



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 151 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS  
Forretningsadresse: Øysundveien 6  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Lisø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 730	578 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 730</b>	<b>578 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 399	164 250
Annen driftskostnad		155 411	848 940
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>354 810</b>	<b>1 013 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 920</b>	<b>-434 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 088	8 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 088</b>	<b>8 293</b>
Annen rentekostnad		262 496	244 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 496</b>	<b>244 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 408</b>	<b>-236 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 488</b>	<b>-670 935</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 831	-288 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-212 128	-1 023 025
Udekket tap		222 471	640 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 333 996	3 830 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 333 996</b>	<b>3 830 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 996</b>	<b>3 830 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		20 793	7 997
Konsernfordringer	4	369 687	1 312 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 480</b>	<b>1 341 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 318	36 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 318</b>	<b>36 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 798</b>	<b>1 377 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 786 794</b>	<b>5 208 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 883 000	1 883 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 883 000</b>	<b>1 883 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		69 999	292 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 999</b>	<b>-292 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 813 001</b>	<b>1 590 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 848 016	3 072 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 016</b>	<b>3 072 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 016</b>	<b>3 072 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 535	5 057
Skyldig offentlige avgifter			2 388
Kortsiktig konserngjeld	4		490 004
Annen kortsiktig gjeld		64 243	47 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 778</b>	<b>544 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 794</b>	<b>3 617 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 794</b>	<b>5 208 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 151 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS  
Forretningsadresse: Øysundveien 6  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Lisø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 958 151 632  
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		559 730	578 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 730</b>	<b>578 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 399	164 250
Annen driftskostnad		155 411	848 940
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>354 810</b>	<b>1 013 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 920</b>	<b>-434 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 088	8 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 088</b>	<b>8 293</b>
Annen rentekostnad		262 496	244 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 496</b>	<b>244 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 408</b>	<b>-236 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 488</b>	<b>-670 935</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 831	-288 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-212 128	-1 023 025
Udekket tap		222 471	640 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 848 016	3 072 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 016</b>	<b>3 072 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 016</b>	<b>3 072 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 535	5 057
Skyldig offentlige avgifter			2 388
Kortsiktig konserngjeld	4		490 004
Annen kortsiktig gjeld		64 243	47 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 778</b>	<b>544 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 794</b>	<b>3 617 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 794</b>	<b>5 208 195</b>



Organisasjonsnr: 958 151 632  
ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øya Bistro - Og Overnatting AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 151 632



## RESULTATREGNSKAP

### ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		559 730	578 682
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 730</b>	<b>578 682</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 399	164 250
Annen driftskostnad		155 411	848 940
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>354 810</b>	<b>1 013 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 920</b>	<b>-434 508</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 088	8 293
Annen rentekostnad		262 496	244 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 408</b>	<b>-236 427</b>
Resultat før skattekostnad		-49 488	-670 935
Skattekostnad på resultat	3	-59 831	-288 545
<b>Resultat</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		222 471	640 635
Mottatt konsernbidrag		212 128	1 023 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 343</b>	<b>-382 390</b>



## BALANSE

### ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 333 996	3 830 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 333 996</b>	<b>3 830 415</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 996</b>	<b>3 830 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		47 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		20 793	7 997
Konsernfordringer	4	369 687	1 312 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 480</b>	<b>1 341 766</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 318	36 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 798</b>	<b>1 377 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 786 794</b>	<b>5 208 195</b>



### BALANSE

#### ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 883 000	1 883 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 883 000</b>	<b>1 883 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-69 999	-292 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 999</b>	<b>-292 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 813 001</b>	<b>1 590 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 848 016	3 072 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 848 016</b>	<b>3 072 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 535	5 057
Skyldig offentlige avgifter		0	2 388
Konserngjeld	4	0	490 004
Annen kortsiktig gjeld		64 243	47 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 778</b>	<b>544 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 794</b>	<b>3 617 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 786 794</b>	<b>5 208 195</b>

30.03.2024

Styret i Øya Bistro - Og Overnatting AS

Jan Magne Berglund  
Styrets leder

Linda Kristin Lisø  
Nestleder/Daglig leder



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Leilighet og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 026 907	2 834 167	162 970	7 024 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	702 979	0		702 980
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 729 886</b>	<b>2 834 167</b>	<b>162 970</b>	<b>7 727 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 230 057		162 970	3 393 027
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 499 829</b>	<b>2 834 167</b>	<b>0</b>	<b>4 333 996</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 399			199 399
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 5



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

958 151 632

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 831	-288 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 831</b>	<b>-288 545</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 488	-670 935
Permanente forskjeller	1 258	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 417	34 996
Mottatt konsernbidrag	271 959	1 311 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 145	-675 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 831	-288 545
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 831	288 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	226 505	235 921	9 417
Fordringer	-84 000	-84 000	0
<b>Sum</b>	<b>142 505</b>	<b>151 921</b>	<b>9 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 376	-388 521	-233 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 871	236 599	223 728
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 6



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS 958 151 632

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	369 687	1 312 769
<b>Sum</b>	<b>369 687</b>	<b>1 312 769</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	490 004
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>490 004</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	538	3 500,0	1 883 000
<b>Sum</b>	<b>538</b>		<b>1 883 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lisøe Teknisk Support AS	538	100,0	100,0

Daglig leder Linda Kristin Lisø eier 100 % av aksjene i Lisøe Teknisk Support AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser mindre underskudd. Selskapet tilføres likviditet fra morselskapet og det ytes konsernbidrag. Således er selskapet i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.

Øya Bistro - Og Overnatting AS er fortsatt verdifull for morselskapet da morselskapet er avhengig av både lokaler til egen virksomhet og boliger til ansatte. Det merkes også en økende etterspørsel etter boliger generelt. Inntektsregimet for driften vil likevel på kort sikt ikke gi rom for store overskudd og følgelig være avhengig av tilførsel av kapital fra morselskapet. Derfor vurderes det også om eiendom legges ut for salg, noe som forventes å gi en betydelig gevinst.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per. 01.01.2023	1 883 000	0	-292 470	1 590 530
Årets resultat			10 343	10 343
Mottatt konsernbidrag			212 128	212 128
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 883 000</b>	<b>0</b>	<b>-69 999</b>	<b>1 813 001</b>

ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS

SIDE 7



ØYA BISTRO - OG OVERNATTING AS 958 151 632

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

**31.12.2023 31.12.2022**

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2 848 016 3 072 887

**Sum 2 848 016 3 072 887**

Av dette utgjør kr. 1 723 661 gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer 4 333 996 3 830 415

Kundefordringer 47 000 21 000

**Sum 4 380 996 3 851 415**