



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINVEST
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	840	720
Sum kostnader		840	720
Driftsresultat		-840	-720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-839	-720
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839	-720
Årsresultat		-839	-720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839	-720
Totalresultat		-839	-720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-839	-720
Sum overføringer og disponeringer	6	-839	-720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	516 954	516 954
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	1 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	1 861
Sum omløpsmidler		1 022	1 861
SUM EIENDELER		517 976	518 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		877 639	876 800
Sum opptjent egenkapital		-877 639	-876 800
Sum egenkapital	6	-716 639	-715 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 234 615	1 234 615
Sum langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 234 615	1 234 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 976	518 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380207

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINVEST
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	840	720
Sum kostnader		840	720
Driftsresultat		-840	-720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-839	-720
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839	-720
Årsresultat		-839	-720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839	-720
Totalresultat		-839	-720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-839	-720
Sum overføringer og disponeringer	6	-839	-720



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	516 954	516 954
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 022	1 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	1 861
Sum omløpsmidler		1 022	1 861
SUM EIENDELER		517 976	518 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		877 639	876 800
Sum opptjent egenkapital		-877 639	-876 800
Sum egenkapital	6	-716 639	-715 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 234 615	1 234 615



Sum langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 234 615	1 234 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 976	518 815



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

AS EIENDOMSINVEST



RESULTATREGNSKAP

AS EIENDOMSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2022	2021
Annen driftskostnad	2	840	720
Sum driftskostnader		840	720
Driftsresultat		-840	-720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-839	-720
Resultat		-839	-720
Årsresultat		-839	-720
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		839	720
Sum overføringer	6	-839	-720



BALANSE

AS EIENDOMSINVEST

EIENDELER		2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Sum varige driftsmidler	4	516 954	516 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	1 861
Sum omløpsmidler		1 022	1 861
Sum eiendeler		517 976	518 815



BALANSE

AS EIENDOMSINVEST

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-877 639	-876 800
Sum opptjent egenkapital		-877 639	-876 800
Sum egenkapital	6	-716 639	-715 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 234 615	1 234 615
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 234 615	1 234 615
Sum egenkapital og gjeld		517 976	518 815

Bergen, 01.03.2023

Einar Langlo
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-839	-720
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-839	-720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-839	-720
Beregnet skatt av resultat før skatt	-185	-158
Sum	-185	-158
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 046	-11 046	0
Sum	-11 046	-11 046	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 308	-167 469	839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 354	178 515	-839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	516 954	516 954
Anskaffelseskost 31.12.22	516 954	516 954
Bokført verdi 31.12.22	516 954	516 954

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS EIENDOMSINVEST PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000,0	161 000
Sum	161		161 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Langlo	50	31,06	31,06
Ragnar Langlo	50	31,06	31,06
Alfa Centauri AS	50	31,06	31,06
Eiendomsforvaltning AS	10	6,21	6,21
Eiendomsinteresser AS	1	0,62	0,62
Totalt antall aksjer	161	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	161 000	0	-876 800	-715 800
Årets resultat			-839	-839
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	161 000	0	-877 639	-716 639

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til nærstående:

Einar Langlo	87 629,00
AS Gjenreisning	595 514,84
AS Eiendomsforvaltning	551 471,00
	<u>1 234 614,84</u>

Gjelden er ikke sikret med pant. Det betales heller ikke renter av gjelden. Hele gjelden er beregnet med forfall lengre enn 5 år.

Note 8 Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.