 057 144
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 396 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 291 489
---	-----------



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 291 489	1 459 600

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 824	249 035

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O.S.Espegard Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	674 082	704 082
Årsresultat	0	320 713	320 713
- Avgitt konsernbidrag	0	-76 303	-76 303
Egenkapital 31.12.2025	30 000	918 493	948 493

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Sander Espegard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Neumanns Gate 6 AS

c434ce5d-aa21-4248-aa11-db9262ec648e - 2026-04-24 10:40:02 UTC +03:00

BankID - 7bbaac90-6210-45e3-acb0-d85e84065422 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232dd16e-e838-4b65-98e0-b6ada184b396>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
Neumanns Gate 6 AS

916510144

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 800	799 200
Sum driftsinntekter		928 800	799 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 751	106 749
Annen driftskostnad	2	117 185	74 515
Sum driftskostnader		223 936	181 264
Driftsresultat		704 864	617 936
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 924	99 600
Annen renteinntekt		610	0
Sum finansinntekter		66 534	99 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 400	422 087
Sum finanskostnader		360 400	422 087
Netto finans		-293 866	-322 487
Resultat før skattekostnad		410 998	295 449
Skattekostnad	3	90 285	65 316
Årsresultat		320 713	230 133
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		76 303	194 247
Annen egenkapital		244 410	35 886
Sum overføringer		320 713	230 133



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 425	114 163
Sum immaterielle eiendeler		132 425	114 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 396 700	4 503 451
Sum varige driftsmidler		4 396 700	4 503 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 291 489	1 459 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 489	1 459 600
Sum anleggsmidler		5 820 613	6 077 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum fordringer		27 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 813	393 888
Sum omløpsmidler		480 813	420 888
SUM EIENDELER		6 301 426	6 498 102



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	918 493	674 082
Sum opptjent egenkapital		918 493	674 082
Sum egenkapital		948 493	704 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 057 144	5 405 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 057 144	5 405 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 992	0
Betalbar skatt	3	87 025	28 682
Skyldige offentlige avgifter		36 816	37 610
Kortsiktig konserngjeld	6	97 824	249 035
Annen kortsiktig gjeld		55 133	72 780
Sum kortsiktig gjeld		295 790	388 107
Sum gjeld		5 352 934	5 794 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 426	6 498 102

Drammen, 24.04.2026

Ole Sander Espegard
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier eiendom som leies ut videre. Selskapet er lokalisert i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 331 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-934 524
Balanseført verdi per 31.12.	4 396 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 751

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 546	83 470
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 261	-18 154
Skattekostnad	90 285	65 316
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	410 998	295 449
Permanente forskjeller	-610	1 441
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 005	82 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-97 824	-249 035
Skattepliktig inntekt	395 569	130 374
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 546	83 470
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 521	-54 788
Betalbar skatt i balansen	87 025	28 682

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 057 144
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 396 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 291 489
---	-----------



Neumanns Gate 6 AS
916 510 144

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 291 489	1 459 600

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 824	249 035

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O.S.Espegard Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	674 082	704 082
Årsresultat	0	320 713	320 713
- Avgitt konsernbidrag	0	-76 303	-76 303
Egenkapital 31.12.2025	30 000	918 493	948 493